

INFORMANDO

Condomínio Nova Ipanema – nº 565 – Set/Out 2014



Nipa recebe a primavera

Estação de flores revela toda a beleza que há aqui

Vigilância Renovada
Novo sistema
amplia eficácia

Novos projetos
Mudanças na região
de Nova Ipanema

Esporte e Lazer
Vem aí Open
de Tênis



Editorial

Muito trabalho, diversas conquistas

Administrar um condomínio do porte de Nova Ipanema é um desafio imenso, mas também uma grande oportunidade de ver a história da região e muitas vezes até da cidade sendo transformada. Uma das mais recentes dessas transformações são as obras para implantação do sistema BRT (*Bus Rapid Transit*) e todas as que vieram a reboque, como as construções das estações para o chamado “Ligeirão” e travessias para pedestres, seja através de passarelas ou instalação de novos sinais, entre outras várias.

Pensando também em nós, internamente, o Colegiado de Nova Ipanema reuniu-se duas vezes neste período. Acompanhe as notícias em nossas páginas, que trazem ainda as realizações da Administração, nossa participação na vida comunitária e quem faz parte da história de Nipa, construindo a sua própria aqui.

Não deixe de desfrutar desta edição. Assim como a primavera em nosso Bosque, ela está ao seu dispor. E a sua contribuição continua sendo fundamental para que *Informando* e Nova Ipanema melhorem cada vez mais.

Mário Szheer

Expediente



Presidente Executivo: Mário Szheer

Diretor Administrativo: Ernesto Raposo

Comissão Editorial:

Arnaldo Souto Maior, Cláudio Frazão, Luiz Edmundo de Andrade, Raul Simas, Rodrigo Colonese Masset

Avenida das Américas, nº 4.567
Barra da Tijuca, Rio de Janeiro
Tel.: 3325-8788 | Fax: 3325-4121
www.novaipanema.com.br
novaipanema@novaipanema.com.br

Os artigos assinados são de responsabilidade de seus autores, não refletindo necessariamente a opinião do Condomínio.

tratoeditorial

Diretora de conteúdo: Juliana Campello

Diretora de projetos: Ivone Vilete

Redação e revisão: Maria Carolina Avellar

Diretor de arte: Jorge Iquiene

Designer gráfico: Leandro Assis

Contato comercial: novaipanema@agencitrato.com.br

Av. das Américas, 3.500, Le Monde
Ed. Hong Kong 3.000, gr. 329 | Tel.: (21) 3798-5505
contato@tratoeditorial.com.br | www.tratoeditorial.com.br



04 Notícias do Colegiado
Novas propostas aprovadas
Estatuto em revisão

05 Notas
Melhorias ao nosso redor

06 Nipa em Ação
Novidades que interessam

07 Esporte e Lazer
Competição tradicional de tênis

08 Segurança
Novo sistema



11 Eventos
Missa em homenagem aos pais
Está chegando o Dia das Crianças



12 Meio Ambiente
O privilégio de apreciar a primavera em Nipa

13 Página do Leitor
Os encantos do nosso Bosque



14 Destaques
Obras em nossa região

18 Perfil
Tradição de viver bem

19 Classificados
Credibilidade em ofertas próximas

Evolução do trabalho



Como ocorre mensalmente, o Colegiado de Nova Ipanema se reuniu no dia 12 de agosto para acompanhar a rotina administrativa, analisar propostas de suas comissões e de seus representantes colegiados, além de traçar normas e políticas de gestão. Foram aprovadas as seguintes propostas:

- Da Comissão de Patrimônio para a) execução do projeto de transformação de uma das quadras de cimento em quadra de saibro sintético – projeto aprovado na AGO

do Condomínio Geral em março último; b) início de estudos dos projetos para a fase II do Programa de Revitalização do Condomínio, a ser apresentado na próxima AGO do Condomínio Geral;

- Rascunho do programa de trabalho da Comissão de Vigilância;

- Proposta da Comissão de Legislação e Normas de continuar apresentando e debatendo a revisão do Estatuto da ACNI a partir da próxima sessão ordinária;

- Contas do exercício do presidente executivo, por sugestão da Comissão de Finanças;

- Retorno do andamento dos trabalhos das comissões estatutárias especiais, Metrô e Terrenos;

- No item de Pauta VII – Assuntos do Presidente Executivo, foram informados o andamento das ações táticas de vigilância em curso e as iniciativas junto à Subprefeitura da Barra da Tijuca para tratar das obras do novo trecho do BRT Alvorada-Jardim Oceânico, com projeto de estações ao longo do trecho, uma delas em frente ao Condomínio Nova Ipanema.

De acordo com o presidente do Colegiado, Arnaldo Souto Maior, membro da Comissão de Comunicação, a presença de RCs nessa sessão esteve dentro da média, acima de 65%.

Atualização do Estatuto

Realizada em 29 de julho, a reunião extraordinária do Colegiado abordou o assunto “Proposta de Atualização do Estatuto da ACNI”. Foram finalizadas as propostas de alteração apresentadas pela Comissão de Legislação e Normas, referentes ao Art. 17. Quando finalizada toda a revisão do texto, este deverá ser submetido a uma assembleia da ACNI.

Reunião na Acibarra

O subprefeito Alex Costa participou no dia 24 de julho do café da manhã com empresários e lideranças da Barra da Tijuca e Recreio, em evento promovido pela Acibarra. Na ocasião, Alex Costa falou das grandes obras de mobilidade da Barra, como o novo elevado do Joá, a extensão do BRT Transoeste ligando o Terminal Alvorada ao Jardim Oceânico, a Transcarioca e as obras de duplicação das Avenidas Salvador Allende e Abelardo Bueno, além do BRT Transolímpica. O subprefeito também ouviu sugestões e respondeu a perguntas feitas pelos moradores e líderes do bairro, entre eles o presidente executivo da ACNI, Mário Szheer.



Coleta de resíduos eletrônicos

Foi lançado no dia 11 de agosto, no Fórum Regional da Barra da Tijuca, o ponto de coleta de resíduos eletrônicos (computadores, impressoras, mouses, teclados e todos os seus acessórios). Todo o material coletado será doado à Fábrica Verde, projeto socioambiental do governo do estado do Rio de Janeiro que funciona dentro de 13 comunidades carentes. *Informando* abordou o tema na edição 559. A iniciativa foi possível pela celebração de um convênio entre a Secretaria Estadual do Ambiente e a Ordem dos Advogados, Seção da Barra. A primeira doação foi feita por uma moradora de Nipa, a advogada Roseni Moretti, conselheira da OAB Barra.

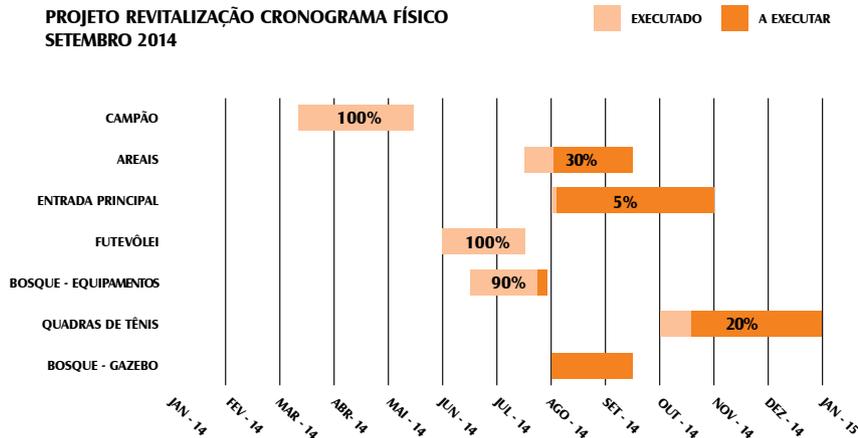


Passagem em manutenção

Uma das melhorias que vêm sendo realizadas para a comunidade de Nipa é a manutenção da passagem subterrânea que liga o condomínio ao outro lado da Avenida das Américas. As obras estão em andamento sob a responsabilidade da Prefeitura. Num futuro próximo, o local passará por obras mais importantes, pois será a via de acesso a uma das estações do novo trajeto complementar do BRT Transoeste, denominado “lote zero”.



PROJETO REVITALIZAÇÃO CRONOGRAMA FÍSICO SETEMBRO 2014



Obras

O projeto de revitalização de Nipa é um trabalho constante que envolve a Administração, o Colegiado e toda a comunidade do condomínio. Muito já foi executado, mas há outras metas a serem atingidas. Entre as áreas beneficiadas, estão o campão, os areais, a entrada principal, o futevôlei, o Bosque, as quadras de tênis e gazebos. Confira no cronograma o andamento das realizações em Nova Ipanema.



Inauguração da churrasqueira

Quem gosta de confraternizar terá duas novas opções em Nipa: as churrasqueiras dos espaços de futebol e futevôlei. A do futebol teve a cobertura instalada, e aguarda o campeonato do esporte, pois será construída com as doações coletadas. A do futevolei está pronta para uso.

Novidade no Bosque

Estão em fase de instalação os equipamentos para ginástica de idosos. Colocados em área do Bosque, eles servirão como mais uma alternativa para atividade física no condomínio.



Picador novo

Instalado em julho para auxiliar no trabalho de compostagem realizado em Nipa, o novo equipamento picador chegou em ótima hora. Como o antigo havia pegado fogo e houve um intervalo até sua reposição, ocorreu um acúmulo de material a ser processado, colocando esta área de Nova Ipanema em atividade plena. O valor da indenização

do seguro foi utilizado na compra, efetuada de uma empresa de Santa Catarina. O novo picador reduz galhos e folhas a uma granulometria mais adequada à produção de terra vegetal realizada pelos nossos funcionários, material reaproveitado no próprio condomínio. O local do processamento conta até com um sistema de irrigação utilizado em períodos mais secos.

Open de Tênis em Nipa

Esporte será destaque em setembro



As quadras do condomínio receberão o XII Torneio de Tênis Barra Shopping New York City Center Nova Ipanema 2014 nos dias 06, 07, 13, 14, 20, 21, 27 e 28 de setembro. O evento terá vagas limitadas e deve atrair um público além dos alunos das aulas diárias, que ocorrem das 7 às 21 horas com os professores Reinaldo Vazquez e Fernando Quirino. “O nosso Torneio é considerado o maior evento de duplas do Rio de Janeiro, com mais de 200 tenistas aqui nas quadras, e é um Open, em que qualquer tenista do Rio pode participar”, comenta Reinaldo, que é organizador do evento.

| Categorias |
|---|
| Masculina Profissional |
| Master Livre mais de 30 anos |
| A, B, C até 40 anos |
| C - 41 até 55 anos |
| C - 56 até 65 anos |
| C - acima de 66 anos |
| Duplas Mistas |
| Modalidades: Duplas Masculinas e Mistas |

VelaShape II™

O melhor tratamento do mundo para Celulite e Remodelação Corporal, agora no Downtown!

3X mais potente!

Reduz Gordura Localizada | Combate a Celulite | Melhora a Flacidez Corporal

clínica dermatológica

Dermatologia Clínica, Cirúrgica, Estética & Laser

Dra. Micheline Neves e Dra. Patricia Schulmann

Shopping Downtown | Bl. 4 | Cob. 316 | Tel.: 2495-6194 | 2491-2652



www.gdl.com.br

Novidade ao redor

Novo sistema de vigilância amplia confiança



Entre as áreas que vêm recebendo investimentos em Nova Ipanema está a segurança, devido à mudança no sistema de vigilância do condomínio. A principal modificação do novo sistema é a modernização do centro de controle, com aumento do número de câmeras. As 39 do sistema anterior estão sendo gradualmente substituídas por outras mais modernas. No sistema atual, já foram instaladas 25 novas câmeras adicionais de alta resolução com infravermelho e sete do tipo 'speed dome', com filmagem em 360° e zoom que possibilita a busca de imagens a longa distância.

O gerente de operações de Nova Ipanema, Celso Deliberal, explica que o sistema de segurança do condomínio é integrado à vigilância das entradas e saídas, do acesso ao Clube e dos ônibus, o que amplia a eficácia do serviço: "O sistema atual opera com maior gama de equipamentos de qualidade permitindo um acompanhamento mais abrangente do condomínio, através da utilização de câmeras instaladas em pontos específicos onde as imagens captadas são monitoradas e gravadas por uma central 24 horas. Isso permite maior eficiência no atendimento de eventuais ocorrências".

Supervisores, agentes, vigilantes, motociclistas, porteiros e operadores do circuito de TV trabalham 24 horas por dia utilizando equipamentos como veículo com 'ray light' e rádio de comunicação, motos com giroflex, rádios, aparelhos da Nextel e bastões eletrônicos de rondas em 35 pontos. "Os profissionais da área de segurança de Nova Ipanema seguem um procedimento operacional padrão que visa uma

constante busca de aprimoramento das ações dos seus agentes para proporcionar aos moradores mais segurança e tranquilidade", comenta Celso.

É importante esclarecer que a responsabilidade sobre este tema é de cada um de nós e que a necessidade de colaboração dos moradores e funcionários é extrema. De nada adiantarão todo este investimento e melhorias se não houver conscientização. O assunto é de tamanha relevância que a Polícia Civil de São Paulo elaborou um material didático com recomendações de segurança para condomínios e residências. E o primeiro item, logo após a apresentação, é justamente: "Colaboração dos moradores é fundamental".

Destacamos a seguir as orientações que mais se adequam à realidade de Nova Ipanema:

- Devem, sobretudo, os moradores ser orientados a legitimar e estimular o trabalho dos porteiros e vigilantes: jamais demonstrar hostilidade ou falta de acatamento em relação aos procedimentos de segurança por eles adotados, ainda que tais medidas de cautela possam causar algum transtorno ou inconveniência eventual ao condômino ou visitante.
- Quando da entrada ou saída do condomínio jamais deixar o portão aberto para ingresso de pessoa estranha, sobretudo se esta fala (ou simula falar) ao interfone com a portaria. O único responsável pela permissão de entrada de visitantes é o porteiro de serviço. Da mesma forma, nunca abrir a por-

ta do apartamento a pessoas estranhas, ainda que estas se apresentem acompanhadas de funcionário do condomínio.

- O morador deve ser extremamente discreto quanto a bens ou valores mantidos em casa, em especial jamais mencionando a terceiros a existência de cofres, joias, obras de arte, moeda estrangeira, armas etc. Não é aconselhável a manutenção de joias ou elevadas somas de dinheiro guardados em casa (mesmo dentro de cofres), sendo recomendada a utilização de cofres em bancos.
- Ao entrar ou sair da garagem deve-se observar eventual presença de pessoas estranhas em atitude suspeita. Em caso positivo deve ser retardada a manobra de saída mediante espera dentro do condomínio ou então com uma volta pelo quarteirão antes da entrada. Persistindo a situação suspeita, a polícia e o porteiro deverão ser alertados.
- Os portões automáticos não devem ser acionados a uma longa distância pelo motorista que pretende ingressar na garagem, especialmente se houver a presença de prováveis intrusos oportunistas nas imediações.

• Ao ingressar no condomínio acompanhado de visitante, deve o morador respeitar as regras de segurança e submeter seu acompanhante à identificação de rotina e liberação de acesso pelo serviço de portaria.

• Jamais deve o morador permanecer conversando diante do prédio, especialmente no horário noturno. Menos ainda abandonar o portão de entrada aberto nessas ocasiões.

• O morador deve procurar conhecer seus vizinhos e com eles combinar sinais e medidas de auxílio mútuo (por exemplo sinais luminosos, telefonemas ou outros códigos convencionados de emergência), devendo ser descomplicados e facilmente perceptíveis (mesmo através de um diminuto olho mágico). Tais códigos devem ser periodicamente modificados para impedir que ex-funcionários os repassem a criminosos.

• Se dominado por criminosos, o morador deve manter o quanto possível uma atitude calma e controlada, em especial evitando discutir ou encarar diretamente o agressor. Se

**SUPERE SEUS LIMITES
COM MAIS SAÚDE.**

Nutrição esportiva | Performance | Endurance
Saúde geral | Anti-aging | Acessórios

**Entrega em todo Condomínio Nova Ipanema,
direto em sua casa, sem taxa.**

CHLOÉ CALMON
LONG BOARD

JAIME ROCHA
KITE SURF

D|vitaminas
nutrition · sports

Suplementos e acessórios esportivos.
Os melhores produtos com os melhores preços.

**ENTREGAS
2421-1707
VIA PARQUE**

www.facebook.com/dvitaminas

Via Parque Shopping | Loja 1085 | 1º piso



houver diálogo, procurar informar ao criminoso que não possui valores guardados em casa e que está aguardando a chegada de visitas.

- Os veículos estacionados na garagem, ainda que por breve tempo, devem ser mantidos trancados, com os alarmes acionados e sem bolsas ou objetos à mostra.
- É dever do morador manter o serviço de portaria sempre informado quanto a eventual visita ou encomenda que esteja aguardando, jamais autorizando a entrada de pessoa em quem não confie inteiramente (pois essa conduta pode violar não só a própria segurança como a de todas as demais famílias!).
- Sempre descer à recepção para apanhar suas encomendas, jamais autorizando a subida de entregadores, tampouco permitir a entrada de prestador de serviços não requisitado, de vendedores desconhecidos, de pessoas que se anunciam como funcionários de instituições de caridade etc.
- Na contratação de empregados domésticos (faxineiras, babás, motoristas etc.) recebê-los na portaria e exigir documentação completa e fontes de referências que devem ser cuidadosamente checadas.

O delegado Tabajara Novazzi Pinto, fundador do Centro de Direitos Humanos Celso Vilhena Vieira, assina a apresentação da cartilha e nela explica: “Com esse alerta cumprimos e fazemos cumprir a Constituição Federal que, em seu artigo 144, proclama que a segurança pública é dever do Estado e responsabilidade de todos”.

A Administração solicita a moradores e funcionários:

- Que entrem em contato com a segurança a qualquer hora, sempre que observarem algo que fuja da normalidade, através dos números a seguir:

Recepção do Clube

3325-8788

Central de Câmeras

3059 - 24 horas

Portaria / Supervisor de Segurança:

2431-1176 ou ramais 3024 e 3047 – 24 horas

Gerente de Operações:

Ramal 3032 ou Nextel: 7747-0018 – 24 horas

- Que os moradores apoiem e auxiliem os profissionais de segurança no exercício de suas funções.
- Que atualizem e mantenham atualizados os dados cadastrais do titular, dependentes, funcionários e veículos de suas unidades, apartamentos e casas.
- Que orientem seus funcionários a cumprirem as normas do condomínio, usando suas carteirinhas de identificação para serem apresentadas na entrada do condomínio ou para acesso ao ônibus.

Com estes procedimentos pode-se agir melhor para esclarecer e solucionar eventuais ocorrências com mais eficiência.

Missa celebra pais de Nipa

Evento teve participação de várias gerações

Na véspera do Dia dos Pais, no sábado 09 de agosto, foi realizada no pátio do Colégio Anglo-Americano uma missa em celebração a esta data, às 19h30. Avós, pais, filhos e netos estiveram presentes com seus familiares para agradecer pela dádiva da vida e pelo privilégio de poderem acompanhar o desenvolvimento de seus descendentes.

Este ano a Missa dos Pais coincidiu com o sétimo dia de falecimento de Rodrigo Balbi, 11 anos, morador do condomínio, como lembra Arnaldo Souto Maior, membro da Comissão de Comunicação: “Foi uma missa festiva com louvores a Deus pela vida de todos os pais do nosso condomínio, mas também onde a comunidade presente rezou pela dor de um pai que acabava de perder o seu filho ainda criança. A amizade, a solidariedade, a esperança e a gratidão estiveram de mãos dadas neste evento que tradicionalmente

reúne as famílias de Nipa para louvarem a Deus pela vida e pela família”.

O sacerdote que presidiu a missa reforçou, na homilia, a necessidade de caminharmos apoiados e confiantes na bondade de Deus. Ele frisou que “quem se apoia em Deus consegue suportar melhor os reveses da vida”. A família enlutada se sentiu acolhida e confortada pelo celebrante e por toda a comunidade ali presente.

Ao final, todos os pais foram convidados a se aproximar do altar para receberem uma bênção do presidente da celebração e uma mensagem de felicitações pelo Dia dos Pais, enviada pela Paróquia Nossa Senhora da Vitória. Como sempre, a Missa dos Pais foi um momento muito bonito de oração, de reflexão e de abraço fraterno, reunindo cerca de trezentas pessoas, entre pais e familiares.

Dia das Crianças vem aí

Como de costume em Nova Ipanema, o Dia das Crianças será comemorado com um evento no próprio domingo, dia 12 de outubro, para o qual estão

convidados todos os pequenos e seus familiares de Nipa. A festa será das 10h às 14h no Bosque do condomínio, com direito a surpresas que as crianças vão adorar.



Simple assim.

Achar imóveis é nossa especialidade. A Sergio Castro é líder no mercado de imóveis comerciais do Rio de Janeiro, com mais de 65 anos de tradição e qualidade. Pense no melhor. Pensou em imóvel? Pense em Sergio Castro.

Sergio Castro
IMÓVEIS

A EMPRESA QUE RESOLVE.

Compra e Venda • Administração • Locação • Condomínios Corporativos • Shopping Centers

MATRIZ: Rua do Assembléio, 40 - 8º, 11º, 12º e 13º andares - Centro - Tel.: 21 2272-4400
FILIAL BARRA: Av. das Américas, 4200 - 5/401 - Centro Empresarial BarraShopping - Edifício Buenos Aires - Tel.: 21 3385-4949
IMÓVEIS INDUSTRIAIS: Rua Socó para Gabriel, 301 - Zona Portuária - Tel.: 21 2292-0080 / 21 2510-6134
SHOPPING CENTER PACO DO OUVIDOR: Rua do Ouvidor, 161 - 3º andar / Administração - Centro - Tel.: 21 2232-2725
www.sergiocastro.com.br

É primavera...

A estação que traz cores e aromas ao cotidiano



Época de flores, cheiros e colorido especial no horizonte, a primavera começa em 23 de setembro, mas por todo o ano é possível aproveitar o clima trazido por ela, graças à grande área arborizada em nosso condomínio. E o espaço ideal para apreciar com tranquilidade a natureza em Nipa é o Bosque.

Com circuito em torno de um quilômetro, o lugar tem quadras e duas churrasqueiras para festas que são utilizadas em sistema de reservas.

Está em implantação um projeto específico para a terceira idade, com aparelhos especiais para este público. Logo será a vez da revitalização do areal no parquinho, que ganhará piso e brinquedos novos.

Será feita ainda a aquisição de três gazebos para leitura e descanso, parte da luta para preservar o Bosque como uma área de lazer. Recentemente, uma palmeira imperial foi transplantada da área da ETE juntando-se aos demais exemplares no local.

O funcionamento do espaço é de 7 às 19 horas, quando é possível admirar as inúmeras espécies, algumas identificadas através de placas graças a um projeto do condomínio. Grande parte da flora sai do mudário de Nipa, local que quase ninguém conhece, sob os cuidados de seu Mário, funcionário há 25 anos que é um dos principais responsáveis pela beleza e conservação dos 22 mil metros quadrados de área utilizável do Bosque. Encantos que só a natureza conhece e que na primavera se mostram ainda mais exuberantes.

A joia de Nova Ipanema

Texto e imagens do morador Luiz Edmundo de Andrade

Sabe aquela joia preciosa que você guarda no cofre e acaba não usando tão frequentemente como poderia, assim se privando do prazer de admirá-la e deixar que outros a admirem? Pois é, Nova Ipanema tem uma joia assim — única, valiosa e bem guardada, mas pouco usada.

Trata-se do Bosque, uma área que raros condomínios podem ostentar, e que impressiona a todos os que o visitam, seja pela primeira ou pela enésima vez.

Com mais de 20 mil metros quadrados de área contínua, dotado de cerca de mil árvores e arbustos de aproximadamente cem espécies diferentes, incluindo frutíferas, nativas e exóticas, o Bosque abriga também uma fauna bastante abundante, em que pontificam os pássaros — uma dezena de espécies ou mais — insetos de toda ordem e até pequenos mamíferos como os saguis e gambás. Biodiversidade rica à nossa porta!

Mas falta um elemento para quem, na verdade, o Bosque foi criado e é man-

tido: o morador de Nova Ipanema, de qualquer idade. Ou melhor, não falta, mas é o tipo de visitante muito menos frequente do que poderia ou deveria ser. São as pessoas que têm a joia no cofre e não a usam...

As informações disponíveis sobre a população de Nova Ipanema dizem que temos pouco menos de dez por cento dos moradores na faixa até dez anos de idade, e um pouco mais que isso acima dos 65 anos. A soma desses grupos representa cerca de setecentas pessoas. Essas são as faixas etárias a quem o Bosque oferece os melhores atrativos e que, no entanto, não são vistas por lá, exceção feita de alguns felizardos que descobriram a joia no cofre.

Para as crianças, as brincadeiras nas quadras, os brinquedos do parquinho e o contato com a natureza oferecem diversão segura e saudável; para os idosos, as alamedas para caminhadas, os bancos para descanso, leitura e contemplação do verde, os espaços e equipamentos para exercícios proporcionam momentos de relaxamento e

prazer em meio a canto de pássaros e muito oxigênio. Essas facilidades serão ainda melhoradas brevemente, dentro do programa de revitalização em curso no condomínio e que tem projetos para o Bosque.

As fotos desta página mostram alguns exemplos de uso dessa joia tão à mão, nem sequer guardada num cofre. Ela está à sua disposição e certamente dará as boas-vindas de várias maneiras a você e toda a sua família. Visite o Bosque, passe a frequentá-lo e verá que ele pode ser fonte e palco de muito prazer. Ah, e não se esqueça: ajude a conservá-lo!



Quer colaborar?

Envie seu material para o email novaipanema@agencitrato.com.br. Ele poderá ser publicado na próxima edição.

Pensando em soluções

Reuniões debatem projetos de obras no acesso a Nipa

Quinta-feira 31 de julho: começa mais uma reunião na administração de Nova Ipanema. Desta vez, o assunto é o novo projeto de extensão do BRT, envolvendo a passagem subterrânea que liga o condomínio ao Barra Shopping. Estavam presentes Leonardo Neves, assessor do prefeito e morador do Marini; Eduardo Fagundes, diretor de Obras; Thiago Balzana, administrador regional (Subprefeitura); Mário Szheer, presidente executivo da ACNI; Luiz Edmundo de Andrade, membro do conselho editorial de *Informando*; Luiz Fernando Cunha, fiscal da obra; Nelson Henrique de Almeida, da construtora EIT, responsável pela obra; Manuel Raimundo Pereira, Representante Colegiado; e o diretor administrativo Ernesto Raposo.

Falou-se de estimativas de valores e estudos da viabilidade para as obras no entorno de Nipa e futuras intervenções na Avenida das Américas, na altura entre o condomínio e o Barra Shopping, que envolvem a passagem subterrânea completa, de uma ponta a outra de toda a via. No local deverá funcionar uma das duas estações duplas de BRT que abrigará embarques e desembarques dos serviços expressos e paradores do sistema, com interligação para os dois sentidos da Avenida das Américas (Alvorada-Jardim Oceânico). A outra deverá ser construída na altura do shopping Downtown.

Uma das principais razões para o debate foi a queixa sobre a diminuição de três para duas faixas de rolamento, gerando um gargalo no trecho. Outras preocupações são as questões



de trânsito e movimento, inclusive de pedestres e usuários de transporte público no local. Afinal, o risco de que a mudança traga engarrafamentos ainda maiores no horário do rush entre o viaduto e o Cebolão, em função da quantidade de veículos e estreitamento das pistas, precisa ser (e está sendo) pensado.

Melhorias já ocorreram

De acordo com os funcionários da Prefeitura presentes, 500 ônibus deixaram de circular na Barra através das últimas ações municipais. Foi lembrada ainda a retirada do ponto de vans na frente de Nipa. A reunião terminou com o compromisso por parte da Secretaria, através de seu representante presente, de apresentação de cálculo e ajuste sugerido na obra. O saldo deste primeiro encontro foi a solução das dúvidas e a perspectiva de respostas que correspondam às necessidades da comunidade de Nipa e região ao redor, integradas à população carioca como um todo.

A reunião foi considerada oportuna e proveitosa, pois se revestiu da maior

importância porque mostrou que o projeto contemplado atualmente não é absolutamente satisfatório. Depois de muita discussão, os técnicos se comprometeram a revisar o projeto, dotando os viadutos de mais uma faixa – quer pelo redimensionamento das faixas existentes, quer pelo alargamento dos viadutos, se necessário. Segundo eles, há restrições orçamentárias que poderão impedir o custeio de obras adicionais pelo poder público, caso os montantes sejam relevantes.

A passagem de pedestres, que passa por obra de manutenção, deverá ser adaptada para funcionar como acesso à estação que será construída, passando a comportar a própria bilheteria para o transporte. A estação será dupla, com passarela fechada interligando os dois corpos, pois todo o conjunto já será uma área tarifada. Foi pedida especial atenção para o atual estado precário de piso, iluminação e pintura geral, bem como para os problemas do uso compartilhado entre pedestres, ciclistas e motociclistas.

A segurança do local deverá receber cuidados dos órgãos públicos, com a construção da estação do BRT, provavelmente tornando desnecessária a presença de um vigilante de Nipa na passagem, como ocorre hoje. A Administração aproveitou a oportunidade para cobrar dos representantes da Prefeitura a colocação do semáforo na travessia da Avenida Sernambetiba e a retirada das manilhas empilhadas há décadas na área da antiga ETE.

Subprefeito em Nipa

No dia 14 de agosto aconteceu uma reunião com Alex Costa, subprefeito da Barra e Jacarepaguá, acompanhado de assessores e executivos da CET-Rio e da Secretaria Municipal de Obras, para continuar a discussão sobre o pro-

jeto do BRT em frente ao condomínio. Nova Ipanema foi representada por Mário Szheer, Arnaldo Souto Maior, Manoel Raymundo e Luiz Edmundo.

A avaliação geral é que a reunião foi produtiva. Alex entendeu que o projeto original das vias resultaria no afunilamento do tráfego e concordou em

reprojetar a obra considerando o alargamento dos viadutos sobre a passagem subterrânea e sobre as pistas do Cebolão, de modo a manter três faixas de rolamento para carros ao longo de todo o percurso, além das faixas do BRT e daquelas destinadas a aceleração/desaceleração para acesso ou saída de veículos. Comprometeu-se a



fazer o necessário para voltar a Nova Ipanema dentro de aproximadamente duas semanas com um novo projeto que reflita a correção, bem como a encaminhar o assunto à decisão final internamente na Prefeitura.

Próximas providências

Em relação à passagem subterrânea, o subprefeito afirmou que, ao tornar-

-se via de acesso às duas estações geminadas do BRT projetadas para o local (uma para ônibus expressos, outra para paradores), passa à esfera da concessionária do serviço, devendo sofrer as intervenções necessárias ao pleno funcionamento, inclusive recebendo serviços como manutenção e segurança — hoje custeados por Nova Ipanema. A ciclovia é uma questão ainda a ser resolvida.

A Administração aproveitou a ocasião para entregar ao subprefeito a correspondência abaixo, com as principais reivindicações de Nova Ipanema sobre assuntos da alçada municipal. Alex leu com atenção, anotou observações à margem e determinou aos demais funcionários providências junto aos vários órgãos envolvidos na solução das questões apontadas. Veja o conteúdo:

Rio de Janeiro, 05 de agosto de 2014.

Ao
Exmo. Senhor Alex Costa
Subprefeito da Barra da Tijuca e Jacarepaguá

Prezado Senhor,

Gostaríamos de poder contar com sua preciosa atenção no sentido de analisar os itens abaixo que, já há algum tempo, vêm preocupando muito nossos condôminos, principalmente pela questão da segurança.

1. Sinal de pedestre na Av. Lúcio Costa

Fica muito difícil a travessia sem este sinal, que foi aprovado há quase dois anos mas não foi instalado até o momento.

2. Melhorias na iluminação da Av. Prefeito Dulcídio Cardoso, no trecho em frente ao condomínio

A iluminação existente está a cargo e custo do nosso condomínio e é extremamente deficiente. Tivemos recentemente dois eventos de invasão no condomínio facilitados por esta deficiência.

3. Retirada de manilhas abandonadas na Av. Prefeito Dulcídio Cardoso

São manilhas remanescentes da obra do emissário que estão amontoadas ao longo da via, há tempos.

4. Trânsito do Colégio Anglo-Americano

Nos horários de entrada e saída não existe controle, interrompendo o trânsito. O colégio no ano passado foi ampliado em mais um andar sem ter sido apresentado nenhum estudo de impacto no local.

5. Passarela de pedestre

Fornecer serviços de segurança com o nível atual de usuários em torno de 15.000 pessoas por dia se tornou difícil para o condomínio. Faz-se necessária a presença da Guarda Municipal e da PM com constância.

Substituição das pedras portuguesas.

Retirada dos camelôs.

Melhoria de iluminação: o condomínio continua trocando as lâmpadas queimadas, mas faz-se necessária uma modernização desta iluminação.

Proteção contra carros: devido a acidentes que provocaram a queda de carros até a passarela, torna-se necessária a colocação de barreiras.

Atenciosamente,

Mário Szheer
Presidente Executivo

Curva da Morte: Sinalização reforçada

Medidas para evitar novos acidentes

O subprefeito Alex Costa vistoriou na sexta-feira 1º de agosto o acesso à Cidade das Artes e ao Terminal Alvorada, acompanhado de representantes de várias secretarias da Prefeitura. Costa foi conferir a nova sinalização no acesso da Avenida das Américas para a Cidade das Artes. No local foram registrados vários acidentes, inclusive com mortes. Foram colocadas placas, quebra-molas e linhas de redução de velocidade, que também provocam ruído, avisando o motorista sobre a curva perigosa. A proteção da curva foi refeita e será colocado um guarda-corpo para aumentar a segurança.

A Cet-Rio instalou na mesma semana 28 novas placas ao redor do Terminal Alvorada e outras para melhorar a sinalização ainda serão colocadas, indicando, por exemplo, que o estacionamento da Cidade das Artes também serve o Terminal Alvorada. Nos próximos dias será definido um local para embarque e desembarque de passageiros, bem como um ponto de táxi. Atualmente, para embarcar ou desembarcar com segurança, os carros particulares podem utilizar o estacionamento que fica entre



o Terminal Alvorada e a Cidade das Artes e que é pouco utilizado por falta de informação e de placas de sinalização. No meio do estacionamento existe uma passagem para o Terminal e para a Cidade das Artes, com escadas, acesso coberto e elevador.



SCMC
LIMPEZA E CONSERVAÇÃO

Limpezas residenciais | Serviços hidráulicos
Serviços elétricos | Serviços de pinturas
Prestação de serviços em geral.

Consulte-nos sem compromisso. Estamos prontos à atendê-los.

www.scmcservicos.com.br
scmcservicos@hotmail.com
 2464-2953 | 98763-6697 | 7489-8911 - ID: 103*215113

Amor de pai para filhos

Família têm o condomínio e o trabalho como laços



Renato Cacciola é diretor da Lacca, marca que possui fábrica e lojas de móveis, à qual se dedica há 42 anos. Recebeu a responsabilidade do pai, e hoje a compartilha com os dois filhos, de seu casamento com Helena. “A Lacca foi fundada em 1972. Já estamos na terceira geração. Iniciei com meu pai e hoje tenho os meus dois filhos trabalhando comigo”, conta.

Além da dedicação ao trabalho, ele aproveita a vida em família nos momentos caseiros proporcionados por Nova Ipanema, onde vive há 27 anos. O gosto pelo condomínio o levou a ser integrante do Colegiado, tarefa que exerceu por cerca de três anos na década de 90.

A história de amor pelo condomínio começou quando o casal resolveu sair de um apartamento para morar numa casa. Decidiu comprar um terreno em Nipa, onde já residia o irmão de Renato. Convidaram a arquiteta Graça Porto, que também vive em Nova Ipanema, para fazer o projeto da futura residência. Moravam na Gávea e passaram um ano vivendo em um apartamento alugado aqui para ficarem mais próximos da obra. Entre as vantagens da escolha, a localização: “Só atravesso a passagem subterrânea e estou no maior centro comercial do Brasil. A academia onde faço atividade é ali do outro lado, também. Este é o único condomínio da Barra que permite fazer isso sem usar o carro”.

Os dois filhos, Giordano, que vive próximo de Nova Ipanema (e pensa em retornar); e Giacomo, que reside com os

pais, desfrutam do condomínio até hoje: “Meus filhos cresceram em Nipa”. Os três convivem também no lar: “Morar em casa é um mundo à parte aqui. Nadei no Clube, fiz parte do Colegiado, e hoje faço da minha casa o meu clube. Brinco que moro em uma ilha.” A opção deve ter a ver com as muitas viagens que fez por conta do trabalho. Agora, a família tem o costume de aproveitar a infraestrutura que possui em casa para receber os amigos: piscina, sauna... “São coisas que quem mora em apartamentos de Nova Ipanema tem na área comum, que por sinal, é excelente”, comenta.

Problemas apenas fora

O preço, segundo ele, é a dificuldade de acesso: “São quarenta e dois quilômetros de casa ao meu trabalho, contra o fluxo, pois trabalho na zona oeste e vou tranquilamente, mas a chegada pelo Cebolão é uma questão cada vez mais caótica. Esta é minha única crítica, externa.”

Fora de Nova Ipanema, o lazer da família é próximo do condomínio: o kitesurf e o motociclismo, o que lembra o gosto pela velocidade: “Durante muitos anos corri de carro no autódromo perto de casa e hoje continuo correndo na Porsche GT3 Cup”.



Opções que a família compartilha e registra, assim como os momentos proporcionados pelos eventos de Nipa. Tanto que uma foto da festa junina do ano passado, feita por Renato, foi selecionada em segundo lugar há poucas semanas num concurso da revista Veja Rio. Uma semana antes, outra fotografia dele, sobre o Maracanã durante a final da Copa, ficou em terceiro lugar na mesma competição.

E assim a família de Renato vai colecionando boas histórias associadas ao prazer de viver em Nova Ipanema.

Tem por perto

Confira as oportunidades na vizinhança



FISIOTERAPIA DOMICILIAR

Condomínio Nova Ipanema – coluna, postura, respiratória, motora, geriatria.

Dra. Aline: 21 99766-7792 / 21 99254-8526




Dra. Fátima Cristina F. José

Pediatra / Neonatologia
CRM 5257435-0
fatimacruz@igolhos.com.br



Av. das Américas - 7899
Sala 411 - Barra da Tijuca - RJ
Cond. Mundo Novo
Tel.: (21) 2487-5396



Rua Glegário Maciel, 451
Sala 225 - Barra da Tijuca - RJ
Tel.: (21) 2493-1033
Cel.: (21) 99984-0050

JE FIGUEIREDO

CORRETOR RESIDENTE EM NIPA HÁ 12 ANOS

Atendimento personalizado. Avaliação, Aluguel, Compra/Venda, Administração. Encomende-me. Disponho de Apartamento reformado 285m² R\$ 3.000.000,00; Apartamento original 160m² R\$ 1.700.000,00. Todos vista mar e andar alto. Figueiredo. Consulte-me.





José Eduardo Figueiredo
www.corretores.com.br/figueiredo
jeduardofigueiredo@globo.com | Tel.: 99982-2231



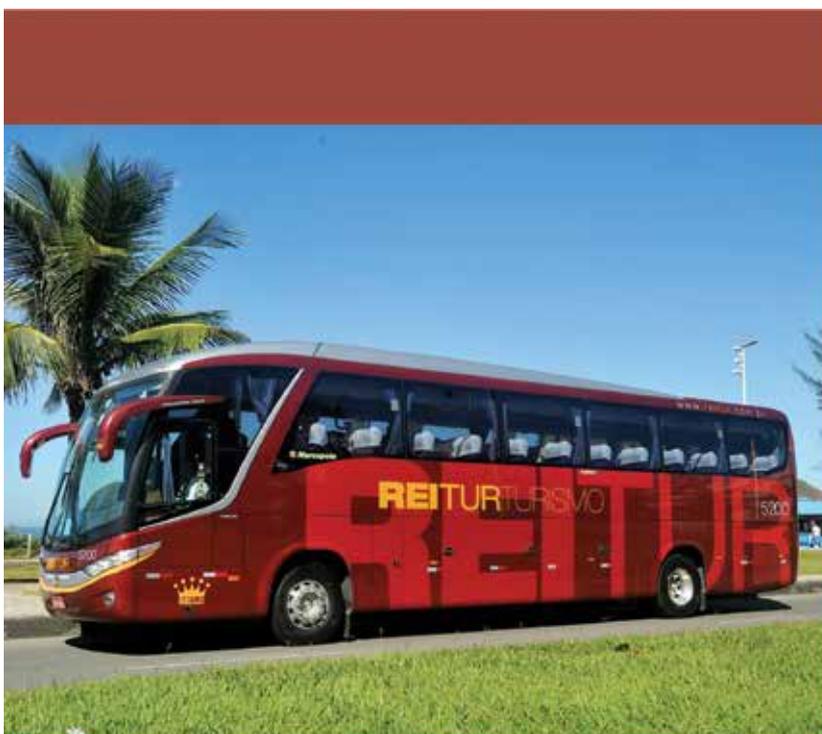
Glourenço Transporte Executivo

Motorista Particular
Conforto | Segurança | Pontualidade

Levamos você e sua família para o trabalho, escola, casamento, festas, shows, passeios e viagens.

*Ex motorista do Dr. Waldemar Fiszman
* Estamos dentro do Condomínio Nova Ipanema
* Pedágio incluso

96411-1729 | ID: 45*210062
98121-1476 | 96901-7291



- Aluguel de ônibus
- Aluguel de microônibus
- Viagens nacionais
- Viagens internacionais
- Turismo receptivo
- Excursões
- Contratos com empresas

Tel./Fax (21) 2275-0900 e 3194-3000
www.reitur.com.br • comercial@reitur.com.br

reituria - membership - design

*Se existe uma chave para o sucesso
em serviços de segurança,
apesar de toda a tecnologia que hoje
se dispõe, essa chave é o
comprometimento pessoal com os clientes.*



Fenixx

Vigilância e Segurança Profissional

***Rua Hermengarda, 606 • Méier
Rio de Janeiro • RJ • CEP 20 710-010
(021) 2501 3217 • 2501 1391 • 2201 7110 • 2201 5429***

Correio Eletrônico

Informações Gerais: fenixx@fenixx.com.br

Departamento Comercial: comercial@fenixx.com.br

Recursos Humanos: rh@fenixx.com.br

Centro de Excelência: excelencia@fenixx.com.br