INFORMANDO

Condomínio Nova Ipanema – nº 560 – Set/Out 2013

É tempo de flores e cores em Nova Ipanema

Chegada da primavera torna as nossas paisagens ainda mais belas e alegres

Diversas novidades e melhorias previstas em Nipa Condôminos avaliam projetos de modernização em AGE A Reserva Marapendi que queremos Exemplos de cidades que despoluíram suas águas Os melhores shoppings centers estão aqui Zona Oeste do Rio se torna referência em boas compras



Editorial

Debate de ideias e renovação em Nipa

Estamos prestes a iniciar uma nova e importante etapa no processo permanente de cuidados com a nossa morada. Após criteriosos estudos e obtenção de projetos preliminares, o plano inicial de modernização de Nova Ipanema será submetido à apreciação de todos em Assembleia Geral Extraordinária, com data já marcada. Para este momento, foram escolhidas sete ações que visam proporcionar ainda mais qualidade de vida, conforto e segurança a todos que têm o privilégio de desfrutar desse espaco diferenciado que é o nosso Condomínio. Trata-se de um plano que há algum tempo vem sendo maturado com muito cuidado e responsabilidade, em razão da grandiosidade das propostas. Conheça, nesta edição, as iniciativas contempladas nesta fase inicial do projeto.

Veja, também, as mais recentes novidades do nosso Condomínio, como a nova administração do restaurante e delicatessen, o término da substituição do equipamento da nova sauna e a identificação das espécies botânicas presentes nos nossos bosques.

Na seção Eventos, aproveitamos para lembrá-los que a nossa festa de Dia da Criança está confirmada e será realizada no próximo dia 12, com direito a diversas atrações que prometem fazer a alegria dos pequenos "condôminos" de Nipa. Em Destaques, vamos traçar o caminho das boas compras na zona oeste do Rio. Afinal, a Barra da Tijuca se consagra cada vez mais como o reduto dos principais shoppings da cidade. E, em Meio Ambiente, uma matéria especial mostra o projeto de despoluição das águas fluminenses e aborda iniciativas pró-ativas de grandes cidades do mundo neste contexto.

Esperamos que todos possam desfrutar de uma boa leitura e deixamos, desde já, nosso próximo encontro marcado, em novembro.

Um abraço e até lá!

Mário Szheer

Expediente



Presidente-Executivo: Mário Szheer Diretor Administrativo: Ernesto Raposo

Comissão Editorial:

Arnaldo Souto Maior, Claudio Frazão , Luiz Edmundo de Andrade, Raul Simas, Rodrigo Colonese Masset

Avenida das Américas nº 4.567 Barra da Tijuca - Rio de Janeiro Tel. adm.: 3325-8788 | Fax: 3325-4121 www.novaipanema.com.br novaipanema@novaipanema.com.br

Os artigos assinados são de responsabilidade de seus autores, não refletindo necessariamente a opinião do Condomínio

trataeditorial

Diretora de Conteúdo: Juliana Campello

Diretora de Projetos: Ivone Vilete

Redação: Lisiane Oviedo e Marianna Rodrigues

Revisão: Lisiane Oviedo

Diretor de Arte: Jorge Iquiene Designer Gráfico: Roberta Arman

Contato Comercial: novaipanema@agenciatrato.com.br

Av. das Américas 3.500 - Le Monde Ed. Hong Kong 3.000, gr. 329 | Tel.: (21) 3798-5505 contato@tratoeditorial.com.br | www.tratoeditorial.com.br

ANUNCIO CARLOS FERNANDO



Notícias do Colegiado

Primeira etapa de modernização de Nipa em pauta

Espécies presentes no bosque do Condomínio são identificadas

> Novo contrato com empresa de segurança está em vigor desde agosto

Restaurante e delicatessen operam sob nova direção

> Campo de futebol recebe melhorias

Como os adolescentes aproveitam a vida e a estrutura do Condomínio

A chegada da primavera e as dicas para dar um toque colorido e floral à sua casa

> O crescimento do padrão dos vinhos brasileiros



Diversas

Reserva de Barra da Tijuca se destaca pelas diversas opções de shoppings centers que oferece

Conheca o pianista carioca que está lotando as salas de recitais do mundo inteiro

Marapendi na contagem regressiva para a despoluição Meio Ambiente

opções de práticas esportivas oferecidas em Nipa

Esporte e Lazer

A missa do Dia dos Pais Tradição vêneta em Nipa: saiba mais sobre Stefano Nobilio, que veio ao Brasil para prosperar com o seu negócio tipicamente italiano

Ótimas oportunidades e os melhores serviços para você

Classificados

Sete projetos contemplam modernização de Nipa

A Comissão de Patrimônio de Nova Ipanema, presidida por Pedro Gartner, juntamente com a ACNI, através da Comissão de Obras e da Administração, deu andamento à primeira fase de modernização do Condomínio. Após eleger as sete prioridades a serem contempladas nesta etapa, o grupo encomendou os projetos junto às empresas competentes.

Para este momento, estão previstas as seguintes iniciativas:

- Reforma da entrada principal: cobertura, apoio central, área identificação e controle de acesso;
- Criação de uma pista profissional de *skate*;
- Ampliação da cobertura da churrasqueira junto à quadra do futevôlei;
- Melhorias nos areais (sede social e bosque), novos piso e brinquedos;
- Substituição do piso das quadras de tênis;

- Colocação de grama sintética no campão;
- Criação de áreas cobertas de repouso no bosque e instalação de equipamentos de ginástica para a terceira idade.

Em razão dos altos valores envolvidos, a ACNI vai submeter

os projetos a uma Assembleia Geral Extraordinária, que está marcada para o dia 26 de setembro, com primeira chamada às 20h e segunda às 21h, no Salão Social do Condomínio. Caso os projetos de modernização sejam aprovados, a expectativa é de que parte das obras inicie ainda neste ano.





Nipa realiza trabalho de identificação de espécies



A Administração de Nova Ipanema contratou uma dupla de biólogos do Centro Nacional de Conservação da Flora – Instituto de Pesquisas Jardim Botânico do Rio de Janeiro para realizar o levantamento de todas as espécies da flora existente nas dependências do Condomínio.

O trabalho está em fase de conclusão. A primeira etapa consistiu na marcação com fita e numeração em uma planilha de todas as espécies, com posterior coleta do material a ser prensado e levado para o herbário do Jardim Botânico para análise. Já na segunda etapa, o material foi identificado, gerando uma lista de espécies, sendo que para cada uma delas haverá nome popular, família botânica, nome científico, país de origem, entre outras informações relevantes, como, por exemplo, o uso medicinal, que serão incluídas nas placas permanentes. "A identificação das espécies através de placas é uma maneira de informar aos moradores e difundir a educação ambiental no Condomínio. Esse trabalho desperta o interesse nas pessoas e valoriza tanto o ambiente de Nova Ipanema, que se preocupa tanto com a arborização da área, quanto a natureza de uma maneira geral", explica a

bióloga especializada em ecologia Nina Pougy, uma das responsáveis pelo trabalho.

Lembrando que os bosques e alamedas de Nipa são visitados com frequência pelas crianças do Condomínio, que adoram brincar no local e interagir com os simpáticos micos que lá vivem. Portanto, a iniciativa também serve para colaborar na educação ecológica e ambiental daqueles que, em um futuro breve, serão os responsáveis pelo Planeta.



bem-estar aos usuários As obras para substituição total das saunas

Nova sauna oferece maior

As obras para substituição total das saunas seca e a vapor do Clube já foram finalizadas e o espaço está à disposição dos condôminos. O novo equipamento conta com uma tecnologia de ponta, que possibilita ótimos índices de potência e estabilidade de temperatura, proporcionando maior conforto e bem-estar. O horário de funcionamento da sauna a vapor é de terça a domingo, das 10h às 22h. Já a seca, opera nos mesmos dias entre 11h e 22h. Nas segundas, o espaço fica fechado para uso dos frequentadores por motivos de manutenção.

Confira dicas de bom uso das saunas:

- Procure não frequentar se você tiver pressão sanguínea irregular, problemas sérios de coração ou se estiver grávida. Ou, então, faça mediante a orientação de um médico;
- Também não é recomendado para crianças com menos de 14 anos de idade;
- O seu uso pode levar à desidratação, portanto, é importante repor os líquidos. Água e isotônicos são os mais adequados. Nunca consuma álcool antes ou durante;
- Use trajes de banho confortáveis e comportados e sandálias de borracha nos pés. Leve suas toalhas para utilizar dentro e fora do espaço;
- Não fique muito tempo, no máximo, 20 minutos. Caso sinta que está muito quente ou desconfortável, fique menos;
- Resfrie o seu corpo gradualmente após a sessão;
- Não é apropriado cultivar hábitos de higiene pessoal na sauna compartilhada. Evite se depilar, fazer a barba e usar cremes esfoliantes.

Banheiros da marina serão modernizados

Com o objetivo de garantir que as instalações do Condomínio estejam sempre em condição ideal de uso, a Administração realiza permanentes reparos nos espaços de convivência. Exemplo disso são os banheiros da marina, que estão passando por reforma completa.

Sobre o projeto de reciclagem de Nipa

Na edição anterior, ao tratarmos sobre o projeto pioneiro realizado pelo Condomínio acerca da reciclagem de lixo, dissemos que a iniciativa existe há 25 anos, quando o correto é 16 anos.

Condomínio tem novo contrato para área de vigilância

Após estudo e análise da Comissão de Vigilância, presidida por Gilberto Moura, Nova Ipanema escolheu a Fenixx Vigilância para continuar prestando os serviços da área de segurança

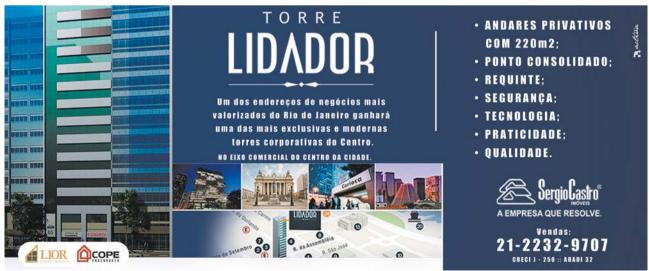


do Condomínio. A empresa se destacou entre as mais de 10 que se candidataram e, durante os próximos três anos – tempo de duração do contrato que passou a vigorar em agosto –, será a responsável pelo serviço, que compreende a guarita de acesso principal, ruas internas do Condomínio e áreas de acesso ao Clube. O novo contrato abrange a disponibilidade de mais aparatos tecnológicos, como câmeras de vigilância e rádios para comunicação interna, e vai garantir uma economia mensal de R\$ 25 mil.

Você já nos acompanha no Facebook e no Instagram?

O perfil de Nova Ipanema no Facebook – www.facebook.com/NovaIpanemaOficial está cada vez mais popular e eficiente no que diz respeito à comunicação direta com o seu público. Atualmente, já contamos com mais de 400 curtidores, que acompanham nossos posts que informam sobre tudo o que está sendo feito em prol do bem comum. Também estão iniciando as atividades no Instagram. As fotos que estão sendo enviadas pelos moradores estão sendo postadas na rede social. Para seguir Nipa no Instagram, procure pelo endereço @novaipanema.





Restaurante e delicatessen têm nova direção



Os novos responsáveis pela administração do restaurante e da *delicatessen* instalados em Nova Ipanema iniciaram as suas atividades no dia 1º de agosto. Entre as novidades, está o aumento da variedade de pães oferecidos. No total, são 12 tipos, sendo que os mais concorridos são o de milho com goiabada e o de chocolate. Outros destaques ficam por conta das quiches e *croissants*.

Mas a tradição também permanece, apesar da mudança de direção. O rodízio de *pizza* das sextas-feiras, sob o custo de R\$ 17,90 por pessoa, e o *buffet* de pratos quentes aos domingos continuam sendo servidos normalmente.

O restaurante funciona de terça a domingo, das 9h às 23h. Já a padaria, está aberta ao público de segunda a sábado, das 6h às 22h, e, aos domingos, das 6h às 21h. Ambos aceitam pedidos para tele-entrega dentro do Condomínio.

Palestra sobre AVC

A cada cinco minutos um brasileiro morre em consequência de um Acidente Vascular Cerebral (AVC), que mata 100 mil pessoas por ano no País, sendo atualmente a primeira causa de morte. O assunto será tema de palestra em Nipa, a ser realizada no dia 2 de outubro, às 19h30, no Salão Social do Clube, pelo neurologista do Barra D'Or André Gustavo Lima. A iniciativa faz parte de campanha de prevenção da doença realizada pelo Hospital. A participação é gratuita e não há necessidade de inscrição prévia.

Calendário social de Nipa

A Administração criou um novo grupo de trabalho a ser coordenado por Claudio Frazão, com o objetivo de reunir moradores de todas as faixas etárias para discutir e implementar um calendário oficial de atividades sociais do Condomínio. "A ideia é inovar e, ao mesmo tempo, proporcionar eventos do interesse de todos os tipos de público. Queremos fazer de Nova Ipanema um lugar permanentemente alegre e com pessoas unidas", explica Frazão. Os interessados em participar do grupo devem entrar em contato com a Administração.

Nova programação visual em vista

No total, oito inscritos foram habilitados para participar da concorrência para escolher a nova programação visual de Nova Ipanema. A iniciativa contempla a criação de logomarca e de outros componentes básicos que incluem os meios eletrônicos – site na Internet, fan page no Facebook, Instagram e Twitter – e meios físicos – mobiliário urbano (ruas, bosque, clube, etc.), uniformes dos funcionários, cartazes, banners, papel timbrado, entre outros. O resultado será divulgado no dia 14 de novembro, quando as ideias começarão a ser colocadas em prática. O autor do projeto selecionado vai receber um prêmio de R\$ 5 mil.

Jogos de Bridge em Nipa

Alguns moradores do Condomínio utilizam as nossas áreas comuns para jogar Bridge. Para quem não conhece, trata-se de um dos mais complexos jogos de baralho. Criado em Londres, na Inglaterra, em 1857, a prática prestigia a habilidade mental do jogador, que se submete a longas partidas. No Brasil, a modalidade foi introduzida logo após a Primeira Guerra Mundial. Se você é jogador intermediário ou avançado de Bridge, entre em contato para passar a fazer parte do grupo de Nipa. Os telefones são 3326.1931 (falar com Inná) ou 3325.5722 / 9982.6586 (falar com Suely).

Obra nas quadras do bosque

As obras nas quadras polivalentes do bosque estão bem adiantadas. O local está passando por total remodelação, com troca do piso e nova pintura. Com isso, o espaço ficará ainda mais atrativo para o desfrute de todos os condôminos.

Adolescer em Nova Ipanema

Fase de transição e escolhas



Período entre a infância e a vida adulta, a adolescência possui algumas particularidades específicas e uma delas é a questão da transformação. O corpo, o comportamento e os hormônios estão passando por alterações e, também em razão disso, a inconstância é grande.

Em Nova Ipanema, a quantidade de adolescentes é bem significativa e isso faz com que o Condomínio se molde para também oferecer atividades destinadas para a faixa etária entre 10 e 19 anos, que, segundo definição da Organização Mundial da Saúde (OMS), caracteriza a adolescência plena.

Os trigêmeos Ana Clara, Ana Luiza e Leonardo, de 15 anos de idade, moradores do edifício Henri Laurens, circulam por Nipa com os amigos e sob a fiscalização da mãe Carla Fernandes. "Meus filhos têm compromissos fora de Nova Ipanema, mas também descem com certa frequência. Dentro ou fora do ambiente residencial, eu fico de olho. Não é só porque moramos em um condomínio fechado que eles não precisam do olhar de quem os ama", declara Carla, que educa os filhos sempre com muita orientação e franco diálogo.

Uma característica da fase é querer estar sempre em grupos. Como a maioria se conheceu quando ainda eram pequenos, os adolescentes estão crescendo e dividindo experiências parecidas, como a do primeiro beijo, idas a festas, intensificação dos estudos já visando o vestibular, entre outros. A prática de esportes, muito comum em Nipa, também coloca a maioria deles em contato. Atividades como voleibol, natação e artes marciais se tornam um grande elo de interesses e gostos.

Contudo, a nova geração de futuros adultos é diferente de tantas outras. E isso passa pelas mudanças sociais e culturais verificadas nas últimas décadas. A preocupação dos pais dessa geração é maior, visto que eles viveram livres da violência e da banalização da vida privada tão comum hoje em dia. "Quando eu era adolescente, andava muito na rua. Hoje, meus filhos não têm essa liberdade, apesar de sairmos e irmos ao teatro, cinema e nos divertirmos bastante. Mas agora é diferente."

As animadas festas de aniversário também fazem os adolescentes serem rotineiramente vistos circulando por Nova Ipanema. Independente da comemoração, meninos e meninas estão em todos os cantos do Condomínio, sempre em turminhas e cheios de planos intensos para viver a vida como se não houvesse o amanhã. Mais uma vez, característica tão comum de uma das mais lindas fases da vida.

Vinhos nacionais em alta

Produção gaúcha foi de 300 milhões de litros em 2012

Acrescente qualidade dos vinhos produzidos no Brasil é uma realidade no mercado mundial. Atualmente, o País ocupa a 19ª posição em área cultivada e o 14º em produção. Levantamento do Instituto Brasileiro do Vinho (Ibravin) indica que nunca se investiu tanto neste segmento por aqui.

O cultivo e fabricação de vinho no País somente ganhou grande proporção a partir da chegada dos alemães ao Rio Grande do Sul, na metade do século XIX, e com a vinda das famílias italianas, por volta de 1870.

No ano passado, só no estado gaúcho – região conhecida como "Toscana brasileira" – foram produzidos 300 milhões de litros. Além dele, também são produtores Santa Catarina, Pernambuco, Bahia, Minas Gerais, São Paulo e Paraná.

A recente vinda do Papa Francisco ao Brasil voltou os olhares (paladares e olfatos também!) para duas produções nacionais que estão em evidência entre os apreciadores da bebida. Em Aparecida, o Santo Padre provou o vinho branco suave produzido pela adega Maziero, situada no interior de São Paulo. Já no Rio, foi a vez dele experimentar o Salton Talento, engarrafado na serra gaúcha. O produto, da linha *premium*, é resultado dos cortes das uvas Cabernet Sauvignon, Merlot e Tannat. O seu sabor é canforado, com taninos macios, sedosos e marcantes.

Além da excelente qualidade, outro destaque positivo fica por conta dos preços competitivos. A garrafa de 750ml do vinho branco da adega Maziero está custando, em média, R\$ 16,00 e o premiadíssimo Salton Talento pode ser encontrado por R\$ 60,00.





Chegada da primavera embeleza Nipa

Flores e cores da nova estação inspiram passeios e nova decoração

s dias mais frios e cinzentos de inverno estão chegando ao fim. No compasso da sua despedida, está a primavera, que traz de volta as cores das paisagens e a temperatura típica carioca. Em Nova Ipanema, nossas ruas ganham lindas cores com o florescer das árvores e com a renovação das espécies dos bosques. É a época ideal para realizar longos e demorados passeios em nossas ruas. Relaxe e aproveite a primavera em Nipa!

Além disso, a chegada da nova estação sugere uma renovação na decoração dos lares. É tempo de dar mais "vida" aos ambientes. Veja algumas ideias que preparamos:

- · Use almofadas com combinações de tecidos florais, lisos e listrados em tons de verde, laranja e rosa. Ouse nas cores, principalmente sobre fundos neutros, como cru, bege ou fendi.
- Colchas leves em piquet ou, para quem gosta de trabalhos manuais, as mantas e cobreleitos de crochê ou patchwork são uma opção leve e aconchegante para ser usada na nova estação com temperaturas mais amenas.
- As cortinas podem ser trocadas por tecidos mais leves e coloridos, como o shantung, o voil e a seda, para dar mais claridade aos ambientes.



- Toalhas de mesa com motivos florais ou de frutas também são uma ótima opção. Use-as com talheres de cabos de madeira ou bambu trabalhados e um bonito jogo de louça branca ou desenhado com detalhes em relevo. Para compor, brinque com copos, taças e guardanapos coloridos e um belo centro de mesa com flores.
- O banheiro também não pode ficar de fora, com toalhas, sabonetes e aromas que lembrem as flores próprias da estação.
- Para trazer o cheirinho da primavera para dentro da casa, nada mais indicado que os difusores e águas perfumadas.

Arthur Moreira Lima: talento e autenticidade

Pianista carioca é referência mundial

carioca e tricolor convicto Arthur Moreira Lima chega aos 50 anos de carreira com o entusiasmo de um jovem. O renomado pianista tem lotado as principais salas de concertos do mundo, enaltecendo a cultura brasileira e orgulhando os seus compatriotas.

Em 1997, por ocasião dos 20 anos de Nova Ipanema, Moreira Lima realizou uma histórica apresentação no bosque do Condomínio. De lá pra cá, ganhou projeção internacional ao participar dos concursos Chopin de Varsóvia, Leeds (Londres) e Tchaikovsky (Moscou). A crítica exalta, principalmente, a sua virtuose e a beleza da sonoridade das canções que interpreta.

Arthur Moreira Lima já gravou nos Estados Unidos, Inglaterra, Rússia, Japão, Suíça, Bulgária e Polônia. No repertório, destaque para Bach, Beethoven,

Mozart, Chopin, Villa-Lobos, Radamés Gnattali e Tchaikovsky.



Moreira Lima começou a estudar piano aos seis anos de idade e já aos nove tocava um concerto de Mozart com a Orquestra Sinfônica Brasileira. Segundo o jornalista Eric Nepomuceno, o pianista possui "uma irremediável vocação para a esperteza carioca". Isso porque é fácil perceber nele certa irreverência juvenil e um esforço para manter os aspectos inerentes ao dia a dia de todo o brasileiro. "Esta é, possivelmente, a melhor maneira de descrever Arthur Moreira Lima, que é o mais brasileiro dos grandes pianistas de formação erudita da nossa história".

Pelé do piano

Citado pela renomada revista La Suisse como o "Pelé do piano", Moreira Lima é atualmente uma das personalidades mais importantes da cultura brasileira com representatividade internacional. Ao longo da sua carreira, o pianista já fez turnê em todos os continentes e surpreende crítica e público de todo o Planeta.



Ele leva a seus espetáculos, onde interpreta clássicos nacionais e internacionais, toda a sua inquietação e valorização que dá de forma permanente à nossa cultura.

Música clássica ao alcance de todos

O projeto Um Piano pela Estrada leva o seu espetáculo em um "caminhão-teatro" para todo e qualquer lugar do País. O objetivo da iniciativa é fortalecer a identidade nacional e possibilitar o acesso à cultura a populações que dificilmente teriam contato com esse tipo de manifestação. O projeto foi idealizado há 10 anos e, desde então, já percorreu cerca de 180 mil quilômetros, tendo proporcionado mais de 400 apresentações em 25 estados do Brasil.

Aula de piano em Nipa

Nova Ipanema oferece aulas de piano para seus condôminos. Elas são ministradas pela professora Luciane e custam R\$ 320,00 por mês, com atividades uma vez por semana. Mais informações podem ser obtidas na Administração.

As boas compras

Zona Oeste se destaca como reduto de shoppings centers

Asrra da Tijuca recebe especial atenção de pessoas que moram ou visitam a cidade por todas as atrações que oferece. Praias exuberantes, ótima gastronomia e os melhores *shoppings centers* estão aqui. Sobre este último, aliás, o reconhecimento faz com que o bairro tenha ganhado o apelido de "Miami brasileira". Isso porque, assim como acontece na capital da Florida, a Barra se tornou referência de boas compras.

Às vésperas de completar 32 anos (a data oficial é 26 de outubro), o BarraShopping segue com o posto de principal *shopping* da região, com mais de 600 lojas e uma estrutura completa de lazer, serviços e gastronomia, juntamente com o New York City Center, que, juntos, formam um grande complexo. Concentrados basicamente na Avenida das Américas, os *malls* fidelizam cada vez mais clientes e colaboram para o franco desenvolvimento da Região.

Exemplo disso é o charmosíssimo Village Mall. Inaugurado em dezembro do ano passado, é voltado para o público de maior poder aquisitivo e reúne lojas das





marcas mais desejadas do Planeta, como Michel Kors, Louis Vitton e Diesel. Além das operações inéditas na cidade, conta com serviços diferenciados na área da cultura. As salas de cinema primam pelo conforto dos clientes — com poltronas reclináveis e mantas para se proteger do frio — e o Teatro Bradesco já entrou para o rol dos principais do Rio, ao sediar espetáculos como Les 7 Doigts de la main, La Veritá e o infantil Disney Live!.

Outro destaque fica por conta do Rio Design Barra, que abriga alguns dos melhores restaurantes da cidade. O empreendimento mantém o Clube Rio Design, criado para entreter e prestigiar os clientes mais assíduos. O programa garante acesso a serviços especiais, vantagens e benefícios a partir de pontos obtidos conforme regulamento específico.

Com inauguração prevista para novembro deste ano, o Shopping Metropolitano Barra deve consolidar a Avenida Abelardo Bueno como uma das principais do Rio de Janeiro. O Metropolitano já tem 230 lojas confirmadas, oito salas de cinema, restaurantes panorâmicos e deve contar com um público estimado de um milhão

de pessoas por mês. Junto a ele, está sendo construído o Hilton Barra, primeiro hotel do grupo Hilton Worldwide na cidade, que terá 298 apartamentos e contará com infraestrutura para realização de eventos.

Serviço

BarraShopping / NYCC

Avenida das Américas, nº 4.666 Tel.: 21 3089.1051 www.barrashopping.com.br

Village Mall

Avenida das Américas, nº 3.900 Tel.: 21 3252.2999 www.shoppingvillagemall.com.br

Rio Design Barra

Avenida das Américas, nº 7.777 Tel.: 21 2430.3024 www.riodesignbarra.com.br

Shopping Metropolitano Barra

Avenida Embaixador Abelardo Bueno, nº 1.300 Inauguração prevista para novembro de 2013 www.shoppingmetropolitanobarra.com.br

Formas alternativas de despoluição das águas

Exemplos indicam caminhos para limpeza da Lagoa de Marapendi

C ímbolo da Barra da Tijuca, a Lagoa de Marapendi está há anos no centro das discussões acerca da preservação ambiental e do resgate da qualidade de vida na região. A área é caracterizada como um manguezal, cercada por uma reserva ecológica que sofre – e mingua – com os impactos da poluição e do mau cheiro.

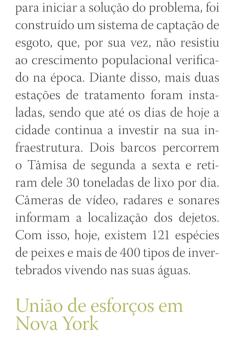
Em paralelo a esta realidade, estão casos semelhantes de outras grandes cidades do mundo que também enfrentam ou enfrentaram problemas em razão das sujeiras das suas águas. E que, para tanto, buscaram formas alternativas e efetivas para despoluir as reservas naturais. Os exemplos internacionais mostram, sobretudo, a importância do grande esforço conjunto em torno do bem maior, a fim de garantir o sucesso da empreitada.

Nova vida ao Tâmisa

Em Londres, o processo de despoluicão do Rio Tâmisa inspira diversas localidades do mundo. Ele era um grande rio – que corta a capital do

e reviveu a partir de um pesado investimento em tecnologia de longo prazo. No século 19, era conhecido como "O Grande Mau Cheiro" e epidemias de cólera eram recorrentes. Em 1958,

Reino Unido – biologicamente morto



Em Nova York, um grupo lançou uma espécie de "vaquinha" on line para reunir verbas com o intuito de promover a limpeza dos rios da cidade. O projeto +POOL pretende filtrar o curso de água fluvial e será composto por 70 mil azulejos que levarão os nomes das pessoas que colaboraram com a iniciativa. Com apenas um mês, foram arrecadados mais de U\$ 270 mil para a criação de uma piscina no East River. Suas paredes flutuantes foram projetadas para filtrar a água, removendo bactérias e contaminantes, sem uso de qualquer aditivo químico. A expectativa é de que a piscina limpe até dois milhões de litros de água por dia. O projeto completo prevê piscinas para crianças, esportes, nado olímpico e descanso, que devem ser instaladas até o verão norte--americano de 2016.



No Rio, promessa de resultados efetivos até 2016

Em junho deste ano, o presidente da Companhia Estadual de Águas e Esgotos do Rio de Janeiro (Cedae), Wagner Victer, anunciou que as obras de despoluição da Baía de Guanabara, Lagoa Rodrigo de Freitas e das lagoas da Barra da Tijuca, locais onde ocorrerão as provas esportivas nas Olimpíadas de 2016, vão consumir um total de R\$ 2 bilhões. O objetivo é garantir uma melhoria substancial na balneabilidade das diversas praias de mar aberto e também as localizadas na própria Baía, que recebe uma grande carga de poluição orgânica dos municípios que a circundam. "Cerca de 70% dos investimentos que estamos fazendo para atender aos compromissos olímpicos, voltados à área de saneamento, já estão finalizados ou na

reta final. Anteciparemos em pelo menos um ano, em relação à 2016, a implementação de todos os investimentos", disse Victer, na ocasião do anúncio dos investimentos.

Com relação às lagoas da Barra - o que inclui a Reserva de Marapendi –, o presidente da Cedae prometeu que a despoluição e o tratamento de todos os esgotos estarão completos em três anos. Um dos projetos mais empolgantes que compõem o conjunto de obras, no entanto, é a criação da ilha-parque no complexo lagunar da Barra e Jacarepaguá. Com 444,7 mil m², ela ficará entre as lagoas do Camorim e da Tijuca e será formada a partir de sedimentos que serão dragados do fundo das próprias lagoas da região, que estão assoreadas. Inédita no País, a iniciativa está com as obras em fase inicial, sendo especialmente acompanhadas pela Secretaria de Estado do Ambiente (SEA). A ilha-parque terá 15km de extensão e será formada por trilhas, ciclovias, quadra de esportes e jardins, além de um centro de referência ambiental que funcionará como um núcleo de estudos avançados.

Segundo Victer, o antigo Programa de Despoluição da Baía de Guanabara, iniciado ainda nos anos 80 e que consumiu bilhões de dólares em recursos, já foi superado pelas ações atuais. "O programa inicial tinha um conjunto de obras com um nível de tratamento não tão profundo como o atual. As estações tinham um nível de tratamento primário só de 40% da carga orgânica. Hoje, temos estações com nível secundário, que processam até 98% da carga orgânica. Em 2016, nós vamos entregar à população, aos turistas e aos atletas um conjunto de águas muito mais limpas".

Assinatura Coiffeur

"Não sou só cabeleireiro, o que eu faco é Gráfico Artístico.'



Os cabeleireiros são responsáveis por moldar as faces e dar curvas aos pensamentos, com suas ideias e habilidades.

MISSÃO

Ser a melhor opção para o cliente.

Ser referência em qualidade e atendimento.

VALORES

O que possuímos de mais valioso são nossos clientes atendendo cada um como uma pessoa única em sua necessidades

ENDEREÇO AV. DAS AMÉRICAS, 5001 LJ 148 - A BARRA DA TIJUCA SHOPPING MIDTOWN

HORÁRIO DE **ATENDIMENTO DAS 9:00HS** ÀS 21:00HS

CONTATO 21 3150-7162 21 3150-5549 21 3023-0827 **FERNANDO DELINE MARQUES** 21 8322-1929 21 6708-7228

DENISE SAPIA 7749-5571 8035-1355 8338-0859

Práticas esportivas para todos os gostos e idades

Nipa oferece 13 diferentes modalidades

s hábitos e a tradição do Condomínio Nova Ipanema estão diretamente ligados à prática esportiva. Seja através do futebol, dança ou artes marciais, nosso público se integra e valoriza os preciosos momentos oportunizados pelo esporte. Apresentações, torneios e campeonatos ganham dimensões cada vez maiores, a ponto de a nossa moradia já ser reconhecida como um reduto de pessoas dedicadas e com ótimo potencial desportivo.

Figue por dentro das modalidades oferecidas em Nipa, exclusivamente para os moradores:



Adultos

Alongamento – Valor: R\$ 85,00 Bike in door – Valor: R\$ 90,00 Dança de salão – Valor: R\$ 85,00 Hidroginástica – Valor: R\$ 103,00 Yoga - Valor: R\$ 85,00 Jiu-jitsu – Valor: R\$ 98,00

Natação – Valor: de R\$ 85,00 a R\$ 98,00 Taekwondo - Valor: R\$ 85,00 **Tênis** – Aula individual: R\$ 110,00 | Aula em dupla: R\$ 72,00 * Valor correspondente à hora/aula. Voleibol feminino – Valor: R\$ 120,00

Crianças e jovens

Escolinha de tênis

(de 6 a 10 anos de idade) Valor 1x por semana: R\$ 72.00 Valor 2x por semana: R\$ 135,00 Jiu-jitsu – Valor: R\$ 98,00 Taekwondo – Valor R\$ 85,00

Voleibol misto (de 14 a 17 anos de idade) - Valor: R\$ 92,00 Natação – 17h40 às 18h10, com a professora Mônica. – Valor: de R\$ 85,00 a R\$ 98,00 * Informe-se com os professores sobre as faixas etárias de cada turma.

Consulte junto à Administração a planilha completa com os dias e horários de cada atividade.



Missa do Dia dos Pais

Prece para os chefes de família de Nipa

To dia 10 de agosto, no pátio do Colégio Anglo Americano de Nova Ipanema, aconteceu a já tradicional missa em homenagem ao Dia dos Pais. No evento, diversos fiéis, em oração, pediram bênçãos e proteção para os pais do nosso Condomínio.



PRÓXIMO EVENTO DE NIPA



Creuza Valentim Depilação

- Podologia
- Pé e mão
- Depilação com todos os tipos de cera
- Depilação Egípcia com linha

PROMOÇÃO: **BUÇO À LÍNHA** R\$15,00



Tels.: 2431-2706 / 2432-7841 / 9998-4180 / 7883-0588 - ID: 12*83408 SHOPPING MIDTOWN: AV. DAS AMÉRICAS, 5001 - LJ. 133 | EMAIL: creuzavalentin@hotmail.com

De Vicenza para Nipa

Conexão Brasil-Itália em alta no Condomínio

italiano Stefano Nobilio mora em Nova Ipanema desde 2000, mas chegou ao Rio de Janeiro no ano anterior. Inicialmente, escolheu como morada um prédio na orla da Barra da Tijuca, o que, segundo ele, significa "o sonho de todo europeu". Mas logo conheceu o Condomínio - e os seus diferenciais - e não teve dúvida de que a mudança valeria a pena. "Meu contador me apresentou outro cliente seu, que estava interessado em alugar o seu imóvel em Nipa. Durante a visita, figuei encantado com a estrutura e fechamos negócio", explica Nobilio.

Desde então, passou a frequentar as áreas comuns do Condomínio, como a academia, a piscina e o campo de futebol. "Gosto muito de praticar atividades físicas e as possibilidades aqui é o que não faltam", observa. E, com isso, surgiram os laços de amizade, que se fazem tão importantes especialmente para quem está longe da família e dos amigos mais antigos. "Hoje, meus melhores amigos do Rio moram em Nipa".

Seu negócio é o gelato

Natural de Vicenza, região de Veneto, Nobilio comecou cedo no ramo dos negócios. Administrador e economista, foi convidado, aos 22 anos de idade, a compor sociedade na Gelateria 4D. Com o conceito de oferecer sabores diferenciados e alta qualidade dos produtos, enaltecendo a Itália como berço do surgimento do sorvete no mundo ocidental, a empresa conta com lojas espalhadas por diversos lugares do mundo, como Estados Unidos, Venezuela, Áustria, Alemanha, Espanha e, claro, o Brasil. "Cheguei ao Rio depois de uma temporada de quatro anos



em Caracas. O objetivo era dar início à operação do Rio Sul. Atualmente, não sou mais sócio das unidades no exterior e me tornei o único proprietário da Gelateria 4D no Brasil, que possui uma rede de três lojas e mais dois pontos de revenda".

E o empresário cuida dos negócios bem de perto, fazendo visitas diárias às lojas. Duas delas, inclusive, ficam nos vizinhos BarraShopping e New York City Center, o que permite que ele se desloque até elas em minutos, dispensando o uso de automóvel. "Esse é mais um dos diferenciais de morar em Nipa", destaca. Nobilio conta que agregou aos componentes tipicamente italianos - como o pistache, a avelã e o mascarpone - algumas especiarias locais, a exemplo da manga, da graviola, do coco e do açaí. O resultado é uma união inédita de sabores, que privilegia a conexão Itália-Brasil.

Raízes no Brasil

Hoje, aos 40 anos de idade, Nobilio sabe com muita clareza o que quer daqui por diante. Isso porque sua empreitada no Brasil lhe rendeu negócios e também deu novo rumo a sua vida particular. Aqui, ele conheceu a baiana Fabiane, com quem se casou e teve a pequena Chiara, hoje com um ano e meio de idade. Maria Lua, de 10 anos, fruto da primeira união de Fabiane, completa a linda família. "Antes, estava pensando em mudar de país, vivia uma fase complicada. Mas o casamento me fez dar nova chance ao Brasil. Coincidência ou não, desde então, tudo deslanchou", diz Nobilio.

Assim, a família busca aproveitar da melhor forma os momentos juntos. "Acompanhamos Maria Lua na piscina, no vôlei e no parquinho. Já com Chiara, costumamos dar longos passeios nos bosques do Condomínio. Juntos, vamos com frequência à praia, utilizando a balsa como meio de transporte. Hoje, não me faltam responsabilidades e desafios no trabalho, mas também não abro mão de ter qualidade de vida", destaca Nobilio.

Bons negócios ao seu alcance

Segurança e praticidade em um só lugar



AULAS PARTICULARES DE INFORMÁTICA

Windows, internet, redes sociais, instalação de programas e manutenção.

Francisco: 8447-1660 / 3258-7697

Aprenda sem sair de casa!

FIGUEIREDO

CORRETOR RESIDENTE HÁ 10 ANOS

Vendo aptos. nos edifícios Cellini, Bernardelli, Bellini, Giacometti, Henri Laurens, Marino Marini e casas nas ruas Kobe e Pintor Oswaldo Teixeira.

Avaliação - Administração - Aluguel Compra - Venda

Atendimento Personalizado Assessoria Jurídica e Cartorial

José Eduardo Figueiredo jeduardofigueiredo@globo.com Tel.: 9982-2231



ANUNCIE AQUI!

Caso seja morador, ligue para a Administração de Nova Ipanema no telefone 3325-8788. Caso não seja morador, entre em contato com o telefone 3798-5505.





Aluguel de ônibus

Aluguel de microônibus

Viagens nacionais

Viagens internacionais

Turismo receptivo

Excursões

Contratos com empresas

Tel./Fax (21) 2275-0900 e 3194-3000 www.reitur.com.br • comercial@reitur.com.br Se existe uma chave para o sucesso em serviços de segurança, apesar de toda a tecnologia que hoje se dispõe, essa chave é o comprometimento pessoal com os clientes.



Vigilância e Segurança Profissional

Rua Hermengarda, 606 • Méier Rio de Janeiro • RJ • CEP 20 710-010 (021) 2501 3217 • 2501 1391 • 2201 7110 • 2201 5429

Correio Eletrônico

Informações Gerais: fenixx@fenixx.com.br Departamento Comercial: comercial@fenixx.com.br Recursos Humanos: rh@fenixx.com.br Centro de Excelência: excelencia@fenixx.com.br