

INFORMANDO

Condomínio Nova Ipanema – nº 548 – Set/Out 2011

Primavera em Nipa

Jardins encantam pela
beleza de suas flores



Espaço Aberto
Como as obras afetam o
acesso ao Condomínio



Esporte e Lazer
7ª Copa Nipa
termina em festa

Editorial

Evolução de toda a comunidade

Esta edição traz, desde a capa, as marcas do progresso que a Barra da Tijuca e, por consequência, a nossa comunidade vêm alcançando. São obras, reformas e inaugurações que mudam nossas rotinas e dão a nítida sensação de que o tempo passa rápido, e com ele passam as mudanças em nossas vidas.

O Condomínio não está alheio às alterações do bairro, e a Administração está sempre atenta às necessidades impostas. São questões que podem ser observadas na matéria de capa, em Nipa em Ação, em Notícias do Colegiado e em Notas.

Em eventos, mostramos a tradicional Colônia de Férias que teve mais uma edição de grande sucesso, assim como os campeonatos esportivos, que podem ser conferidos em Esporte e Lazer. Em Destaques, uma reflexão necessária a todas as famílias. Fechando a revista, uma pauta sobre sustentabilidade, tema relevante para pensarmos em um futuro melhor.

Boa leitura e até a próxima edição.

Mário Szheer

Expediente



Presidente-Executivo: Mário Szheer

Diretor-Administrativo: Oscar Freire

Comissão Editorial do Informativo - CED:
Mário Szheer, Oscar Freire, Arnaldo José P. Souto
Maior e Luiz Edmundo de Andrade

Avenida das Américas nº. 4567
Barra da Tijuca - Rio de Janeiro
Tel. adm.: 3325-8788 | Fax: 3325-4121
www.novaipanema.com.br
novaipanema@novaipanema.com.br

Os artigos assinados são de responsabilidade de seus autores, não refletindo necessariamente a opinião do Condomínio.

tratoeditorial

Diretor Executivo: Átila Alexandre Nunes

Diretora de Projetos: Ivone Vilete

Redação e Revisão: Maria Carolina Avellar e Sadon França

Diretor de Arte: Jorge Iquiene

Designer: Tamy Lemos

Assistente de Arte: Gustavo Bresciani

Contato Comercial: Patrícia Alves

Av. das Américas 3.500 - Le Monde
Ed. Hong Kong 3.000, gr. 329 | Tel.: (21) 3798-5505
contato@tratoeditorial.com.br | www.tratoeditorial.com.br

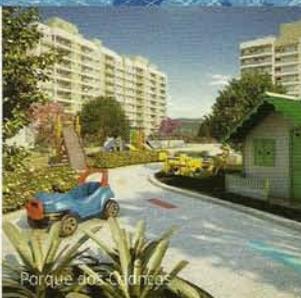


Garanta o seu apartamento no melhor lançamento da região.

Piscina Adulto

SUBLIME

max condominium



Parque das Crianças

- Piscina
- Brinquedoteca
- Fitness
- Parque das Crianças
- Salão de Jogos
- Sauna
- e muito mais

Garantia de conforto, segurança e qualidade de vida.



Portão

2, 3 e 4 quartos e mais de 30 opções de lazer.



Piscina com SPA

EMPREENDIMENTO:
RUA BENVINDO DE NOVAIS, 2.205
PRÓXIMO À RECREIO VEÍCULOS
RECREIO DOS BANDEIRANTES

Ligue:
7877-2500
7745-2612

Incorporação e construção:

Sumário

Edição 548



Notícias do Colegiado 05

Caminhando
O andamento dos trabalhos

05 Voluntariado
Participação em Informando

Notas

06 Novidades
O que acontece por aqui

Nipa em Ação

08 Colônia de Férias em Nipa

Eventos



10 Meio Ambiente
2012
O ano da energia limpa

11 Espaço Aberto
Atualidade
Comércio Justo e Mudanças na Barra

14 Esporte e Lazer
Competições
Tênis, Futebol e Artes Marciais

16 Perfil
Realizações a dois
A história de Letácio e Ana Maria Jansen

17 Classificados
Oportunidades
Confira

Comissões Colegiadas – Andamento dos trabalhos

Comissão de Segurança

Está desenvolvendo, junto com a Administração, um sistema apoiado em tecnologia, visando maior eficiência nos controles de fluxo de pessoas e de veículos.

Comissão de Patrimônio

Com envolvimento da Administração, está ordenando por gravidade, urgência e tendência os projetos de investimentos do Condomínio, para apreciação da próxima AGO de Nipa.

Comissão de Planejamento de Médio e Longo Prazo

Tem por objetivo manter Nipa como um condomínio de ponta. Estuda alternativas que dêem suporte a este objetivo, como o desenvolvimento de um projeto de TI, visando integração dos sistemas internos de comunicação, impactando as áreas de segurança e serviço aos condôminos.

Comissão “Barulhos da Redondeza”

Está agindo junto às autoridades para tentar resolver o problema dos helicópteros que sobrevoam Nipa e das festas da “Terra Encantada”, contando com ajuda de alguns condôminos.

Comissão de Orçamento Alternativo

Tomou para si o desafio de apresentar propostas que reduzam em 10% o nosso orçamento. O trabalho vem sendo realizado em conjunto com a Administração e envolvimento do presidente da Comissão de Finanças.

Comissão de Legislação e Normas

Está estudando mudanças em nossa Legislação Condominial, visando adaptações necessárias à presente realidade de nosso Condomínio.

Notas

Suspensão de cota extra

Conforme deliberação do Colegiado da ACNI, na sua 456ª reunião realizada em 13 de setembro de 2011, face ao saldo de reserva existente atualmente no Condomínio, estão suspensas as cobranças das cotas extras, respectivamente 7ª, 8ª e 9ª cotas (outubro, novembro e dezembro/2011).

Informando quer ouvir você

A Revista Informando deseja satisfazer o máximo possível seus leitores, e por isso pede aos interessados em contribuir para sua produção que entrem em contato com a Administração. Envie sua sugestão ou foto, mostre seu talento ou conhecimentos sobre o Condomínio. As flores do seu jardim, a paisagem que você admira, a diversidade da arquitetura das casas, suas férias... O objetivo é a aproximação dos moradores através da publicação. Participe e ajude a fazer uma revista cada vez mais interessante para todos.

Nipa procura voluntários

O Condomínio está em busca de pessoas com formação em botânica ou ornitologia que tenham interesse em contribuir na identificação das espécies de aves e plantas encontradas em Nipa. Caso tenha este perfil e interesse, procure a Administração e contribua para a cultura da comunidade!

Utilidade pública: 1746

A Central de Teletendimento da Prefeitura do Rio tem como objetivo unificar o recebimento de sugestões e solicitações de serviços, que passaram a ser concentrados num único número, facilitando a vida de quem busca atendimento nos órgãos municipais. Cada pedido gera um número de protocolo para que o cidadão possa acompanhar e receber informações sobre sua solicitação. A Central tem capacidade para 234 atendimentos simultâneos, 600 mil atendimentos por mês, 24 horas por dia, 7 dias por semana, 365 dias por ano. E atende reclamações de buraco na rua, lâmpada queimada, poda de árvore, sinais de trânsito e pedidos à Defesa Civil, entre outros. Basta ligar para o número 1746: o 1 representa a cidade e 746 as letras R-I-O no teclado do telefone convencional.

Mais informações no site www.1746.rio.gov.br.

Novos jardins

Os jardins da sede social de Nova Ipanema passam por uma reforma e manutenção contínua. Confira nas fotos o resultado do trabalho, que embeleza ainda mais este espaço de Nipa.



Wi-fi

A Administração comunica que os moradores já dispõem de internet por wi-fi nas áreas da piscina e da pérgola, no clube. A identidade é Nova Ipanema.

Asfalto novo

Outra novidade é a pavimentação de parte das ruas do Condomínio, que foram reasfaltadas, trazendo maior conforto aos motoristas que transitam por estas vias.



Reformas nas alamedas

A reforma na alameda da sede social junto à piscina já foi concluída. A alameda do final da Rua Heráclito Graça Aranha também está renovada para embelezamento do Condomínio.

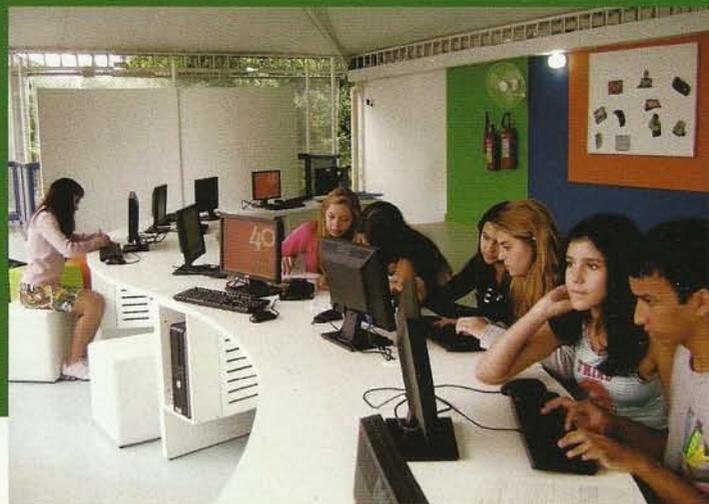


Novo gerente de operações

Novo gerente de operações do Condomínio, o Sr. Celso Deliberal, começou seu trabalho no mês de julho. Inteirado das áreas de sua responsabilidade, como ônibus, portaria e vigilância, apresentou-se ao Colegiado. Formado

em Administração de Empresas e em Processamento de Dados, trabalhou em diferentes empresas nos setores hospitalar e logístico, em condomínios comerciais e residenciais, além da área de segurança.

Inteligência se aprende



Escola 
Parque

40 anos em Educação.

- Educação voltada para:
 - a aprendizagem permanente e a produção de conhecimento;
 - o enfrentamento dos desafios do mundo contemporâneo e futuro, com valores éticos;
 - a participação atuante e responsável na sociedade.
- Prática da sustentabilidade socioambiental.
- Aprendizagem com foco em resolução de problemas.
- Abordagem científica do conhecimento.
- Utilização das tecnologias contemporâneas na aprendizagem.
- Alunos capacitados a atuar com criatividade e eficiência na vida profissional.

Da Educação Infantil ao Vestibular

www.escolaparque.g12.br

Barra da Tijuca
Rua Pedra de Itaúna, 111
21.2499-6006 - barra@escolaparque.g12.br

Gávea
Rua Marquês de São Vicente, 355, 465 e 483
21.2169-4949 - gavea@escolaparque.g12.br

Colônia de Férias em Nipa



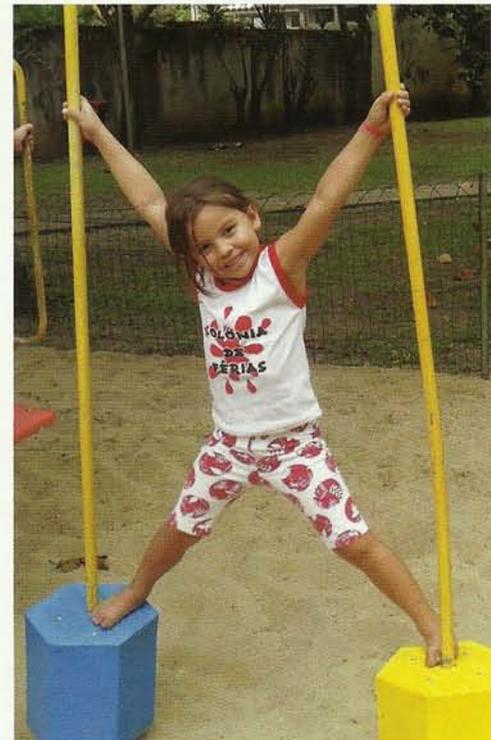
Uma atração que agrada a toda a família

A segunda edição da Colônia de Férias de Nipa foi realizada entre os dias 11 e 29 do mês de julho, nos horários integral (das 8 às 17 horas); manhã (das 8 às 12 horas); e tarde (das 13 às 17 horas). Crianças a partir de 3 anos e meio a 12 anos puderam participar das muitas atividades oferecidas. “As atividades de que as crianças mais gostaram foram caça ao tesouro, dança, capoeira, maculelê, culinária, customização e pintura, além do cinema e o mágico”, conta a coordenadora do evento, Fernanda Ribeiro, que destaca a pipa como a atividade mais curtida. E ainda a organiza-

ção da festa de encerramento, da qual todos participaram ativamente, segundo ela, que completa: “Adoraram e todas as atividades foram super legais. Inclusive, segundo pais e alunos, essa foi a melhor colônia e a mais animada”. Fernanda também ressalta que nesta edição os pré-adolescentes foram mais participativos. E deixou uma mensagem a todos: “Galera, a colônia de janeiro vai vir com tudo e contamos com a presença e a animação de vocês! Muito obrigada aos pais e às crianças que nos proporcionam momentos de realização e diversão também!”.



“As atividades de que as crianças mais gostaram foram caça ao tesouro, dança, capoeira, maculelê, culinária, customização e pintura, além do cinema e o mágico”



2012: Ano Internacional da Energia Sustentável

Texto: Íris Marini



Campanha pretende alcançar diferentes públicos

Mais de 1,4 bilhão de pessoas em todo o mundo não têm acesso à eletricidade e por isso possuem péssimas condições de vida. Para tentar mudar essa realidade, a Organização das Nações Unidas (ONU) proclamou 2012 como o Ano Internacional da Energia Sustentável para Todos. A escolha do tema também faz parte de uma iniciativa maior igualmente batizada de Energia Sustentável para Todos, comandada pelo secretário-geral da ONU, Ban Ki-moon, que até o ano de 2030 pretende alcançar três grandes objetivos: assegurar que todos tenham acesso a serviços modernos de energia; reduzir em 40% a intensidade energética global; e aumentar em 30% o uso de energias renováveis em todo o mundo.

Como parte desse projeto, a ONU tem um calendário de eventos que passa por vários países em prol desta causa. No Brasil haverá a Conferência das Nações Unidas sobre Desenvolvimento Sustentável, de 4 a 6 de junho de 2012. A ocasião vai marcar o 20º aniversário da Conferência das Nações Unidas sobre Meio Ambiente e Desenvolvimento no Rio de Janeiro, e o 10º aniversário da Cimeira Mundial de 2002 sobre Desenvolvimento Sustentável, em Joanesburgo. Acesso à energia, eficiência energética e energias renováveis serão destaques. Com esta iniciativa, a ONU espera receber apoio dos governos, empresas, ONGs e sociedade civil, que podem acessar o site oficial do projeto e participar, até mesmo propondo ações que garantam a universalização da energia sustentável.

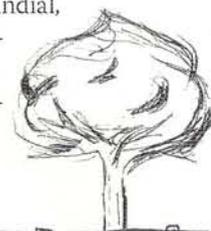
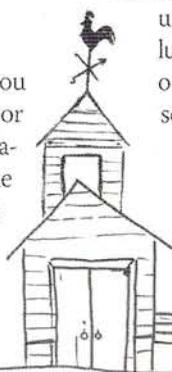
Adesão empresarial

Empresas no mundo todo aderem de forma direta ou indireta a esta causa. É o caso da Itaipu Binacional, por exemplo, que entre outras ações efetivas vem trabalhando desde 2007 no desenvolvimento de projetos de geração de energia a partir de biogás, em propriedades rurais e em unidades agroindustriais de cooperativas. O biogás produzido é usado para movimen-

tar motores geradores e produzir energia elétrica, que pode ser utilizada na propriedade ou vendida para a concessionária de energia local (ou ambos). Por isso, além dos ganhos em termos de saneamento ambiental, o processo viabiliza novas fontes de receita no meio rural (inclusive com a venda de créditos de carbono).

Segundo a pesquisadora e presidente da Sociedade Norte-Americana de Química (ACS), Nancy Jackson, estima-se que em 10 anos chegue ao mercado uma tecnologia que gera energia e preserva o meio ambiente. Trata-se de estudos que permitem utilizar o gás carbônico gerado em processos industriais para substituir o petróleo na produção de diesel, metanol e outros combustíveis. De acordo com os pesquisadores do Sandia Laboratories – empresa dos EUA que desenvolve o projeto – a ideia é aquecer o CO₂ com luz do sol até um átomo de oxigênio se desprender. A reação química gera o monóxido de carbono (CO), uma molécula muito energética, que está presente no petróleo. “A partir daí, basta estocarmos essa energia em forma de CO em um fluido e teremos o combustível”, explicou em entrevista à Revista Ecotour a cientista Nancy Jackson, que esteve este ano no Brasil na 34ª Reunião Anual da Sociedade Brasileira de Química (SBQ), em Florianópolis.

As tecnologias para a geração de energia limpa apontam um caminho que traz inovação, sustentabilidade e lucratividade. Com isso, está prestes a se tornar o terceiro maior setor industrial mundial, segundo relatório divulgado em Copenhague há dois anos pela Rede WWF – ONG dedicada à conservação da biodiversidade.



Para mais informações sobre esse e outros eventos da campanha, acesse o site oficial: <http://www.sustainableenergyforall.org/events>.

Comércio Justo e Solidário

Investimento em tecnologia limpa é lucrativo

O principal objetivo do Comércio Justo e Solidário é garantir vida digna e perspectiva de futuro a empreendimentos econômicos solidários, por meio do comércio de seus produtos e serviços em condições justas, uma estratégia para diminuição da pobreza e para o desenvolvimento sustentável.

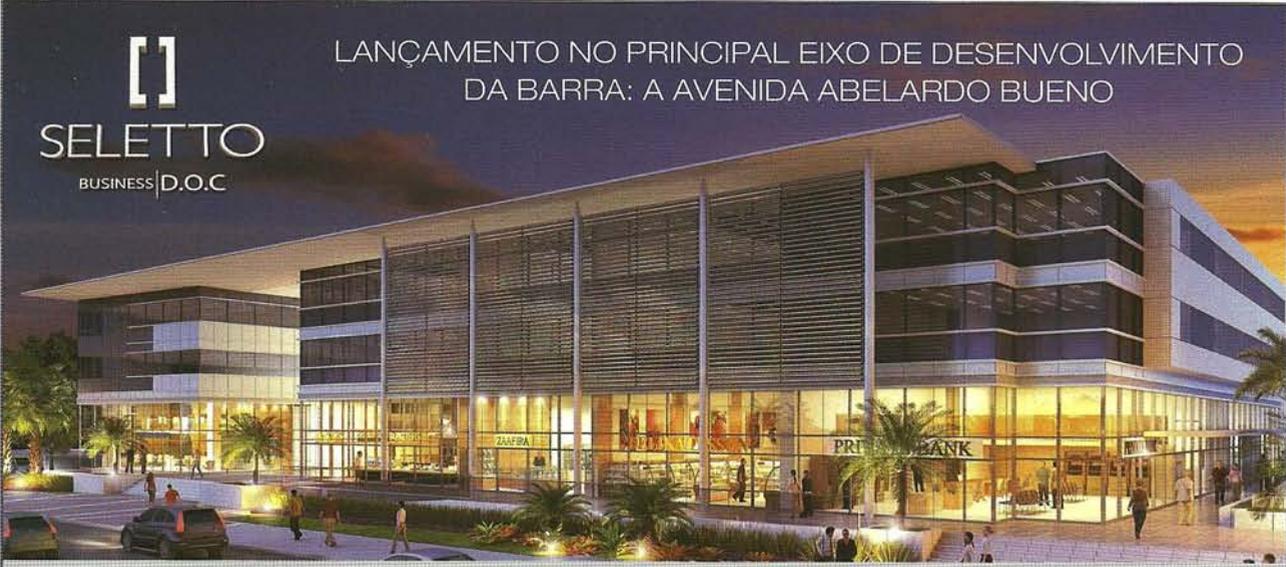
Começou nos anos 60 como iniciativas pessoais de missionários que compravam artesanato que depois vendiam nos seus países de origem, e aos poucos foi evoluindo, tornando-se uma importante ferramenta de sensibilização sobre as desigualdades promovidas pelo comércio internacional. No ano de 1969 foi inaugurada a primeira loja de comércio justo na Europa. Hoje há mais de 3 mil lojas no mundo, e a partir do ano 1988, com a criação do primeiro selo de comércio justo, os produtos começam a ser vendidos também nas redes varejistas. No ano de 2010 o total das vendas no mundo foi de 3,4 bilhões de euros.

No Brasil, o processo de mobilização da sociedade civil para a promoção do Comércio Justo começou em 2001, quando importantes organizações de produtores e entidades de assessoria,

juntamente com representantes governamentais, passaram a se articular. Em novembro de 2010, depois de muito esforço, o presidente Luiz Inácio Lula da Silva assina o decreto que estabelece o Sistema Nacional do Comércio Justo e Solidário, tornando o país um dos primeiros a ter este tipo de legitimação. O Sebrae comprou esta ideia, e em cada ano está realizando congressos internacionais de comércio justo e solidário com o objetivo de apresentar os produtos brasileiros para o mundo.

Todos nós podemos comprar esta ideia, e fazer escolhas que fazem bem. Nos meses de julho a setembro de 2011 o Sebrae tem um espaço no CRAB – Centro de Artesanato Brasileiro, situado na Praça Tiradentes, 71 –, onde além de poder comprar produtos de Comércio Justo, também há palestras sobre o tema. Todos podem participar. Mais perto de nós está a Rede Asta, a primeira rede de venda direta de produtos de Comércio Justo, com quatro catálogos anuais, que apoia a comercialização de 33 grupos produtivos do Rio de Janeiro.

Monica Chiffolleau



LANÇAMENTO NO PRINCIPAL EIXO DE DESENVOLVIMENTO DA BARRA: A AVENIDA ABELARDO BUENO

SELETTO
BUSINESS | D.O.C

SALAS COMERCIAIS, ESPAÇOS CORPORATIVOS E LOJAS.

REALIZAÇÃO:



ODEBRECHT
REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS



mar



PERFORMANCE



SIG

JONATAN.PATRIMOVEL@GMAIL.COM - 7877-2500
WILLIAMS.PATRIMOVEL@YAHOO.COM.BR - 7745-2612
WWW.SELETTOBUSINESSDOC.COM.BR

Todas as fotos e perspectivas são meramente ilustrativas. Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referenciais e poderão sofrer variação de cor, textura, acabamento, tamanho e formato. Os acabamentos e equipamentos representados nas ilustrações serão entregues conforme memorial descritivo. Os acabamentos e equipamentos que fazem parte deste empreendimento constarão no memorial descritivo. Os móveis, objetos, equipamentos e utensílios são apenas sugestões de decoração, não fazendo parte do empreendimento. A vegetação será entregue conforme especificado no projeto executivo do paisagismo, sendo que as imagens a representação da futura fase a falta das espécies. O lançamento e o pagamento sugerido nos limites do terreno estão sujeitos à aprovação das órgãos municipais competentes. Preços sujeitos a alteração sem prévio aviso. Os revestimentos já aplicados são meramente ilustrativos e poderão sofrer alteração de cor, textura, formato, acabamentos e dimensões. Incorporadora Responsável: Rio D'Água Park 3 S/A, com endereço à Praia de Botafogo, nº 300 - 10º Andar, Botafogo, Rio de Janeiro. Memorial de Incorporação nº 6, matrícula 358.282 registrada no 9º Cartório de Registro de Imóveis da

Chegando em casa



Como as obras do entorno vão influenciar o cotidiano de Nipa

Quando o trânsito chega ao limite sustentável é necessário pensar em alternativas que possam fazer com que as pessoas continuem indo e vindo sem maiores dificuldades. A chegada de grandes eventos como a Copa do Mundo e as Olimpíadas aceleram ainda mais o processo irreversível de mudanças, obras e alterações que visam à melhoria do tráfego, não só durante como também após a realização das competições. Desta forma, os BRTs (Bus Rapid Transit) vão atuar como corredores exclusivos para ônibus articulados ou biarticulados, que poderão levar de 160 a 250 passageiros. As intervenções necessárias preveem ainda a construção de mergulhões e a retirada dos sinais da Avenida Ayrton Senna.

Os mergulhões servirão para desviar o trânsito e diminuir o tempo médio do percurso na avenida que leva o nome do maior campeão brasileiro da Fórmula 1. Um deles faz a ligação entre os motoristas que trafegam a partir da Linha Amarela através da Ayrton Senna no sentido Barra da Tijuca e querem seguir para a Avenida Luís Carlos Prestes. O segun-

do, próximo ao Cebolão, serve a quem está na Avenida das Américas, nas pistas lateral e central, em direção ao Recreio. Outro estará localizado nas proximidades do Hospital Barra D'Or, no sentido Barra pela Linha Amarela, em direção ao parque Terra Encantada, e ficará em frente ao shopping Via Parque. E, por último, aqueles que estiverem na Avenida Ayrton Senna no sentido Linha Amarela e desejarem retornar para Barra ou Recreio poderão lançar mão da alça que ficará entre as pontes do Rio Camorim.

No sentido Barra da Avenida Abelardo Bueno, será duplicada a faixa lateral e construída uma rotatória. Ao final das obras, a Ayrton Senna terá três faixas para veículos e uma BRT na pista central, além de mais três no canteiro lateral. A BRT Transcarioca vai da Barra (Terminal Alvorada) à Ilha do Governador (Aeroporto Internacional Tom Jobim), num trajeto de 39 quilômetros. As obras representam um investimento de 1 bilhão e 300 milhões de reais, e uma redução do tempo de viagem prevista em torno de 60%.

As mudanças já são percebidas

Devido às obras e intervenções feitas pela Prefeitura, a diferença no trânsito na área conhecida como Cebolão já pode ser notada. A área, considerada crítica devido aos constantes pontos de retenção, conta agora com mais faixas para a circulação de carros, além de operações com controladores de tráfego.

A calçada no entorno do Terminal Alvorada foi reduzida para alargamento da pista. A sinalização da via

também foi modificada pela Cet-Rio, que aumentou de três para quatro faixas de circulação, especialmente na confluência de quem segue no sentido praia em direção à Avenida das Américas, melhorando o fluxo de veículos.

“Com as intervenções houve um aumento de 33% na capacidade da via. Ficou melhor para quem gira e para quem vem da praia”, informa o subprefeito da região Tiago Mohamed.



Primeira obra olímpica já foi inaugurada

No dia 06 de agosto, o prefeito Eduardo Paes entregou ao Comitê Organizador dos Jogos Olímpicos e Paraolímpicos Rio 2016 o Parque dos Atletas, na Barra, a primeira obra olímpica a ser inaugurada na cidade, cinco anos antes das Olimpíadas. Na ocasião, afirmou: “Essa cidade vai se servir das Olimpíadas para se transformar. Cinco anos antes estamos entregando um equipamento com essa qualidade que já vai servir agora para o Rock in Rio e servirá como uma área de lazer para essa região.”

O prefeito também destacou as obras que estão em andamento na cidade: “Ano que vem entregamos o primeiro BRT – a Transoeste. A Transcarioca está a pleno vapor. A Transolímpica está sendo licitada agora, ou seja, é um conjunto de intervenções que muda a vida das pessoas. As Olimpíadas significam uma possibilidade de a gente transformar para melhor a nossa cidade e é isso que estamos buscando fazer.”

O subprefeito Tiago Mohamed falou desse espaço novo na cidade: “Todos os cariocas vão aproveitar desse grande parque, mas com certeza a Barra será o bairro mais privilegiado, valorizando a região.”

O parque, que tem uma área de 123 mil m², servirá como espaço de recreação para os atletas olímpicos, com grande área verde e arena para shows. Antes e depois dos Jogos, o local funcionará como pólo cultural no Rio, recebendo eventos como o Rock in Rio, em setembro e outubro deste ano. A obra inclui serviços de terraplanagem, drenagem, instalações de equipamentos em geral e pavimentação. A inauguração contou com a presença do presidente da Autoridade Pública Olímpica, Márcio Fortes; do ministro das Relações Exteriores, Antonio Patriota; da secretária estadual de Esportes e Lazer, Marcia Lins; do vice-prefeito e secretário municipal de Meio Ambiente, Carlos Alberto Muniz; do empresário e idealizador do Rock in Rio, Roberto Medina; secretários municipais, entre outras autoridades.

A alegria de torcer por todos os times

7ª Copa Nipa termina em festa



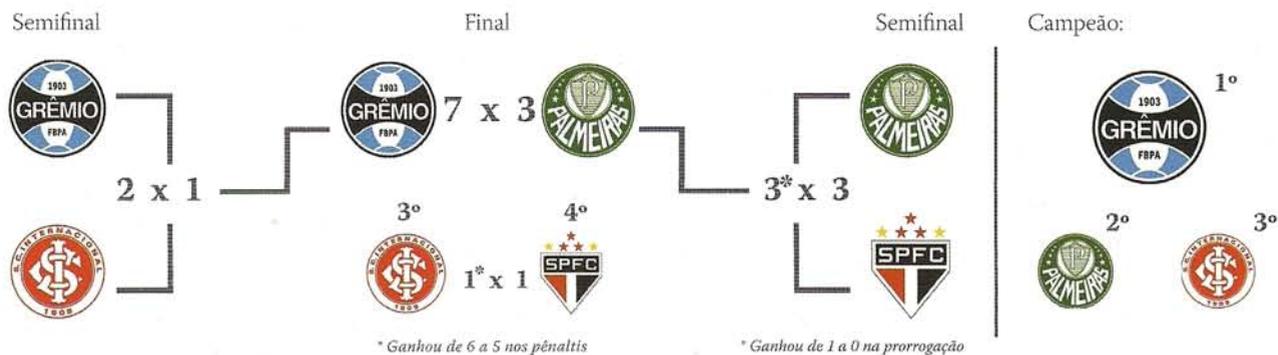
A 7ª edição da Copa Nova Ipanema Futebol Society terminou no dia 31 de julho com muita alegria e comemoração. Afinal, desde o dia 15 de maio se realizou uma verdadeira festa do esporte no Condomínio, em que moradores, familiares e amigos com idades a partir de 16 anos disputaram, em 10 equipes divididas entre os Grupos A e B, o campeonato. No dia 17 de julho começou a segunda fase do torneio, sob o sistema mata-mata. Foram eleitos os artilheiros e barangas das rodadas, e realizados sorteios de brindes. O torneio foi organizado pelo professor Flávio Cassilatti. Confira quem foram os vitoriosos:



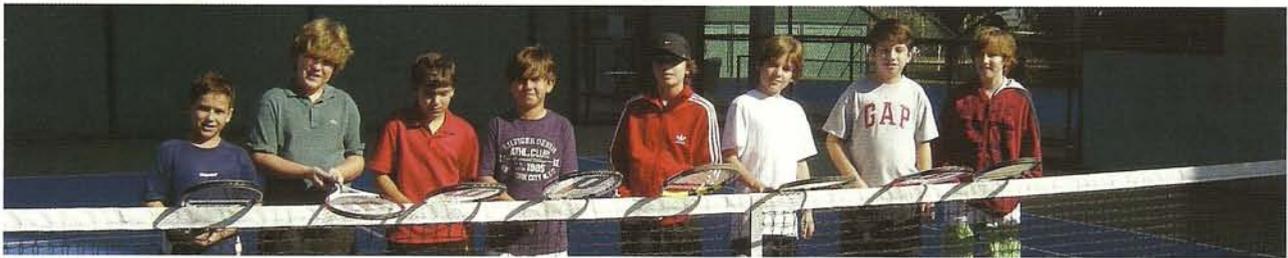
Artilheiros:

- 1 - Marcelo Lunes (Cruzeiro) 13 gols
 - 2 - Gota (Palmeiras) 13 gols
 - 3 - Tiaguinho (Grêmio) 12 gols
- Baranga: Bulhão (Grêmio) 4 pts

Veja o resultado dos jogos decisivos:



Torneio de Tênis Infanto-Juvenil Interno Nipa



O prazer do esporte desde a infância

O Torneio de Tênis Infanto-Juvenil Interno foi realizado no dia 09 de Julho no Condomínio Nova Ipanema, com oito jogadores pela categoria 9 a 11 anos, divididos em dois grupos. Todos jogaram entre si. A premiação foi com troféus para todos os campeões e vice-campeões. Os

demais atletas receberam medalhas. Reinaldo Vazquez, professor de tênis do Condomínio, foi importante colaborador na organização do torneio, cujo ponto alto foi a entrega dos troféus, em que esteve presente o ex-jogador profissional e atual comentarista do canal Sportv Dácio Campos.



Grupo A

Campeão: Eduardo Pellicione / Vice: Felipe Cruz



Grupo B

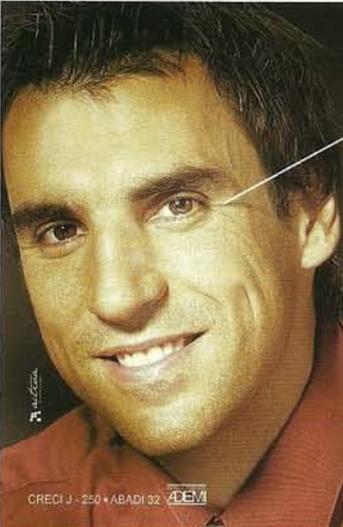
Campeão: Eduardo Bomfligio / Vice: Cayo Simões

Novas atividades esportivas

Excelentes oportunidades de começar a praticar esportes

A partir do início de agosto, os condôminos de Nipa passaram a ter duas novas atividades esportivas entre as opções para suas práticas: karatê e jiu-jitsu. As aulas de jiu-jitsu serão ministradas às terças e quintas-feiras, entre 18 e 22 horas, pelo

professor Cristiano Dantas. As aulas de karatê serão às quartas e quintas, das 18 às 19 horas e de 19 às 20 horas, com o professor Willian Gomes, faixa preta - 4º Dan. Inscrições e informações na secretaria do clube.



Quanto mais cedo você procura a Sergio Castro, menos rugas você tem.

Os serviços e os profissionais são completos. Nenhuma questão fica sem resposta e nenhum imóvel fica sem inquilino. Experiência comprovada com a conquista do mais alto índice de velocidade na locação do mercado. Deixar seu imóvel nas mãos da Sergio Castro é cuidar do seu patrimônio e de você também!

**FILIAL BARRA: Av. das Américas, 4200 - S/401
Centro Empresarial Barrashopping - Ed. Buenos Aires
Tel.: 21 3328-6312 / 3328-6314**

MATRIZ - Tel.: 21 2272-4400
IMÓVEIS INDUSTRIAIS - Tel.: 21 2292-0080
www.sergiocastro.com.br

Sergio Castro
IMÓVEIS
A EMPRESA QUE RESOLVE

Realizações a dois

Um casal que construiu sua história em Nipa



Letácio e Ana Maria Jansen formam um casal cheio de histórias para contar. Ele, advogado que mesmo aposentado vai ao Centro da cidade ao menos três vezes por semana, exercendo sem remuneração a função de coordenador da Revista de Direito da Procuradoria Geral do Estado.

“Tornei-me especialista num ramo específico da ciência jurídica – o Direito Monetário – e sou frequentemente convidado para dar palestras e proferir cursos sobre esse tema além de, eventualmente, dar pareceres sobre a matéria”, conta ele, que há cinco anos mantém o blog www.letacio.com, onde escreve diariamente. “Fiz carreira no serviço público estadual, onde ingressei em 1963, no cargo de procurador do Estado. Depois de ter percorrido todos os degraus da carreira fui nomeado, em 1986, para o cargo em confiança de procurador-geral do Estado do Rio de Janeiro”, recorda.

O prazer no que fazem é característica comum entre Letácio e Ana Maria, o que ela traduz em suas palavras: “Como tenho uma vocação executiva dedico-me a administrar praticamente todas as atividades do casal, do qual sou uma espécie de diretora financeira. Isso sem falar no agradável trabalho que me dá hospedar os filhos e netos, sempre que necessário. Além de cuidar da família, dedico-me a pintura de porcelana e pesquisa e transcrição de receitas culinárias, estas reunidas no livro ‘Nossas Receitas’, cuja quarta edição está disponível no site www.anaathereza.com”.

“Gosto de cozinha desde os tempos em que ia a Cabo Frio, em Perynas, na casa de Da. Elza Bastos Netto, filha do fa-

moso médico Miguel Couto. Hoje prefiro, porém, escrever e publicar as receitas do que cozinhar ou fazer doces, já que tenho uma cozinheira notável – Maria de Jesus – que prepara todos os quitutes, em geral experimentados em primeira mão pelo Letácio”, entrega Ana.

Participação na criação da Rede Sarah

Convidado pelo médico Aloysio Campos da Paz e pelo diplomata Carlos Luiz Perez, amigos desde o tempo de colégio, Letácio assumiu a diretoria jurídica da Fundação das Pioneiras Sociais, cuja sede era no Hospital Luiza Gomes de Lemos, em Vila Isabel. “A minha primeira tarefa foi transferir a sede para Brasília, onde acabava de ser inaugurado o Hospital Sarah Kubitschek, cujo modelo foi a origem da futura Rede Sarah. Durante cerca de oito anos fiz uma ponte aérea Rio/Brasília, onde se realiza-

vam as reuniões de diretoria”, narra. Para ele, a qualidade do atendimento da Rede Sarah é o que a diferencia de outras organizações públicas de saúde e decorre, principalmente, da política de tempo integral e dedicação exclusiva dos médicos, implantada com muito

esforço pelo grupo do qual fez parte. “Na época, também engajado nessa luta, conheci e passei a ser amigo de um jovem médico da Fundação das Pioneiras, chamado Oscar Freire, hoje meu vizinho e um dos Colegiados da ACNI”, comenta.

A vida em Nipa

Ana conta como começou o interesse em viver no Condomínio: “Morávamos num apartamento na Gávea mas eu sempre quis viver numa casa. Quando visitei Nova Ipanema pela primeira vez era apenas um areal. Algum tempo depois um cliente de meu marido falou-nos do projeto da Esta/Plarcon/Gafisa, que nos foi apresentado em detalhes. Havia um estímulo para quem construísse a sua casa nos dois primeiros anos. O projeto é do arquiteto Índio da Costa, um grande amigo nosso”.

Desde a compra do terreno na Rua Kobe, onde construíram a residência em 1975 e para a qual se mudaram em 1977 (antes da inauguração oficial do Condomínio), Letácio participa da organização de Nipa. Ainda em 1976, foi membro do Conselho

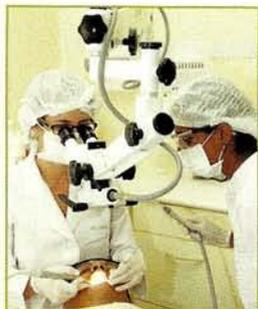
“A fórmula para viver meio século casado – além do amor, que é fundamental – consiste em haver muita tolerância recíproca”

Fiscal do Condomínio. “Logo percebi que as características especiais de Nova Ipanema exigiam a criação de uma associação comunitária, pois a instituição clássica de um condomínio, nos moldes da lei vigente, não atendia aos nossos propósitos”, revela. Assim foi criada a ACNI: “Imaginei lançar a candidatura da ACNI a síndica do Condomínio, cargo para o qual ela tem sido eleita desde então”.

Defender Nipa também é uma atitude compartilhada pelos dois. Ele, no campo administrativo. Ela, nas quadras: “Jogo vôlei desde menina. Particpei, durante muito tempo, do time de Nova Ipanema, onde disputei vários torneios, até que num ‘acidente de trabalho’ quebrei o fêmur numa partida contra o Novo Leblon e tive que me aposentar desse esporte. A queda que sofri tinha sido, pelo menos na aparência, inocente. Eu queria continuar a participar do jogo o qual, porém, não prossegui. Só soube que tinha fraturado o fêmur no dia seguinte, quando fiz a radiografia”.

Numerosa família

O casal tem, além de tantas histórias, cinco filhos, três homens e duas mulheres. “Nem todos moram no Rio, mas estamos sempre juntos. Os netos são, por enquanto, apenas onze. Somos uma família amiga e harmoniosa, que sempre se reúne”, afirma ela. Sobre a união duradoura, não faz mistério: “Somos diferentes de temperamento, mas aprendemos a administrar essas diferenças em proveito comum. A fórmula para viver meio século casado – além do amor, que é fundamental – consiste em haver muita tolerância recíproca”. Ele concorda: “No nosso caso, soubemos administrar nossas diferenças, transformando-as numa soma que enriquecesse, em todos os sentidos, o casal. Festejamos, recentemente, as nossas bodas de ouro, ocasião em que, além dos amigos, reunimos todos os filhos, genros, noras e netos. Vivemos, então, uma alegria imensa”.



AQUI SE ENCONTRA O SORRISO PERFEITO

Há 30 anos promovendo excelência em odontologia. Equipe de profissionais altamente especializados. Associado ao MBC desde sua fundação.

- Reabilitação com implantes
- Restaurações estéticas
- Clareamento dentário
- Tratamento endodôntico
- Ortodontia
- Cirurgia de extração de sisos
- Cirurgia plástica periodontal
- Tratamento periodontal

Responsável Técnica - Dra. Maria Helena Pasco Lima CRO-RJ 10544

Av. das Américas, 4790
sl 425 • RJ • Tel.: 21 3325-0479
www.mariahelena.odo.br

Classificados

DISQUE-ROCAMBOLE

Rocambole (16 fatias) - R\$ 65,00
 Brigadeiro de copinho (30 copos) - R\$ 48,00
 Bolos com mesma massa e recheos do rocambole (15/30/50 fatias)

Novidade: Pote 2 litros de Mousse
 sabores: chocolate, llimão, maracujá e damasco - R\$ 60,00

Entregamos sem taxa
 Tels.: 2239-9495 / 9315-4806



VG TURISMO

Vai viajar?
 Consulte-nos.

Viagens nacionais
 e Internacionais

Av Ayrton Senna 1850 / sala 251
 Barra Plaza
 Tel.: 2434-2222 e 3325-0115
 violeta@vgturismo.com.br
 www.vgturismo.com.br



FIGUEIREDO

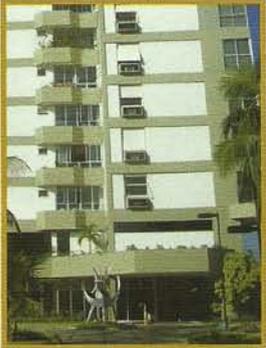
CORRETOR RESIDENTE HÁ 10 ANOS

Vendo aptos. nos edifícios Cellini, Bernardelli, Bellini, Giacometti, Henri Laurens, Marino Marini e casas nas ruas Kobe e Pintor Oswaldo Teixeira.

Avaliação - Administração - Aluguel
 Compra - Venda

Atendimento Personalizado
 Assessoria Jurídica e Cartorial

José Eduardo Figueiredo
 jeduardofigueiredo@globo.com
 Tels.: 9982-2231

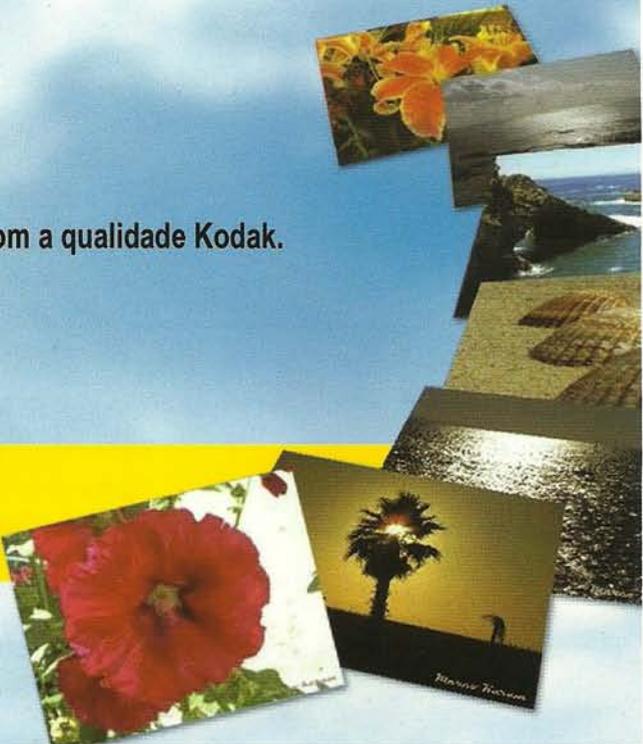


PHOTO



PHOTO

- Em 30 segundos, revele suas fotos digitais com a qualidade Kodak.
- Tudo em fotografias: Digital & Convencional.
- Fotos para documentos & grandes formatos.
- Pilhas & baterias especiais.



PHOTO




Tel: (21) 2132-7235 | www.cittakollor.com.br
 Av. das Américas n° 700 / Loja 114A - Citta América
 e-mail: reveleonline@cittakollor.com.br



- Aluguel de ônibus
- Aluguel de microônibus
- Viagens nacionais
- Viagens internacionais
- Turismo receptivo
- Excursões
- Contratos com empresas

Tel./Fax (21) 3194-3000
www.reitur.com.br • comercial@reitur.com.br

marcela machado design



TELAS MOSQUITEIRO

Tela Removível,
Deslizante,
Fixa ou
Recolhível.



REDES DE PROTEÇÃO E TOLDOS



Piscina
Varandas
Áreas de risco
Quadras esportivas
Conserto e Manutenção

Somos especializados em
colocação e instalação
de telas mosquiteiro em
vãos externos de
varandas e janelas.

**Orçamento sem
compromisso!**

2426-3858 - 8792-2085 - 7855-5288 - ID: 83*28488

Rua Coronel Willian 146 Loja - CEP 22775-180 - Curicica - insetela@bol.com.br

*Se existe uma chave para o sucesso
em serviços de segurança,
apesar de toda a tecnologia que hoje
se dispõe, essa chave é o
comprometimento pessoal com os clientes.*



Fenixx

Vigilância e Segurança Profissional

***Rua Hermengarda, 606 • Méier
Rio de Janeiro • RJ • CEP 20 710-010
(021) 2501 3217 • 2501 1391 • 2201 7110 • 2201 5429***

Correio Eletrônico

Informações Gerais: fenixx@fenixx.com.br

Departamento Comercial: comercial@fenixx.com.br

Recursos Humanos: rh@fenixx.com.br

Centro de Excelência: excelencia@fenixx.com.br