INFORMANDO

CONDOMÍNIO NOVA IPANEMA • Nº 532 • JULHO DE 2008

COLEGIADO

Conheça os presidentes das comissões do Colegiado

ESPAÇO ABERTO

Pescadores de NIPA em nova aventura no Pantanal

ESPORTES

IV Copa Nova Ipanema de Futebol na reta final

EVENTOS

Festa junina reúne quatro mil pessoas em clima de harmonia e total segurança

Senhores pais, preparem-se para muitas emoções...

O segundo domingo de agosto certamente será dia de muito papai engolindo em seco, de coração apertado...

É sempre um dia em que os filhos surpreendem a gente. Por mais que estejamos esperando aquela lembrancinha de sempre – a gravata que não combina com nada, a meia que mal cabe no pé –, basta um olhar, um sorriso, para que um mundo de emoções maravilhosas aconteça para nós.

Feliz Dia dos Pais, queridos companheiros de Nova Ipanema!

EDITORIAL

Inverno ou verão?
É veranico, dizem os meteorologistas.
Na verdade, nós saímos ganhando com isso. Vejam só: a nossa disputadíssima Copa NIPA de Futebol está transcorrendo em belos dias ensolarados. E a nossa Festa Junina, então?
Que noite linda foi a de 28 de junho... São Pedro caprichou no céu estrelado, não?
A propósito, acompanhe as notícias sobre esses dois eventos nas próximas páginas de *Informando*.
Muitas obras e reformas, como as do refeitório para funcionários, são notícia nesta edição.
Você também ficará conhecendo os presidentes das Comissões do Colegiado, saberá dos eventos promovidos pelo Clube *Gourmet*, não acreditará no que anda "aprontando" o Grupo dos Pescadores de NIPA, morrerá de vontade de dar um mergulho nas piscinas de nosso Parque Aquático, receberá mais informações sobre reciclagem e, ainda, conhecerá um pouco melhor o nosso amigo Ronaldo de Almeida – o Roni –, entrevistado da coluna Perfil deste número.

Boa leitura!

P.S.: Que tal colaborar com o *Informando*?

EXPEDIENTE

Presidente-Executivo
Mário Szheer

Diretor-Administrativo
Oscar Freire

Projeto Gráfico
marcia machado design
(21) 2557 4948
e-mail: marciamc@veloxmail.com.br

Jornalista Responsável
Gisele Barreto Sampaio – Mtb: 16636/RJ

Comissão Editorial do *Informando* – CEd
Etzel de Souza Carvalho
Sueli Dantas
Maria da Conceição A. de Moraes (Lia)

Impressão
Zit Gráfica e Editora

Fotos
Danielle Lira Prates
Alfredo Júnior

Os artigos assinados são de responsabilidade de seus autores, não refletindo necessariamente a opinião do condomínio.
Tel. Adm.: 3325-8788 / Fax: 3325-4121
e-mail: novaipanema@novaipanema.com.br

Condomínio NOVA IPANEMA

SUMÁRIO

Perfil 04
- Ronaldo de Almeida Levigard – o Roni

NIPA em Ação 05
- Em setembro, novo espaço de beleza em NIPA
- Obras a todo vapor
- Para o seu bem-estar

Esportes 06
- IV Copa Nova Ipanema de Futebol

Colegiado 07
- Comissões do Colegiado

Eventos 08/09
- Arraial de Nova Ipanema reúne quatro mil pessoas sob belíssimo céu de estrelas

Espaço Aberto 10/11/12/13
- Parque aquático de Nova Ipanema
- Para apreciadores de excelente comida e de um bom papo
- Pescadores de Nova Ipanema realizam mais uma viagem inesquecível

Reciclagem 14
- Pequenos hábitos, grandes mudanças

Ronaldo de Almeida Levigard – o Roni é apaixonado por surfe futebol, jiu-jítsu e... por Nova Ipanema

Eu, minha irmã Natacha, meu avô (Custódio de Almeida), morador do Celine, minha prima Vanessa.

O jovem administrador Ronaldo de Almeida Levigard, de 33 anos, é o que os mais antigos chamam de "o bom rapaz". Mesmo muito jovem, Roni, como é conhecido, é querido por todo mundo – desde crianças e adolescentes ao pessoal da melhor idade. Ele é um homem que prega o respeito entre todos, sem distinção.

E Ronaldo é cheio de paixões!
Adora cinema, literatura, a boa mesa, teatro... Mas tem também a mesma paixão por esportes. Veja só seus preferidos: surfe, futebol, mergulho, corrida, natação, *trekking*, jiu-jítsu, musculação, boxe e *yoga*.

Morador de NIPA há trinta anos, Ronaldo conta ao *Informando* como sua família descobriu Nova Ipanema: "Morávamos na zona sul, em Ipanema. Meu pai ficou sabendo do lançamento por meio de um *folder* que recebeu no sinal de trânsito, interessou-se e resolveu comprar o apartamento ainda na planta. Na época, todos o chamaram de maluco, pois, àquele tempo, a Barra era considerada um lugar isolado e sem a menor infra-estrutura."

Ronaldo Almeida considera que o melhor do "viver em Nova Ipanema" é a qualidade de vida. Mas não se esquece dos "apertos" passados nos primeiros tempos: "No começo foi difícil, faltava luz praticamente todos os dias, tinha muito mosquito e não existia quase nada em volta. O único comércio era o Carrefour, que ainda estava em construção. Mas o que se destaca no viver em Nova Ipanema é a qualidade de vida. Aqui tenho tudo o que preciso para viver bem, toda uma infra-estrutura de instalações e serviços, além do entorno: praia, comércio, esporte, instituições de ensino. Mas o principal diferencial no viver em Nova Ipanema são as pessoas: os amigos que fiz por aqui são para a vida toda, muitos já não moram mais aqui, mas retornam todo ano para confraternização no tradicional churrasco do dia 2 dezembro, na marina, e para a nossa festa junina."

Esportista que é, aprecia e aproveita todos os eve relativos a esportes. Junto com sua família, também a cia os momentos festivos sociais: "Aproveitamos a r culação, a piscina, a sauna, o futebol, as principais fest os eventos sociais, tais como o *réveillon*, a festa juni parquinho e as festas infantis (para as sobrinhas), e outros acontecimentos."

Mesmo com a vida atribulada agenda cheia, Ronaldo vem perce do as mudanças que vêm ocorre em NIPA: "Desde que me mudei Nova Ipanema, várias melhorias o reram, como a construção da qu de futevôlei, cobertura das c rasqueiras do Bosque, entre outr

Um de seus anseios para o fu reflete – e muito – a sua visão de mundo: "Gostari ver a galera jovem participando mais, sendo mais i ente e tendo um peso maior nas decisões. Gost também, de ver mais eventos esportivos, como o n extinto *ranking* de surfe, olimpíadas e atividades esp vas para o público infantil. Aproveito, ainda, a opo nidade para parabenizar o Ari, o Márcio Bittencourt Rodrigo, pela organização do nosso campeonato futebol."

Leitor de *Informando*, Ronaldo considera a public bastante relevante e de grande valor para a divulg dos eventos e das atividades do condomínio.

E o dono de opiniões tão firmes e atitudes tão rentes deixa para todos os condôminos de N Ipanema uma simpática mensagem: "Creio que a fa seja a instituição mais importante na vida e consi NIPA como parte da minha família."

NIPA EM AÇÃO

Em setembro, novo espaço de beleza em NIPA

O Condomínio Nova Ipanema firmou contrato com o Centro de Beleza Aizul.

A inauguração está prevista para setembro. Ao longo de agosto, o centro receberá reformas para dar maior conforto aos seus clientes.

Obras a todo vapor

Já foram iniciadas as obras para a implantação de refeitório e cobertura da área de serviço para os funcionários de NIPA.

Em fase de conclusão, as obras de reforma do gradil do portão 15 – saída de serviço do clube na Rua Kobe.

Em andamento, a impermeabilização de parte da cobertura de extensão do prédio da Administração.

A rede de esgoto do Condomínio já está interligada ao Emissário Submarino.

Para o seu bem-estar

As obras na sala de musculação já começaram!

A Administração de Nova Ipanema já deu início às obras de ampliação da sala de musculação. A área – muito utilizada pelos moradores – ficará ainda mais agradável.

Anuncie no *Informando*

Ligue agora para

3325-8788

e reserve seu espaço

Visite o nosso *website*
www.novaipanema.com.br

ARMÁRIOS VOGUE
GELLI
E OUTROS

Montagem, recuperação, consertos, laqueação, pátina e marcenaria em geral.

Tel.: 91252936/ 22802905
Romildo

TRADUTORA PÚBLICA JURAMENTADA
Inglês - Espanhol - Alemão
Versões e Traduções
Correção, Pontualidade e Sigilo
INGEBORG K. MENDONÇA
Henri Laurens, 104 e/ou Centro
Tel/Fax: 3325-8642 / 3326-2100

IV Copa Nova Ipanema de Futebol

Evento esportivo reúne 78 atletas em torno de um único objetivo: fazer muitos gols

A IV Copa Nova Ipanema de Futebol está mostrando uma verdade para o grande público que tem acompanhado o evento: o pessoal está jogando bonito!

A Copa, que teve início em 6 de junho e tem final prevista para 9 de agosto, além de ser um momento glorioso para os praticantes do esporte em Nova Ipanema, é, também, um encontro memorável para as famílias, que se reúnem em torno de uma atividade saudável, que promove o espírito de equipe e o congraçamento. A violência não tem vez aqui!

Organizada pelos senhores Ari Spanier, Márcio Bittencourt e Rodrigo Masset, a Copa terá, no dia da Final, a premiação dos vencedores com medalhas e um maravilhoso churrasco de confraternização.

Se você quiser ver fotos da Copa NIPA de Futebol, visite o *site* www.masset.com.br/futebol. Na próxima edição de *Informando*, cobertura completa do evento.

Aguarde!

Este espaço é seu! Quer colaborar?

Que *Informando* é a sua publicação de notícias, eventos e fatos importantes que ocorrem em Nova Ipanema você já sabe.

Mas você sabe que também pode colaborar?

É claro!

Que tal colocar no papel uma crônica, um belo artigo, um poema, enfim, tudo o que seu coração mandar. Seu texto, sua foto, sua opinião serão bem-vindos.

Todo o material será apreciado pela Comissão Editorial para possível posterior publicação.

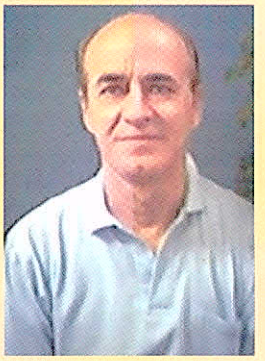
Comissões do Colegiado

Conheça seus Presidentes

Pedro Gartner
Comissão de Patrimônio

Geraldo Pimentel
Comissão de Finanças

Luiz Mário Giffoni
Comissão de Vigilância



Luiz Cândido Machado
Comissão de Legislação e Normas

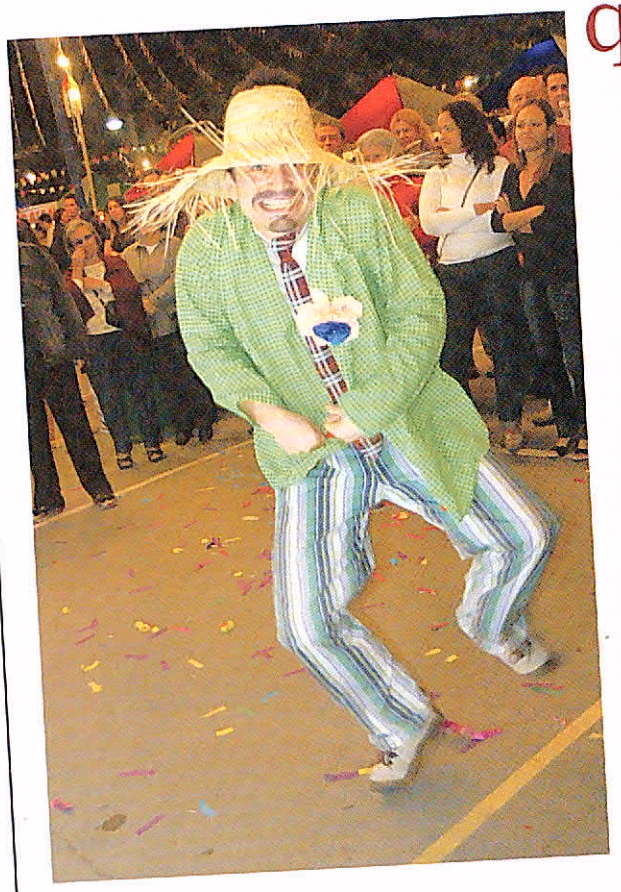
Fotos: Administração

AGORA EM NOVA IPANEMA
CJ - 250 / ABADI 32
56 ANOS DE TRADIÇÃO 1949/2004
SergioCastro IMÓVEIS
A EMPRESA QUE RESOLVE.
- Compra, Venda e Corretagem imobiliária;
- Administração e Locação de imóveis;
- Atendimento nível Diretoria;
- Departamento de imóveis comerciais;
- Avaliação Realista do seu Patrimônio.

VENDA - ADMINISTRAÇÃO DE BENS - LOCAÇÕES - AVALIAÇÃO ESPECIALIZADA
3328-6312 / 3328-6314
FILIAL BARRA DA TIJUCA
AV. DAS AMÉRICAS, 5001 GRUPO 227
SHOPPING MIDTOWN - NOVA IPANEMA

Arraial de Nova Ipanema reúne quatro mil pessoas sob belíssimo céu de estrelas

Festa junina anual bate recordes de alegria e de gente bonita



Definitivamente, São Pedro gosta de Nova Ipanema.

Depois de uma semana de chuvas e muito frio, uma noite de céu estrelado e temperatura amena foi o presente do santo querido para nós, moradores de NIPA.

A noite de 28 de junho ficará marcada na nossa lembrança – a data de uma das mais bonitas e animadas festas que Nova Ipanema já promoveu.

Cerca de quatro mil pessoas divertiram-se em nosso Bosque, lindamente decorado com enfeites relacionados às tradições juninas. Muito colorido nas bandeirinhas, muito cuidado com a linda e imensa fogueira, as 31 barracas repletas de guloseimas e brincadeiras para as crianças.

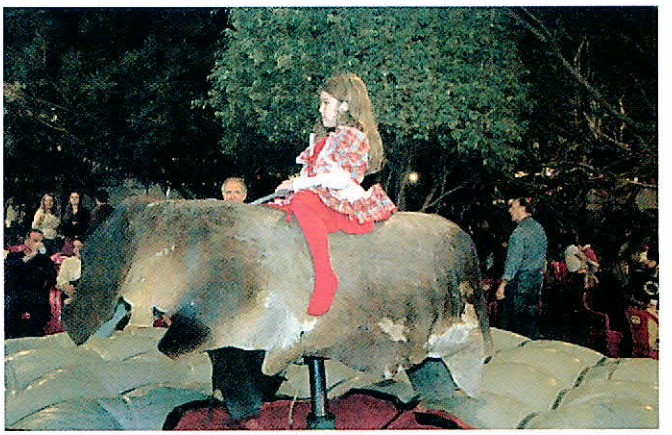
Os pequeninos, aliás, deram um *show* à parte com suas criativas roupas de festa – muitos xerifinhos, sinhazinhas, sinhozinhos, noivinhas... E olha que muita gente grande se arriscou com garbosos chapéus e laçarotes coloridos.

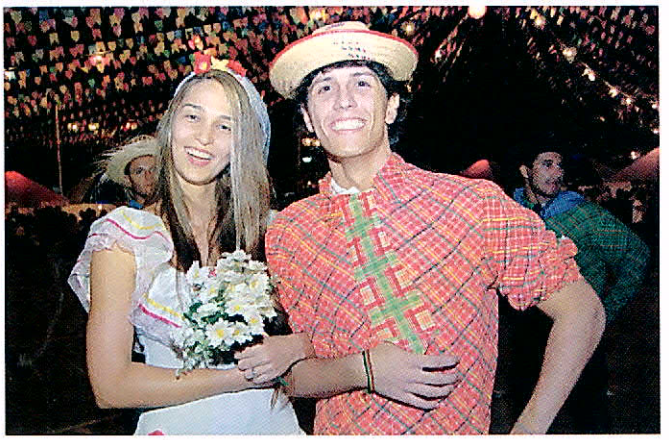
A equipe de animação EU Eventos não deixou ninguém ficar parado, ainda mais quando o grupo de forró Os Cabras "botou fogo" na festa tocando os maiores *hits* do estilo, tudo sob a batuta e o olhar atento dos organizadores do evento, Luís Fernando Matarazzo e Fábio Szheer.

O clima era de harmonia total, alegria e congraçar Muitas famílias, muitos visitantes... Festa com tota rança, atendimento médico, pessoas altamente tadas orientando o público visitante.

Assim é Nova Ipanema: o melhor lugar no mundo par

Veja mais fotos no *site* www.novaipanema.com.b





Parque Aquático de Nova Ipanema

Atletas mantêm a forma nas piscinas de NIPA

Nesta edição do *Informando*, o local escolhido como uma das áreas mais agradáveis de Nova Ipanema foi o nosso Parque Aquático.

É um espaço realmente maravilhoso, que convida à reunião em família, ao encontro entre amigos, às brincadeiras infantis, à prática de esportes e, até mesmo, a um especial momento solitário, como a leitura de um bom livro, ouvir músicas, atualizar-se por meio de jornais e revistas...

E olha que não há inverno que afaste os esportistas da água, afinal de contas, a piscina grande é aquecida, o que proporciona aos alunos da hidroginástica e da natação maior conforto na hora de praticar o seu esporte favorito.

Para apreciadores de excelente comida e de um bom papo

Encontro mensal de moradores de Nova Ipanema reúne fãs da boa mesa e, de quebra, discute os "destinos" do país

Todo mês, um grupo de moradores de Nova Ipanema, a maioria aposentados, reúne-se em torno de iguarias gastronômicas e bons vinhos para confraternizar, jogar conversa fora e, até, como brinca nosso amigo Rui Costa, "resolver os problemas do país".

O que começou como um breve encontro em 1995 agora recebe o garboso nome de Clube Gourmet e reúne cerca de 43 participantes. Os almoços acontecem nas dependências do tênis, seu valor para os participantes é a preço de custo e a cozinha é capitaneada pela *chef* Eliane e pelas queridas Patricia e Fabiana – o trio "arrasou" no encontro de 16 de julho com uma maravilhosa feijoada *light*. As bebidas são servidas pelo *maître* Carlinhos, por Jairo e Francinom.

A vida cultural sempre é privilegiada nos encontros do Clube Gourmet que já promoveu, até mesmo, lançamentos de livros.

Se você tem interesse em participar deste agradável grupo, os integrantes estão de portas abertas para participantes que desejem curtir bons momentos em torno da boa mesa.

Não vamos nem divulgar o *menu* do próximo encontro: é surpresa!

Fotos: arquivo pessoal

Pescadores de Nova Ipanema realizam mais uma viagem inesquecível

Amigos de todas as horas, grupo de moradores de Nova Ipanema também gosta de aventuras!

A mais recente foi uma pescaria ocorrida em junho, no Pantanal.

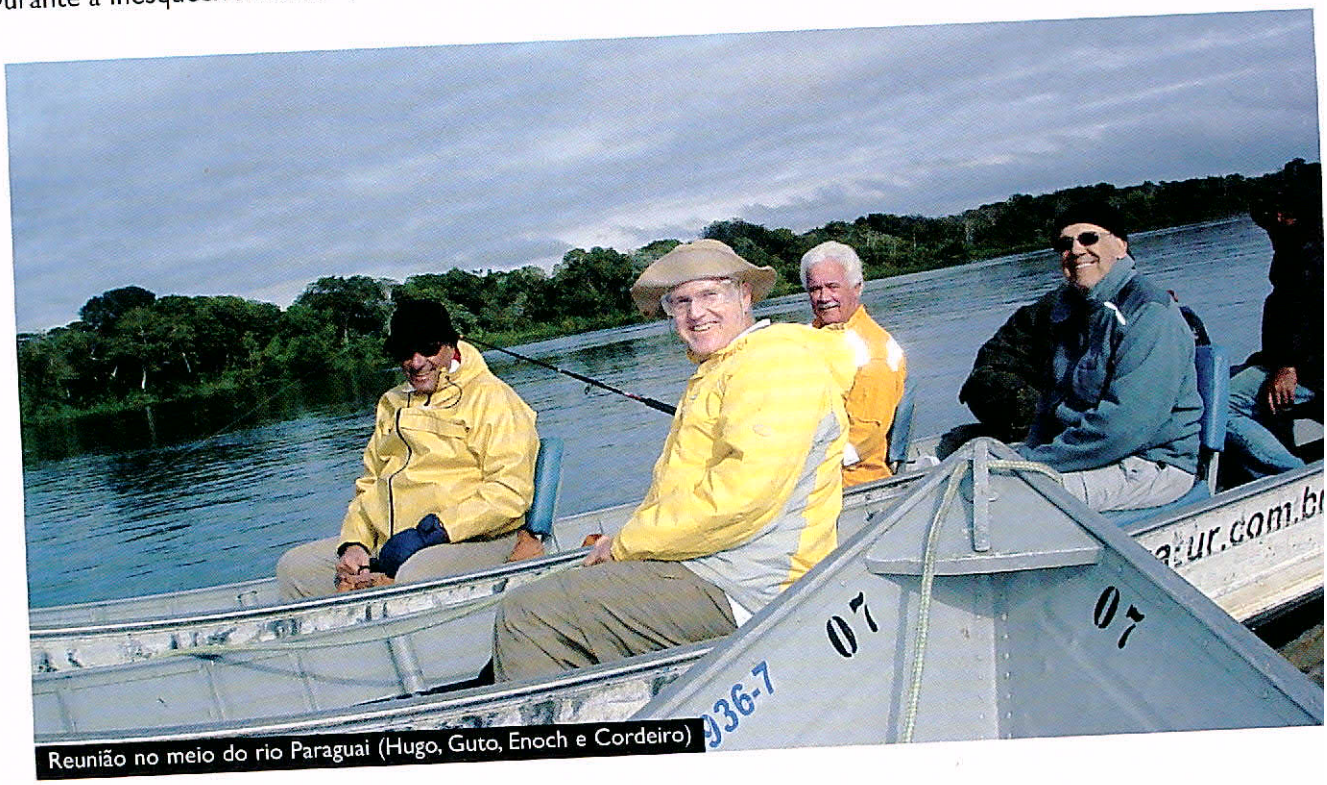
Olha só o entusiasmado de nosso amigo Querubim Cassilatti resumindo para nós uma aventura de fazer inveja a muito Indiana Jones por aí!

"Pescaria 2008 – Semana inesquecível

Como em todos os anos, liderado pelo Paulo Cordeiro, nosso grupo de pescadores aconteceu em alto estilo no Pantanal de Mato Grosso, saindo do Rio de Janeiro para Corumbá (via TAM) no início de junho e lá embarcando no iate *Albatroz* com destino norte, em busca de paz, paisagens e peixes.

"Nosso lar" no Pantanal: iate *Albatroz*

Durante a inesquecível semana, sobraram descontração, alegria, amizade e até conseguimos pescar um bon número de peixes. A seqüência de fotos, mais do qu tudo, ilustra momentos da felicidade do grupo n Pantanal."

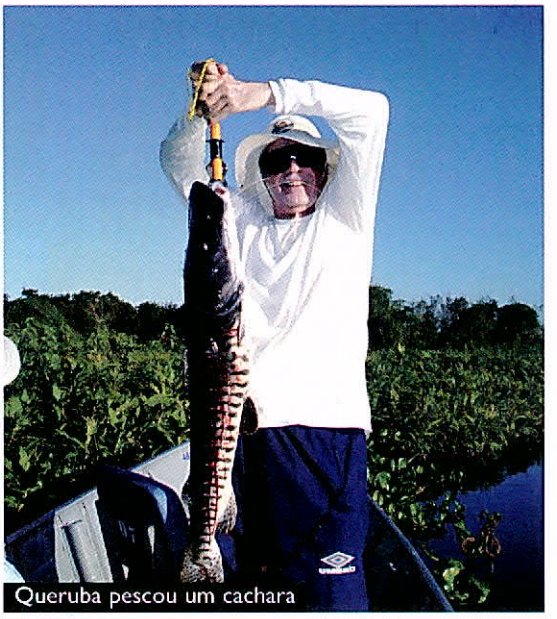


Reunião no meio do rio Paraguai (Hugo, Guto, Enoch e Cordeiro)

O grupo completo – 18 felizes "pescadores"

Guto e o tambaqui gigante

Pausa para um drinque que ninguém é de ferro
(Solano, Guto, Jorge, Kaká e Enoch)



Queruba pescou um cachara

Edgar e Jorge Schultz, dupla dinâmica

Líder é líder – Pegou dois ao mesmo tempo!

Fotos: arquivo pessoal

Pequenos hábitos, grandes mudanças

Por Jussara Serpa

Ecologia não é só cartaz de protesto, dieta vegetariana, discurso "zen", "bichinho", "matinho" e coisas assim.

É, principalmente, ética e consciência.

A maneira como interagimos com as pessoas – e com os recursos da natureza – é que vai determinar o grau de conscientização e engajamento de cada um.

Consciência ecológica é saber escolher como consumir, morar, viver e respeitar os valores humanos e a própria vida.

Se todos fizerem pequenas mudanças de hábitos, o mundo se transformará.

Mas, se esgotarmos os recursos que a natureza sabiamente nos proporciona para uma existência natural e saudável, estaremos destruindo o "mapa da mina".

Vamos consumir e agir com consciência e ética?

Você sabia que uma pilha pequena pode contaminar 20.000 litros de água?

Existem produtos que, por serem nocivos ao ambiente e à saúde, não devem ser jogados no lixo doméstico. São os "resíduos especiais".

Possuem substâncias tóxicas, de efeito cumulativo como cádmio, chumbo e mercúrio, que uma vez presentes no organismo não podem ser eliminados, causando lesões sérias. Contaminam o solo, os lençóis freáticos, as plantações, os animais e as pessoas. Dentre os mais conhecidos estão: pilhas, baterias de celular e de eletrônicos em geral, lâmpadas fluorescentes e remédios.

Como jogar fora...

Pilhas e lâmpadas: ponha num saco plástico, feche bem e leve à caixa de coleta.

Baterias – de celular e outras: pela legislação, as lojas que vendem o aparelho são obrigadas a receber a bateria descarregada.

Remédios: são como lixo hospitalar, coloque num saquinho e entregue na farmácia mais próxima para coleta especializada.

Dúvidas: consulte o S.A.C. do fabricante ou a Companhia de Tecnologia de Saneamento Ambiental (CETESB) ou o órgão de saneamento ambiental de sua cidade.

No Brasil, são reciclados cerca de 38% do papel, 36% do vidro e 62% do alumínio gerados. Cada 50kg de papel reciclado poupa o corte de uma árvore.

A reciclagem de uma tonelada de plástico economiza 130 quilos de petróleo.

Ajude a aumentar estas estatísticas separando materiais recicláveis para coleta ou encaminhando-os a centros de reciclagem.

As águas subterrâneas são passíveis de contaminação por lixões, aterros industriais, armazenamento, manipulação e descarte inadequado de produtos químicos, entre eles, os pesticidas agrícolas, e, até mesmo, pilhas e baterias de celular.

O lixo pode provocar doenças como: febre tifóide, leptospirose e infecções de pele.