



BOLETIM INFORMATIVO

nº 002 - DEZEMBRO / 77

1  
305

C A R T E I R O

Colabore com o carteiro que atende ao Bairro de Nova Ipanema, colocando corretamente o endereço na correspondência a ser enviada aos moradores do bairro.

Os endereços corretos são:

Edifício CELLINI	- Rua Ipanema - nº 021
Edifício BERNARDELLI	- Rua Ipanema - nº 053
Edifício BELLINI	- Rua Ipanema - nº 075
Edifício GIACOMETTI	- Rua Ipanema - nº 099
Edifício AUGUSTO RODIN	- Rua Ipanema - nº 151
Edifício HENRI LAURENS	- Rua Ipanema - nº 173
Edifício MARINO MARINI	- Rua Ipanema - nº 197
Edifício BERNINI	- Rua Ipanema - nº 229.

Para as casas construídas ou em construção deve-se colocar o nome da Rua ( PINTOR OSWALDO TEIXEIRA ou KOBE ) e o nº da casa, para melhor identificação aos Serviços públicos.

Para os lotes vazios deve-se colocar o nº da QUADRA e o LOTE.

A partir da próxima semana, os moradores poderão adquirir selos com o jornaleiro do bairro.

T E L E F O N E S

Foi inaugurada no dia 4 deste mes, na Cidade de Deus, mais uma Central Telefônica da CETEL, cujo prefixo da estação é "342".

Os cabos já instalados, em Nova Ipanema, permitirão imediatamente a ligação de 272 novas linhas telefônicas. Conforme comunicação recebida, somente receberão telefones os apartamentos e casas que estiverem habitados.

No próximo ano, os telefones instalados com o prefixo "399" serão trocados para o prefixo "342".

Comunicamos aos moradores que a Administração já solicitou à CETEL a instalação de 2 (dois) orelhões de acrílico no Clube.

As fichas para o orelhão instalado à Rua Alte. Heráclito da Graça Aranha, poderão ser adquiridas na banca de jornais com o jornaleiro.

M A R I N A

Iniciou-se no dia 6 do corrente, na Marina, o 1º Curso de vela, para os jovens moradores de Nova Ipanema. As aulas estão sendo dadas de 2ª à 6ª feira, das 08:00 às 17:30 horas em 8 (oito) turmas. Preço do curso: Cr\$ 450,00 para os moradores e Cr\$... 550,00 para convidados.

A Administração lembra que é obrigatório o uso do salva-vidas para todos os alunos do curso, como também, para os demais praticantes

Após as reformas realizadas, a balsa do Condomínio acha-se em funcionamento, de 3ª a Domingo, das 08:30 às 16:30 horas, para a travessia da Lagoa de Marapendi, (somente para os proprietários e seus dependentes).

Enquanto não for melhor conhecida a navegação da lagoa, a balsa, cuja capacidade máxima é de 10 (dez) passageiros, destina-se, exclusivamente, a fazer a travessia (4 minutos) dos mesmos para a praia.

Solicita-se a compreensão dos moradores no sentido de não pedir ao marinheiro para efetuar passeios pela lagoa.

O Marinheiro da balsa (ELIAS), sendo o responsável pela segurança dos passageiros desta, tem autoridade para sustar a saída da embarcação se as condições de ventos na área forem prejudiciais à segurança da navegação.

" Será exigida a apresentação da carteira social para o embarque na balsa ".

#### AUXILIADORA PREDIAL

Mantenha atualizado seu endereço na Auxiliadora Predial (Rua Visconde de Pirajá, nº 330/501 - Telefone: 287-6431 e 227-3934), pois assim procedendo, poderá contribuir para usufruir de desconto de 10% concedido para aqueles que pagarem suas contas dentro do prazo.

Lembramos aos moradores que conforme Convenção do Condomínio, as contas não pagas dentro do prazo, sofrem uma multa de 20% acrescida de juros de 1% ao mês. Conforme comunicação já efetuada, estas contas podem ser pagas na Agência do Banco Sul Brasileiro, no Carrefour, que se acha aberto à sua disposição no horário de 09:00 às 18:00 horas.

#### H I P I S M O

Conforme entendimentos mantidos com a Administração da Fazenda Clube Marapendi, foi concedida aos moradores de Nova Ipanema, autorização para frequentar a "Escola de Equitação", que mantém curso para adultos e crianças. As aulas poderão ser tratadas diretamente na Vila Hípica do Marapendi com o Tenente PORTILHO.

#### NEBULIZAÇÃO CONTRA INSETOS

Na impossibilidade do órgão municipal (FEEMA) poder efetuar o combate aos insetos na área de Nova Ipanema, conforme carta recebida no corrente mês, a Administração do Condomínio atendendo às solicitações dos moradores contratou, em caráter experimental, os serviços de uma firma particular para efetuar a nebulização noturna contra insetos. A primeira operação foi efetuada na semana passada.

#### D E S R A T I Z A Ç Ã O

Foram colocadas nas áreas externas do CLUBE, EDIFÍCIOS e COLÉGIO ANGLO AMERICANO, iscas venenosas para o combate a proliferação dos ratos.

Os moradores de casas que desejarem efetuar o combate contra ratos em suas residências deverão entrar em contato com o Gerente do Bairro.

## C A Ë S

A Administração do Condomínio chama a atenção aos proprietários de cães, " que andam soltos pelas ruas do bairro, que não se responsabiliza por aqueles que vivem a morrer por ingerirem iscas venenosas.

Estão sendo confeccionadas placas indicativas para os cães usarem a sargeta para as suas necessidades fisiológicas.

" Colabore com a Administração educando seu cão e levando-o a um posto de vacinação contra raiva ".

## EMERGÊNCIA MÉDICA

Tendo em vista as instalações do HOSPITAL DISPENSÁRIO LOURENÇO JORGE (Av. Sernambetiba, nº 610 - Tel: 399-0252 e 399-0213) estarem em reformas, conforme inspeção passada no local pelo Gerente do Bairro, a Administração do Condomínio sugere aos moradores que os casos de emergência médica sejam encaminhados para os seguintes locais:

Proprietários e Familiares - Hospital Miguel Couto (Gávea), Tel:274-2121.  
Empregados - INPS( Praça Sêca ) Rua Barão, nº 259  
Tel.: 390-0505.

## SEGURANÇA

1. Cerca do Bairro : Conforme aprovação da Assembléia de 29 de agosto acha-se ~~em fase de~~ adiantada a construção da cerca.

Está sendo estudado o fechamento com a mesma cerca na frente dos edifícios, na periferia dos lotes destinados ao Comércio.

2. Cancela : A Administração está procedendo a coleta de preços para a colocação de duas cancelas de controle que permitirão melhorar a fiscalização das pessoas que ingressam no bairro.

3. Cartão de Garagem : Acha-se em fase de impressão um cartão de garagem para os edifícios que permitirá não só, o controle dos carros nas diversas garagens como também, contribuirá para melhorar a identificação das pessoas que frequentam o bairro. Existirá um, semelhante, para as casas.

Este cartão deverá entrar em funcionamento em janeiro do próximo ano, devendo ser colocado no para brisa do carro para facilitar a identificação pelo pessoal da Segurança.

## TRÂNSITO

Devido aos abusos de alguns moradores e visitantes ultrapassarem a velocidade fixada pelo DETRAN ficou decidido a colocação de quebra-molas nas ruas do bairro. Sua colocação vem sendo estudada de modo a começar pela Rua Ipanama.

" Colabore com a Administração respeitando os sinais de trânsito ".

## ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTOS

Solicitamos a colaboração dos moradores para não jogarem nos vasos sanitários outros detritos, que não o papel higiênico.

A "entrada" desses detritos nas 6 (seis) estações de tratamento de esgotos onera excessivamente o Condomínio que é obrigado a efetuar a limpeza das mesmas com maior frequência.

O funcionamento destas unidades de tratamento de esgotos tipo "Biodisc" foi aprovado pela CEDAE conforme carta nº 017/77 - DOM de 26 de julho de 1977 à GEO - SAN - Equipamentos e Engenharia de Saneamento Ltda. em virtude das amostras colhidas nas saídas das estações estarem dentro dos padrões exigidos pelos órgãos municipais.

### TRANSPORTES

1. Transporte Público - Frescão : Conforme entendimentos mantidos com a Administração da Empresa REDENTOR, a partir da próxima semana o FRESCÃO da Linha TAQUARA/CASTELO estará atendendo aos moradores de Nova Ipanema nos seguintes horários:

Saídas de Nova Ipanema : 06:00 - 07:00 - 08:00 - 09:00 - 10:00 - 11:00 -  
( Av. das Américas) 12:00 - 13:00 Horas e nas meias horas seguintes.  
Saídas do Castelo (Garagem Menezes Cortes) - Via Nova Ipanema:  
07:00 - 08:00 - 09:00 - 10:00 - 11:00 - 12:00 -  
13:00 - 14:00 - 15:00 horas e nas meias horas seguintes.

2. TRANSPORTE PARTICULAR - NOVA IPANEMA/MARINA HOTEL : Conforme circular nº 06/77, a Empresa que fazia o transporte entre Nova Ipanema e Marina Hotel, foi trocada em virtude de seus serviços não terem sido realizados dentro dos padrões planejados para os moradores de Nova Ipanema.

A partir de 1º de Dezembro corrente, os serviços vêm sendo executados pela Empresa RENTOUR com ônibus de 36 lugares sem Ar Condicionado.

As saídas passaram a ser feitas de 45 em 45 minutos.

Em caráter experimental foram acrescentadas as seguintes paradas intermediárias:

as:

Na ida para o Marina Hotel : Entrada do Túnel da Rocinha  
Em frente à Farmácia Piauí (Ataulfo de Paiva)  
Praça Antero de Quental.

Na volta: Shopping Center Marquês de São Vicente  
1º ponto de ônibus após a PUC.

A partir de 1º de Janeiro será exigida a apresentação da carteira social para proprietários e seus dependentes e da "permissão" de transporte (em confecção), para empregados.

Será necessário um retrato 3 X 4 para os empregados e o preço do passe será de Cr\$ 20,00 (vinte cruzeiros) com validade para 6 (seis) meses.

3. TRANSPORTE DE EMERGÊNCIA: Nos casos de necessidades de locomoção rápida para pequenas distâncias ( Galeão - Cabo Frio - Angra dos Reis, Parati - Saquarema, etc.), os moradores de Nova Ipanema poderão utilizar no Aeroporto de Jacarepaguá, a Empresa CASTELO TAXI AÉREO LTDA., que dispõe de aviões e helicópteros para o transporte.

A mesma empresa poderá ainda fazer aos domingos um passeio panorâmico de 30 minutos de avião sobre a zona Sul para 3 (três) passageiros ao preço de Cr\$ 300,00 ( trezentos cruzeiros) por pessoa.

Maiores informações, com o Sr. MARCO POLO pelo telefone 392 - 0217.

## 2. NOTÍCIAS DO CLUBE

### PISCINA

#### Horário de Verão:

Dias: de 3ª a Domingo e Feriados - 08:00 às 23:00 horas.

### EXAME MÉDICO

À partir de 06 de dezembro, os usuários das piscinas deverão apresentar ao atendente a sua carteira de ingresso, contendo anotação do exame médico, válido por 6 (seis) meses, sem o qual não será permitida a sua entrada no recinto das mesmas.

### ANO NOVO - 1º DE JANEIRO/78

O Clube funcionará normalmente e todos os departamentos respeitarão os horários estabelecidos.

O dia de Natal, 25 de Dezembro, Domingo,, o Clube funcionará normalmente.

### REVEILLON

Realizar-se-á no sábado, dia 01 de Dezembro, nas dependências do Clube Nova Ipanema à sua Nova Antiga Maneira de Viver, a nossa grandiosa Festa de Fim de Ano. A programação será a seguinte:

#### Às 22:00 horas:

- Coquetel Nova Ipanema

#### Drinks:

- Alexander - Suco de tomate - cocktail de Champanha e batidas de frutas variadas.

#### Salgados Quentes:

- Croquetes de carne e de camarão, croquetes de milho verde/co-

xinhas de galinha.

#### Às 23:00 horas:

##### 1ª CEIA -

Perú à Califórnia

Purê de batatas, compotas de abacaxi, pêssigo, figo, goiaba e ameixa.

##### SOBREMESA -

Sorvetes à Nova Ipanema

#### De 00:00 h.

até 03:00 horas: Carnaval - Serviço de Bar.

#### De 03:00 às 04:00 horas : 2ª CEIA -

Sopa de Cebola com torradas.

Café da Manhã.

O Buffet Miranda, responsável pela CEIA, brindará cada mesa com uma garrafa de Champanha Georges Aubert.

A participação será limitada e o traje será esporte ou fantasia.

Reservas de mesas e retiradas de tickets com direito à Ceia, poderão ser comprados com o Sr. Adriano, na Secretaria, à partir de 15 de Dezembro.

O preço, incluindo coquetel, conjunto musical, decoração de mesas, ornamentação e direito a concorrer a sorteios de surpresas, será R\$ 400,00 (quatrocentos cruzeiros) para sócios e R\$ 600,00 (seiscentos cruzeiros) para convidados.

Bebidas: Serão cobradas separadamente.

O funcionamento do Clube no dia 31/12 será normal até às 12 horas. À partir do meio dia iniciaremos os preparativos para a nossa festa (Reveillon) e não será permitido o ingresso no Clube..

\*

\*\*\*\*\*  
\* Prestigie com sua participação a 1ª festa social do Clube Nova Ipanema,  
\* o Reveillon, que será realizado no dia 31/12/1977.  
\*  
\*\*\*\*\*

FESTA DE NATAL PARA AS CRIANÇAS

DIA 18 DE DEZEMBRO - DOMINGO

INÍCIO: 14 horas

LOCAL: Bosque

15:00 horas: Show Infantil com Bandinha e Bichinhos\*

16:30 horas: Chegada do Helicóptero e descida do Papai Noel.

17:00 horas: Distribuição de guloseimas para as crianças.

18:00 horas: Encerramento. Cumprimentos de Boas Festas.

BARBEARIA

À partir do dia 04 de dezembro, aos Domingos, de 08:00 às 17:00 horas, o barbeiro estará à disposição dos srs. proprietários.

NATAÇÃO

Conforme noticiamos no nosso Boletim Informativo de Novembro, tiveram início em 1º de Dezembro as aulas de natação.

A apresentação do professor Augusto aos seus novos alunos foi feita na quinta-feira, às 08:00 horas, no parque aquático e na presença de grande número de "mamães", que acompanharam com muito interesse a concorrida e animada aula de iniciação.

PROGRAMAÇÃO DE CINEMA

DEZEMBRO

- 4ª feira - dia 7 - A FUGA DOS HOMENS PÁSSAROS (POLICIAL)  
Com Doug Mc Cloure - Chuck Connors  
Colorido.  
A história da mais audaciosa fuga até hoje planejada e executada.
- 4ª feira - dia 14 - MEU NOME É NINGUÉM (Western)  
Com Henry Fonda - Terence Hill  
"Só "ninguém" sabe o que NINGUÉM pensa".
- 4ª feira - dia 21 - ONDE NINGUÉM TEM ALMA (Ficção)  
Com Yul Brinner - Richard Benjamim  
Colorido.  
"No mundo futuró os homens são mais produtivos e menos sensíveis."
- 4ª Feira - dia 28 - VÔO 502 EM PERIGO (Drama)  
Com Charlton Heston - Ivete Mímieux.  
Colorido.  
Em pleno vôo, avião é sequestrado e levado à União Soviética.

PROGRAMAÇÃO INFANTIL

DEZEMBRO

Dias: 3, 10, 17, e 24 -

Todos os Sábados às 16:00 horas.

Apresentando festival de desenhos coloridos de TOM E JERRY, PERNALONGA, HANNA BARBERA, WALT DISNEY, etc.

Babás, Porteiros e Empregadas (Somente):

Ninguém foi esquecido !

- 6ª feira - dia 09 - DOIS LADRÕES ROUBADOS  
às 21:00 horas.  
O gordo e o Magro estarão com vocês.  
Uma volta aos velhos tempos da comédia pastelão.
- 6ª feira - dia 16 - OS CHACALS DO OESTE  
Com John Wayne - Ane Margret - Rod Taylor.
- 6ª feira - dia 23 - A ÚLTIMA ESPERANÇA DA TERRA  
Charlton Heston - Lee Thompson
- 6ª feira - dia 30 - GAVIÃO E A FLECHA  
Burt Lancaster - Virginia Mayo.

## BIBLIOTECA

Um dos objetivos da Coordenação de Nova Ipanema, é oferecer aos Srs. proprietários e familiares uma sala de leitura com revistas e jornais diários.

Agradecemos ao proprietário que teve a feliz lembrança de ofertar-nos uns interessantes livros.

Certamente outros livros, brochuras e revistas nos serão doados e aqui manifestamos o nosso apelo e o muito obrigado para que a Biblioteca do Nova Ipanema seja um ponto de reuniões culturais à partir do próximo ano.

## BOITE JOVEM

Realizou-se no dia 3 de dezembro, no salão social do Clube, com grande animação, apreciável frequência e ordem, a 1ª festa para a juventude.

Dada a receptividade e sucesso alcançados, pretendemos promover novas realizações à partir do próximo ano.

## MASSAGEM

Atendendo a diversas solicitações, temos o prazer de informar aos Srs. proprietários que acabamos de selecionar uma massagista profissional que vai atender provisoriamente na sala de repouso da sauna, à partir de Janeiro/78.

## PISCINAS

Tendo em vista nosso grande interesse e dedicação aos moradores e usuários do parque aquático deste Condomínio, achamos por bem comunicar que:

Em se tratando de acidente ocorrido em piscina de Clube, tendo como consequência o afogamento de menor, não pode a entidade recreativa ser responsabilizada pelo evento. Isso porque os menores de idade devem ficar sob a fiscalização dos familiares ou responsáveis por eles. Embora o Clube por seus funcionários e os outros sócios tenham de socorrê-lo, a probabilidade de salvamento ficaria na dependência de fatores alheios, pelos quais o Clube não poderia responder. Caso assim não fosse, o Poder Público acabaria sendo responsabilizado por todas as mortes verificadas nas praias onde as Municipalidades mantêm um contingente de homens salva-vidas, excelentes nadadores treinados para o socorro a pessoas que se estejam afogando.

Isto posto, alertamos aos Srs. Pais que dediquem mais atenção a seus filhos quando os mesmos forem usar as piscinas.

## BABÁS E EMPREGADAS DOMÉSTICAS

Lembramos aos srs. proprietários de que só podem ingressar no recinto das piscinas (as supra citadas), se estiverem devidamente uniformizadas. É vedado o uso de roupas de banho.

## INGRESSO NO CLUBE

Tenha sempre em mente que o seu ingresso no Clube só será possível, com a apresentação da Carteira Social; tenha-a sempre à mão.

Não se esqueça de que Porteiro é um Funcionário e apenas cumpre ordens emanadas de seus superiores.

## CONVIDADOS

Para melhor receber e orientar a entrada de convidados dos Condôminos, foi estabelecida a cobrança da quantia de Cr\$ 20,00 (vinte cruzeiros) individual, que permite o ingresso nos horários normais, nos dias de 3ª a 6ª feira; sábados e domingos. O bilhete é comprado na Secretaria do Clube pelo Condômino Titular que assumirá total responsabilidade pelo convidado.

Crianças convidadas menores de 10 anos de idade não pagarão ingresso.

## SAUDAÇÕES NATALINAS

Ao aproximar-se o Natal e as Festividades de Fim de Ano, confraternizamo-nos com todos os consócios e desejamos-lhos um Natal Feliz e Um Ano Novo repleto de FELICIDADES.

BOAS FESTAS! SAÚDE E MUITA PAZ!