

INFORMANDO

Condomínio Nova Ipanema | nº 577 | Setembro • Outubro

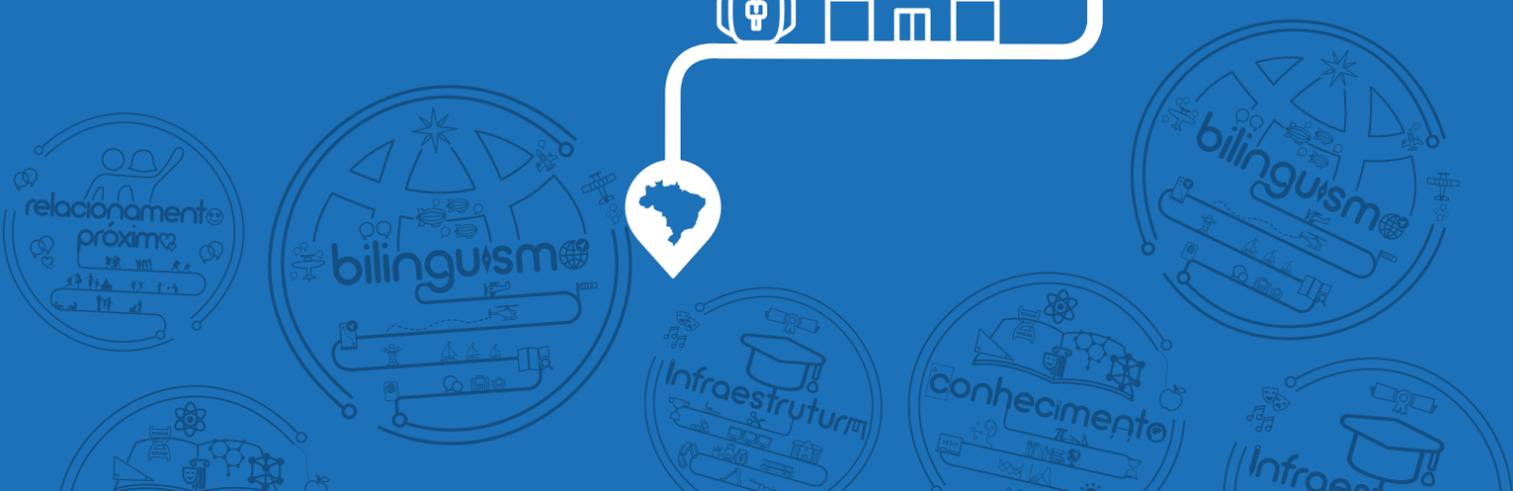


Futebol

Os craques da casa fazem bonito na Copa NIPA. Confira.



ready to go beyond



Acreditamos que nossos alunos podem conquistar o mundo. Somos do tamanho de nossos sonhos e podemos, com dedicação e resiliência, chegar em qualquer lugar que sonharmos. Nosso papel é oferecer visão e oportunidades. Existe um universo de possibilidades e estamos aqui para mostrar aos alunos que eles podem explorar e criar.

Educar é ir além da grade curricular, é construir um ambiente acolhedor com amor, participação e disciplina onde alunos jamais serão números, mas pessoas com histórias e personalidades próprias, respeitados e estimulados a desenvolver seus potenciais e impulsionar seus propósitos.

Estamos aqui para dar uma base sólida e prepará-los para o mundo, para onde quiserem, ao encontro dos seus sonhos.



Infraestrutura

Nossas unidades têm a missão de acolher os alunos e trazê-los para convívio social com prédios adequados a todas as idades.



Conhecimento

Nossa metodologia de ensino é baseada em ensinar a estudar, da Educação Infantil ao Ensino Médio.



Relacionamento Próximo

Nossa filosofia é fazer do Alfa CEM um espaço acolhedor onde cada aluno é respeitado para se potencializar da escola para o mundo, ao encontro de seus sonhos.



Bilinguismo

Educação bilíngue que prepara nossos alunos para o mundo desde a Educação Infantil.



Da Educação Infantil ao Ensino Médio

Arena
Av. Embaixador
Aberlardo Bueno, 3401
(21) 3431-5300



Barra da Tijuca
Rua Rachel de Queiroz, s/n
(Clube da Aeronáutica)
(21) 3431-5300

Jacarepaguá
Estrada de
Jacarepaguá, 6816
(21) 3177-6900

www.readytogobeyond.com.br



15

SUMÁRIO

Setembro • Outubro 2016

- 06 >> NIPA em ação
- 10 >> Mobilidade urbana
- 12 >> Primavera
- 15 >> Cantos e encantos
- 18 >> Copa NIPA
- 22 >> Aniversariantes
- 24 >> Coral
- 26 >> RIO 2016
- 28 >> Cachorros em apartamento



12



18

SEMPRE PRA VOCÊ

>>

A cidade olímpica volta à sua normalidade. Os turistas retornaram para casa. Mostramos que sabemos receber e fazer festa. Os nossos atletas fizeram bonito e a Barra ganhou um novo traçado.

Muito se fala do legado dos Jogos, mas o tempo dirá como tudo isso se concretizará para a população. O visível é que novas avenidas, BRTs e metrô são obras

que prometem mobilidade urbana. Será que a Barra vai realmente desafogar? Essa mudança já é sentida por você? As perguntas serão respondidas com a utilização dos novos transportes.

Quanto às competições, vão deixar saudade. Muitos moradores aproveitaram os Jogos e vibraram muito, como você vai poder conferir nesta edição.

Trazemos também mudanças internas. Uma série de obras que vão gerar mais comodidade, funcionalidade e conforto para todos. Saiba o que muda e o que melhora. Futebol, Coral e a chegada da primavera são outros assuntos desta edição. E vem aí a festa do Dia das Crianças, eleições e o 39º aniversário do condomínio.

Boa leitura e até a próxima.

A Administração

NIPA – Viver bem com segurança



Presidente Executivo
Josean Iatauro

Diretor Administrativo
Antônio Carlos Dantas

Comissão Editorial
Claudio Frazão, Fernando Guimarães,
Leonardo Lara, Raul Simas e Rodrigo Masset

Avenida das Américas, no 4.567
Barra da Tijuca, Rio de Janeiro
Tel.: 3325-8788 | Fax: 3325-4121
www.novaipanema.com.br
www.facebook.com/NovalpanemaOficial
novaipanema@novaipanema.com.br

Os artigos assinados são de responsabilidade de seus autores, não refletindo necessariamente a opinião do Condomínio.



Direção
Paulo Roberto Mesquita (Diretor Executivo),
Rebeca Maia (Diretora Administrativa),

Editora-Chefe
Tereza Menezes Dalmacio

Repórteres
Aldi Mafra, Guilherme Cosenza,
e Sandro Miranda

Fotografia
Hilton Ribeiro | Lourrayne Lima

Revisão
Laila Silva

Direção de Arte
Rachel Sartori

Diagramação
Marcília Almeida

Design
Allan Pecora | Renato Passos

Comercial
3471-6799

Redação
3061-3724
editora@grupocoruja.com.br

www.grupocoruja.com.br
http://issuu.com/grupocoruja
www.facebook.com/GrupoCorujaComunicacao
Av. Armando Lombardi, 800, sl. 238
Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ



MAIS FUNCIONALIDADE e segurança para todos

Nova Ipanema passa por mudanças em sua estrutura. Obras que irão trazer mais conforto, funcionalidade e segurança para os condôminos. Em entrevista, o Presidente Executivo, Josean Iatauro, falou sobre essas mudanças.

INFORMANDO: Especificamente, o que o projeto de reestruturação traz?

JOSEAN IATAURO: Estamos fazendo uma repaginação na nossa Administração para trazer mais funcionalidade ao condomínio. Mudaremos a disposição das mesas e das salas, o que trará mais privacidade para o trabalho e melhor atendimento. Vamos criar também uma peque-

na sala de recepção, para o morador ou prestador de serviço que vier até a sede administrativa, para que ele possa ser atendido ali e ser encaminhado ao local certo, diferente do que é hoje (onde quem vem precisa ficar perguntando onde a questão pode ser resolvida). Buscamos atender melhor o morador e encaminhá-lo ao setor correto rapidamente.

INFORMANDO: E como serão divididas as salas?

JOSEAN IATAURO: De maneira geral, não mudará muita coisa, mas teremos uma mudança na sala de reunião para que o banheiro dentro dela possa ser usado com mais funcionalidade. Afinal, hoje, ele se localiza dentro



da sala de reunião e existe apenas um fora da sala. Deixando esse banheiro livre, poderemos fazer um feminino e outro masculino, além de criar uma copa. A sala de reunião terá a sua disposição mudada e diminuiremos um pouco a mesa atual, que é muito grande. Também colocaremos baias entre a minha sala e do nosso Diretor Administrativo, Carlos Dantas, pois quando um de nós recebe alguém ou tem uma reunião, acaba atrapalhando o raciocínio um do outro. Também colocaremos o nosso Gerente de Segurança, Celso Liberal, em uma sala separada dentro da Administração, onde ele terá um monitor com as câmeras de segurança.

INFORMANDO: Como funcionará a vigilância das câmeras?

JOSEAN IATAURO: Estamos criando ainda uma sala espelhada perto da entrada do clube, onde ficará um vigilante durante 24 horas observando as telas. Serão seis monitores com a divisão de todas as câmeras do condomínio. Dessa maneira, o morador poderá ver que está seguro e sendo vigiado em todos os locais do condomínio. Caso seja necessário, a solicitação para que seja visto um determinado horário e alguma câmera, basta o morador vir até o Celso, aqui na Administração, que ele poderá acessar a hora e o local das gravações.

INFORMANDO: Existe mais algum trabalho de revitalização na Administração?

JOSEAN IATAURO: Nós estamos fazendo um reforço na estrutura da Administração. O prédio foi construído de forma sólida com vigas, colunas etc. Porém, não possuía nada embaixo dessa estrutura, pois a ideia de quem construiu era fazer primeiro o prédio e depois fazer essa estrutura. Estamos trabalhando nessa parte agora, pois verificamos que o prédio está cedendo. Percebemos que na parte de baixo, entre a laje e o chão, havia um espaço vazio e em cima ocorreu um deslocamento do teto. O

Clínica há 15 anos no
NOVO LEBLON

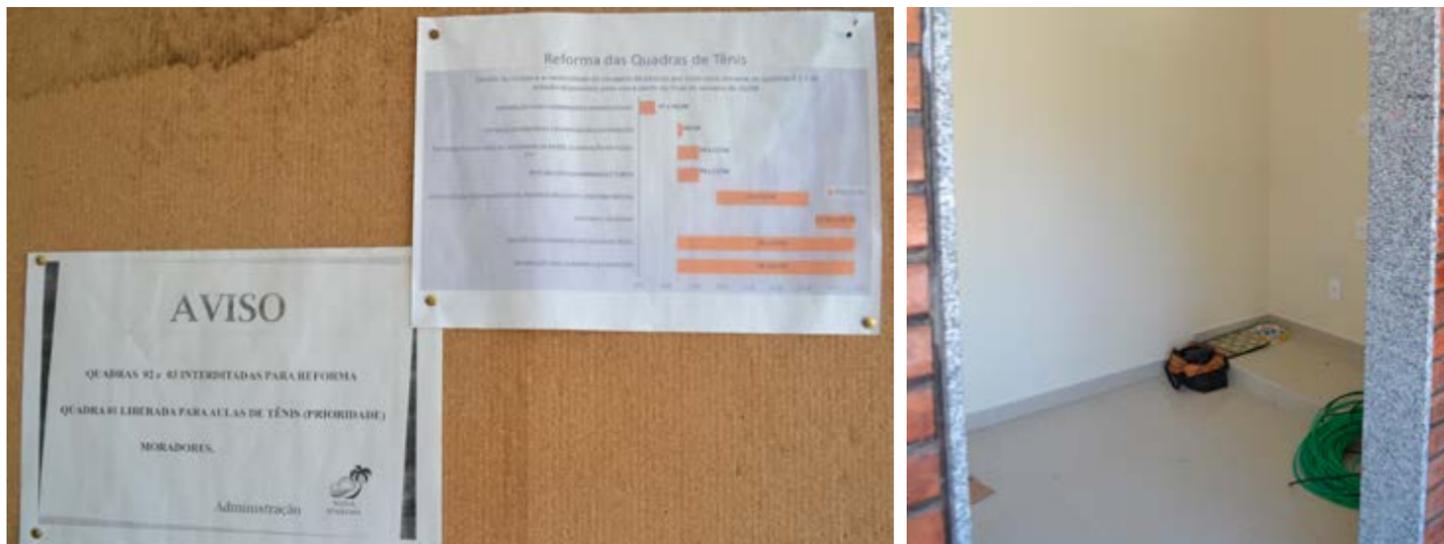
Profissionais com mais de
20 anos de experiência
especialistas e mestres



**Arte
Dental**

Clínica geral ♥ Ortodontia ♥ Odontologia Estética (lentes de contato)
Clareamento a laser ♥ Endodotia ♥ Periodontia ♥ Botox
Cirurgia Bucomaxilofacial (Bichectomia) ♥ Implantodontia
Odontologia Geriátrica ♥ Ortopedia funcional ♥ Reabilitação oral

Av. das Américas, 7.607 - loja 229
Shopping Novo Leblon | (21) 2438-9087



objetivo é garantir a segurança, evitar novos movimentos do prédio e ainda acabar com tantos vidros trincados.

INFORMANDO: Os equipamentos esportivos também estão passando por manutenção?

JOSEAN IATAURO: Estamos fazendo o trabalho de revitalização das três quadras de tênis, uma quadra poliesportiva, uma de vôlei e trocando o gramado sintético do campo de futebol. Começamos pelo tênis, já que o período útil das quadras está no prazo de vencimento. Cada uma delas tem um período de cinco anos de utilização, depois disso elas precisam passar por uma reforma para garantir a qualidade.

Havia também um projeto de substituir o piso de duas quadras por saibro sintético, que causa menos impacto para a musculatura de quem joga. Porém, esse piso é feito de um material importado, que não existe no Brasil. Contratamos uma empresa para que importasse esse piso, mas esse material não chegou. Então preferimos trabalhar com o que temos, pois não podemos deixar as quadras se deteriorando com as infiltrações de chuvas e raízes das plantas em volta.

INFORMANDO: E qual é a logística empregada para a recuperação das quadras?

JOSEAN IATAURO: Iremos reformar as três quadras de tênis por completo. É um processo longo e complicado, pois não é só pintar as quadras e pronto. Existe toda uma base que é colocada, depois uma tinta mais grossa, enfim, tem todo um aparato técnico para chegar ao projeto final. É difícil datar quanto tempo levaria para ficar pronta cada quadra, porque dependemos muito do tempo, a chuva faz com que o processo demore e que não se possa trabalhar, mas, teoricamente, deve levar menos de um mês para que cada quadra fique pronta.

O planejamento é começar com duas das três quadras de tênis. Assim deixamos uma livre para as aulas e não

haverá prejuízo para os usuários. Com as duas primeiras prontas, começa o serviço da seguinte. Depois é a vez das quadras poliesportivas e de vôlei, e por último será feita a reforma no gramado do campo.

INFORMANDO: Mais alguma obra nesse planejamento?

JOSEAN IATAURO: Iremos cuidar de um pedaço do muro do bosque que faz fronteira com o Terminal Alvorada. O muro inclinou para fora e corre o risco de ruir. Muito embora exista uma distância confortável entre o muro e o local onde as pessoas passam, não podemos arriscar. É vital zelar pela segurança dos condôminos e de todos. São aproximadamente 50 metros lineares, onde o projeto é derrubar esse muro e levantar um novo com 17 colunas ao longo, amarrando-o por ferragens e aí sim colocar os blocos de cimento, para dar rigidez e não permitir que aconteça outra inclinação.

INFORMANDO: E depois das obras emergenciais, há mais alguma outra mudança na infraestrutura?

JOSEAN IATAURO: A repaginação do nosso Parque Aquático será outra mudança que deverá acontecer. Nosso plano é mexer, reformar e modernizar todas as piscinas, a sauna, criar uma pérgola no bar para a piscina e muito mais. No momento, estamos fazendo cotações com diversas empresas que estão interessadas em montar e mostrar um projeto para nós, para levarmos ao Colegiado, e assim levarmos à Assembleia Geral com os condôminos, em março do ano que vem, para aprovação. Devido à grandeza da obra, ela com certeza necessitará de cota extra, pois estimamos a obra por volta de 1 milhão e meio de reais.

A Administração está sempre atenta à segurança de todos, por isso procura preservar os equipamentos e oferece cada vez mais qualidade ao morador. Afinal, o nosso trabalho é totalmente em prol da comunidade.



Muitas brincadeiras, recreação e diversão. Participe da festa!

12 outubro
às 13h
Bosque



O TRÂNSITO NOSSO de cada dia

>>

Nova Ipanema é um dos condomínios mais impactados com a chegada dos novos BRTs. O BRT Lote Zero coloca em frente ao NIPA uma das estações que trará um maior tráfego de pessoas para a região. Mais mobilidade urbana, mas mais preocupação também.

Em reunião recente na Câmara Comunitária da Barra da Tijuca (CCBT), o Presidente Executivo Josean Iatauro e o Diretor Administrativo Antônio Carlos Dantas foram ouvir o poder público sobre as mudanças na região. Também estavam presentes o Subprefeito da Barra da Tijuca e Jacarepaguá, Márcio Valente, o Presidente da CCBT, Delair Drumbovisck, o Subsecretário de Segurança, Carlos Maiolino, e o representante do BRT, Alexandre Costa. A reunião serviu para dar um norte à população de como funcionarão os BRTs.

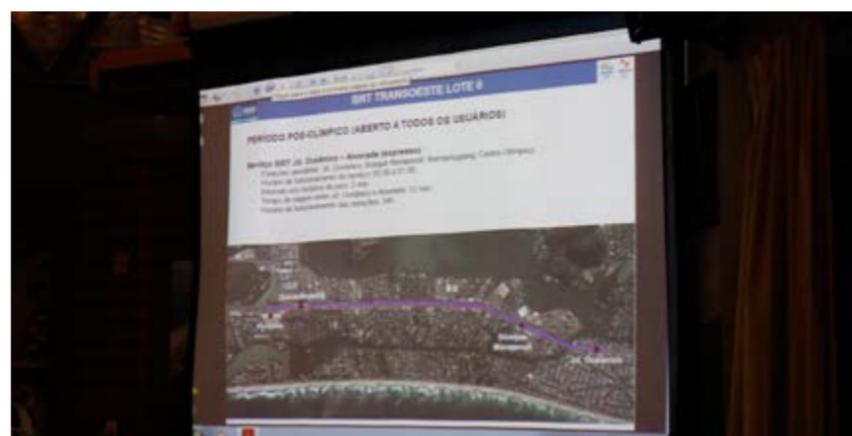
O Presidente da CCBT começou a reunião fazendo um apelo para que os investimentos feitos para a criação do novo transporte se estendessem para o treinamento dos funcionários, para que, segundo ele, “sejam de melhor qualidade e possam de fato servir à população, dando mais segurança para o uso do transporte”.

Em seguida, o Subsecretário explicou os motivos da criação dessa nova malha do BRT: “o trânsito na Barra

é muito pesado, pois há muitos carros nas ruas. Apesar disso, buscamos mudar essa realidade, fazendo com que haja transporte público de qualidade e menos automóveis nas avenidas. Por isso, os BRTs chegam com uma maior disponibilidade e ligam mais pontos, como o Lote Zero, que faz as ligações Jardim Oceânico-Alvorada, Jardim Oceânico-Recreio e Jardim Oceânico-Centro Olímpico, com algumas viagens de ônibus parador e outras com expresso”.

Josean Iatauro, Presidente Executivo, comentou: “temos a estação do BarraShopping em frente ao Nova Ipanema. Nós, da Administração do NIPA, lutamos para que não fosse feita ali, já que aumenta o fluxo de pessoas. Mas o poder público manteve o projeto original. Agora, estamos atentos, empregando mais segurança na área. Mudamos o sistema de controle das guaritas, colocamos câmeras em diversos pontos, enfim, vigilância redobrada”.

Já Dantas analisou a colocação de Delair, que afirmou que com a chegada dos novos BRTs, os condomínios poderão dispensar seus ônibus para utilizar o novo modal público: “acredito que isso só poderia acontecer depois de muito tempo de avaliação. Temos primeiro que perceber como a população irá reagir e como serão os próximos



dias com os novos ônibus. Creio que os BRTs serão bons, mas não cogitamos a hipótese de tirar os nossos ônibus, de forma alguma”.

Até o fechamento da edição, a Linha 4 do metrô estava exclusivamente voltada para o transporte de pessoas que foram para as Paralimpíadas. A previsão para que seja aberta à população em geral é no dia 20 de setembro.

Portanto, na próxima edição, traremos detalhadamente como estão o funcionamento dos BRTs e do metrô. O que você, morador, acha sobre a mobilidade urbana da Barra? Melhorou? Escreva pra gente: novaipanema@novaipanema.com.br.



VOCÊ É NOSSO CONVIDADO!

APROVEITE NOSSA PROMO OLÍMPICA! MORADORES DO CONDOMÍNIO NOVA IPANEMA GANHAM **20% DE DESCONTO!** *

*
Mediante
apresentação da
carteirinha de
morador. Promoção
válida até 15/09

Pe'ahi New York City Center
Av. das Américas, 5000. Loja 201B

Já conhece nosso DELIVERY?
3648-9732



A estação das cores

Ela é bela, transborda em aroma e aparece nas mais variadas nuances. E há quem diga que é a mais querida no nosso calendário. Fernando Guimarães, morador do Cellini e integrante da Comissão Editorial, nos presenteia com um texto que conta um pouco sobre ela, a primavera.



“Sejamos como a primavera que renasce cada dia mais bela... Exatamente porque nunca são as mesmas flores.” - Clarice Lispector

PRIMAVERA

Por Fernando Guimarães

>>

A palavra primavera tem origem no latim *primo vere*, que significa “antes do verão”. A primavera possui relação com um fenômeno chamado equinócio, que é o período do ano em que os dois hemisférios são igualmente iluminados pelos raios solares, de forma que os dias e as noites possuam a mesma duração.

O equinócio só ocorre em um momento do ano, pois, logo depois, a luz solar vai gradativamente se inclinando para o hemisfério sul, fazendo com que, aos poucos, os dias se tornem cada vez maiores do que as noites. Quando atinge o seu ponto máximo, ou seja, o momento em que o dia estiver o maior possível, temos o solstício, que ocorre em torno do dia 21 de dezembro, encerrando a primavera e iniciando o verão.

Na primavera, a natureza se transforma em uma explosão de cores e delicados perfumes. Esse clima propicia o

começo do período reprodutivo de muitas árvores, pássaros e plantas. É o nascimento da primavera, que promove a alegria e o extenso espectro de cores, depois de uma estação escura e fria. Ela antecede a vinda do verão, com seu intenso calor.

As profundas mudanças contagiam a todos pela chegada da estação, que inspira poetas românticos e enamorados. Os raios de sol intensificam os diversos matizes com sua luz dourada. A natureza torna-se exuberante e percebe-se mais claramente a magia dos ciclos das estações do ano, onde há o renascimento, a infância e a juventude, preparando a natureza para seu esplendor, o verão.

Aproveitemos a beleza dessa estação, planejando passeios por jardins e bosques. Suaves e agradáveis são os momentos em que preguiçosamente nos aquecemos às bênçãos dos raios solares. Momentos para usarmos roupas leves e coloridas, e naturalmente fotografarmos e registrarmos a beleza das flores.

Flores que se destacam na primavera: rosa, girassol, orquídea, hortênsia, gérbera, hibisco, jasmim-estrela, lágrima-de-cristo, boca-de-leão, crisântemo, violeta, dama-da-noite e outras.



01. Jujuba e sua dona Paula Bacellar Moitinho (Henri Laurens) são vistas constantemente passeando pelas ruas do condomínio. Morando há pouco mais de um ano no NIPA, Paula é só elogios para o colorido novo que o condomínio ganha com a chegada da primavera: “nessa época, o calor não fica tão absurdo e a chuva dá uma estiada, o que é ótimo para trazer as crianças para passear, aliás, a temperatura amena é um estímulo a mais para entrar em contato com a natureza”.

02. Há 39 anos morando no condomínio, Luiz Machado (Giacometti) não dispensa uma caminhada com a cachorrinha Valentina. “O passeio fica ainda mais agradável, quando começam a brotar as flores nas sacadas e nos nossos jardins, sinal que a primavera já se instalou, não é mesmo? De todos os tamanhos, cores e formas, elas se espalham por todos os lados. Como não apreciar tamanha beleza?”, conta.



02



03



04



05



06

03. Eliane Alvarez (Auguste Rodin) não revela há quanto tempo mora no condomínio, mas confessa que seu pai comprou o apartamento ainda na planta. Em suas caminhadas com a sua mascote, Sherlock Holmes, ela aprecia o verde mais exuberante e o clima gostoso que traz a primavera: “este período do ano é fantástico, eu, particularmente, adoro flores, elas me trazem alegria”.

04. Outra dupla que adora uma caminhada é Duke e Ricardo Pereira (Giacometti). “Confesso que essa estação me traz esperanças de dias mais amenos. Acredito que as temperaturas equilibradas da primavera nos proporcionam mais momentos como esse. Com um condomínio com verde por toda parte, é notório ver que a primavera já se instalou. Há 35 anos que a vejo despontar aqui no Nova Ipanema, nos trazendo um colorido cada vez mais bonito”, comenta.

05. Para Sonia Marcondes (Giacometti) o Nova Ipanema é uma pérola: “moro aqui há 38 anos e dá gosto de ver como todas as administrações que passaram por aqui cuidaram bem do que temos de melhor, os nossos jardins. Eles ficam ainda mais incríveis com a chegada da primavera, essa linda e encantadora estação”.

06. Leda Bottino, do Marino Marini, destaca a beleza da primavera: “eu moro aqui há 31 anos e o que me deixa mais maravilhada é o contato com a natureza, o verde das árvores, os animais e, claro, as flores. A estação delas traz mais frescor aos nossos dias e o clima fica uma delícia”.

Cantos e Encantos

A SEÇÃO MOSTRA UM POUCO DA HISTÓRIA E ALGUNS ESPAÇOS DO CONDOMÍNIO. COMEÇAMOS COM O COMPLEXO DE TÊNIS. NA SEQUÊNCIA, FUTEBOL, PORRINHÓDROMO, BOCHA, PARQUE AQUÁTICO, FUTEVÔLEI, BOSQUE, SALA DE JOGOS, BIBLIOTECA, ACADEMIA ETC. MUITAS VEZES, O MORADOR SABE DA EXISTÊNCIA, MAS NÃO CONHECE DETALHADAMENTE CADA ESPAÇO. APROVEITE, DESCUBRA E DÊ A SUA OPINIÃO.

Parque Aquático

>>

Entregue ao morador em 1977, o parque é composto por três piscinas (pequena, média e grande). A maior delas é aquecida e tem um ótimo potencial desportivo. O Parque Aquático faz parte da Sede Social e Esportiva e é um dos espaços mais frequentados pelas famílias. Independentemente da finalidade, banho de sol ou recreação, atividades físicas ou lazer, não importa, gente de todas as idades se encontra aqui, interage e se diverte.

Os hábitos e a tradição do condomínio Nova Ipanema estão diretamente ligados à prática esportiva. Assim como o tênis e o futebol, a natação e a hidroginástica também integram e valorizam os preciosos momentos entre os moradores. As aulas acontecem nos dias de semana, a movimentação é intensa, mas vale lembrar que há raias sempre livres para lazer. O convívio entre os praticantes é facilitado pelo ambiente de respeito mútuo que reina no Nova Ipanema.

André Azem Buzelin, 18 anos, morador do Bernardelli, faz aulas de natação no Parque Aquático. Fã de Michael Felps, o jovem é frequentador assíduo das piscinas. Ao lado da irmã, Ana Luíza, 10 anos, ele pratica o esporte todas as terças, quartas e quintas. “Os 2 são muito aplicados e tem um desenvolvimento acima do esperado”, confessa Monica de Oliveira Gonzaga, profissional de educação física e professora de natação.

A hidroginástica é outra atividade muito procurada. Para Tânia Trilles de Pino (Cellini), a piscina é um ótimo



espaço de convivência. Há 25 anos, ela faz aulas de hidroginástica ao lado das amigas. “O mais importante não é o exercício em si, mas a integração que o espaço proporciona. Quando não venho para as aulas, sinto muita falta”, comenta.

Carlos Henrique da Silva Melo, professor de hidro, diz que não é só o corpo que sai ganhando com essa atividade, mas a mente também. “Os benefícios sociais são enormes. Aqui eles fazem amizades que são levadas pra fora das bordas das piscinas; isso é o que eu acho mais legal”, explica.

Há ainda quem aproveite o Parque Aquático somente para lazer. Pedro Henrique do Giacometti é um belo exemplo disso. Há 9 anos mora no Nova Ipanema. Para ele, não há outro local mais atrativo do que esse. “Frequento o espaço todos os fins de semana e os moradores em geral apreciam não só as piscinas, mas todo o complexo que contempla sauna e banheiro infantil. Confesso que sempre estou na sauna, pois é um dos locais que mais frequento”, destaca.

REGRAS

Segundo o regulamento do condomínio para o uso do Parque Aquático, cada usuário deve, antes de entrar na piscina, tomar um banho de chuveiro, localizado na entrada da piscina ou nos chuveiros da sauna. A limpeza dos pés é particularmente necessária. Além disso, recomenda-se ainda o uso de touca para atividade aquática.

Uma questão bem importante a ser ressaltada é a não autorização do uso de garrafas e copos de vidro nas mesas da piscina, por razões de segurança. O bar está instruído a somente servir, em tais locais, bebidas em latinhas ou em garrafas plásticas, que devem ser consumidas em copos plásticos.

Assim como existe um regulamento para uso do espaço por parte dos usuários, há algumas regras a serem seguidas pela Administração para manter o Parque Aquático aberto. Obedecendo o Decreto nº 4.447/81, que diz respeito às normas sobre o controle e a fiscalização de piscinas. A Administração mantém o espaço limpo, bem como a água da piscina.

De extrema importância para a Administração, essas questões são levadas bem a sério. Por isso, existe uma



01



02



03

pessoa encarregada para essa função. O operador de piscinas Abraão Faustino da Silva, que exerce a função há 13 anos no condomínio, realiza a manutenção e limpeza das piscinas. Todas as segundas, o espaço é interditado. “Nesse período de interdição, eu realizo a escovação, a retirada, por aspiração, dos detritos depositados no fundo e coloco cloro na água das piscinas em intervalos de 12 horas. Sem contar que afiro, pelo menos uma vez ao dia, às 7h, a temperatura das piscinas, registrando os valores exatos, à caneta, no cartaz existente na entrada do Parque Aquático”, explica Abraão.

Mas tais cuidados ainda são insuficientes para o uso do Parque Aquático. Para conhecimento de todos, mais do que tratamentos físicos (limpeza, filtragem e aspiração da sujeira do fundo), é fundamental assegurar aos usuários um tratamento químico correto e regular de modo que a água esteja sempre em boas condições de utilização. Caso não haja esse tratamento, o espaço pode apresentar um risco para a saúde e segurança das pessoas que utilizam o local.

Para isso, Abraão trabalha com uma variada gama de produtos químicos que vão desde os reguladores de alcalinidade, pH e de equilíbrio da água, até os clarificantes, desinfetantes, oxidantes e algicidas, para que haja um tratamento químico eficaz. Para certificar-se que



04



05

esse processo ocorre como esperado, a Administração contratou os serviços da empresa Quality Lab, que realiza, mensalmente, o boletim analítico da água, que pode ser conferido no quadro de informações do condomínio.

SEGURANÇA

Obedecendo ao parágrafo 5 do artigo 30 do Decreto nº 4.447/81, o condomínio disponibiliza um guardião que fica a postos e tem a responsabilidade de manter a observação das piscinas permanentemente e estar pronto a atender usuários em dificuldades ou a salvá-los em casos de início de afogamento, das 7h às 22h15.

O Parque Aquático do NIPA fica aberto de terça a domingo, das 7h às 22h15.

01. A equipe de reportagem acompanhou uma aula de hidroginástica. Na foto: as amigas Anamaria Guerreiro (Giacometti), Tânia Trilles de Pinho (Cellini) e Aime de Guerreiro (Bernini).

02. O condomínio disponibiliza um guardião que tem a responsabilidade de observar as piscinas permanentemente e ajudar os banhistas, caso seja necessário.

03. Aime de Guerreiro (Bernini) é só elogios às aulas: “o professor sabe que nós gostamos de fazer um verdadeiro encontro em suas aulas. Ele apoia e incentiva a prática da integração”.

04. O operador de piscinas Abraão Faustino da Silva, que exerce a função há 13 anos no condomínio, realiza a manutenção e limpeza das piscinas.

05. Pedro Henrique do Giacometti frequenta as piscinas por lazer e destaca o cuidado do condomínio com o espaço: “esse lugar é muito bem cuidado e os moradores gostam e apreciam bastante”.

AULAS DE HIDROGINÁSTICA

De terça a sexta, das 8h30 às 9h20 e das 9h30 às 10h20.

NATAÇÃO

Terças, quartas e quintas, das 16 às 17h; das 17h às 17h40; das 17h40 às 18h10; das 18h10 às 19h e das 19h às 19h50.



Time campeão, Buffet Chezamis.

>>

Os “peladeiros” de plantão fizeram bonito na Copa NIPA. Representando os seus condomínios, os moradores jogaram com raça. Essa foi a primeira edição do evento adulto promovido pelo Coordenador de Esporte, André Cassilatti, com o apoio das empresas AZ Office Express, 4D Gelateria italiana, Barra Plaza, DHL Express e FedEx. A real vencedora foi a família Nova Ipanema, que durante todo o mês torceu e se divertiu.

Ao todo, 4 equipes foram inscritas. As partidas, que foram divididas em dois tempos de 30 minutos, atraíram crianças, jovens e adultos que formaram torcidas organizadas.

“O saldo final foi muito positivo. Esta foi a primeira edição da copa. Nosso objetivo é promover o en-

trosamento dos moradores e o encontro de famílias inteiras por meio do esporte. Esperamos que, na próxima edição, mais pessoas possam participar e se inscrever. Ano que vem tem mais”, ressalta André Cassilatti.

A final foi eletrizante, a partida, pra lá de disputada, contagiou a torcida. Com um gol de diferença, o time Buffet Chezamis saiu campeão. O grupo formado por moradores e convidados fez bonito e embalou o grito da torcida (“É campeão!”), antes mesmo do final da partida.



Time vice-campeão, Marcio Bittencourt



Luis Fernando Maffei (Bernini) era só alegria: “fiquei muito satisfeito com o entrosamento do time, creio que tenha sido um dos principais motivos que nos possibilitou a vitória. Acredito que campeonatos como esses devem ser cada vez mais disseminados no condomínio para que mais moradores participem, novos times nasçam e que nos próximos anos possamos fazer partidas mais acirradas”.



Marcio Bittencourt (Bernini) posou, logo após a partida, para uma foto com o filho, o pequeno Rafael (3 anos). O time de Márcio ficou em segundo lugar. “Promover a interação dos moradores é o objetivo real desse campeonato. Quem sabe nas próximas edições mais times possam se juntar a nós. Aliás, são eventos como esse que podem servir de estímulo para que as novas gerações que crescem no condomínio possam dar continuidade à prática esportiva e à integração entre os moradores”, diz.



Rodrigo Masset (Cellini) capitão do time vencedor comemorou a vitória e falou da alegria de conquistar esse campeonato: “com o entrosamento e o foco da nossa equipe conquistamos o campeonato. Já participei de outros 10 torneios no condomínio, sempre bati na trave, mas dessa vez sai campeão”.



A torcida na beira do campo gritava empolgada.



>> USO QUADRA

EXCLUSIVO PARA MORADORES

Sábados, domingos e feriados | Segunda, quarta e sexta | a partir das 18h
Terças e quintas | a partir das 19h

PROFESSORES E ALUNOS

Segundas, quartas e sextas | das 7h às 18h (prioridade)
Terças e quintas | das 7h às 19h (prioridade)

FESTEJAR É SEMPRE BOM

>>

A atual Administração do NIPA estabeleceu no calendário a celebração dos aniversários dos colaboradores do condomínio. A última segunda do mês sempre é dia de bolo e parabéns. Fica o registro dos últimos dois meses. E felicidades a todos!



02/jul	Daniel Oliveira Prado da Silva	Limpeza Urbana
07/jul	Veronildo Gomes da Silva	Jardinagem
09/jul	Edilson Pereira da Silva	Limpeza Urbana
17/jul	Claudio de Jesus Cordeiro	ADM
29/jul	Carlos Roberto Frutuoso	Limpeza Urbana
09/ago	Daniel dos Santos Pestana	Clube
14/ago	Anderson Soares da Silva	Limpeza Urbana
17/ago	Geovani Martinho da Silva	Manutenção
18/ago	Mario Mendonça da Costa	Jardinagem
30/ago	Elier Ribeiro Jubilado	Enfermaria
01/ago	Jefferson Rodrigo B. C. da Silva	ADM
17/ago	Fabio Alves Borges	Manutenção



Em setembro completam mais uma primavera:

07/set	Ivalda dos Santos Soares	Clube
11/set	Rosi Andreina Oliveira Silva	Clube
12/set	Jessica Bezerra Sabino Mello	ADM
12/set	Paulo Gomes da Silva	ADM
14/set	Francisca Eliane Lopes de Farias	Portaria
14/set	Vera Maria Pereira de Andrade	Clube
16/set	Gabriel de França Cancela	ADM
17/set	Nivaldo Moreira da Silva	Jardinagem
24/set	Vanda de Moraes Fagundes	Clube
26/set	Jose Marcos da Silva	Manutenção
26/set	Ronaldo Terni de Castro	Ônibus
27/set	Dirceu Barbosa de Oliveira	Manutenção
27/set	Julio Cesar Amaral Botelho	Limpeza Urb.
30/set	Diana de Araujo Dias	ADM
30/set	Maria Gorete dos Santos	Clube

Já em outubro foi a vez de outros 9 funcionários comemorarem:

07/out	Marco Aurélio Barreto	Manutenção
09/out	Alex Sandro de Aguiar Medeiros	Limpeza Urbana
16/out	Pedro Paulo Alves de Souza	Limpeza Urbana
17/out	Acácio Macedo Gomes	Jardinagem
19/out	Lizete da Conceição Teles	Limpeza Urbana
22/out	Patrícia Francisca de Oliveira	Clube
25/out	Diogo Luiz Labre	Clube
29/out	Jose Antonio Alves da Silva	Manutenção
30/out	Paulo Sergio Batista Ramos	Clube

GABRIELA GFD



CORAL NOVA IPANEMA

Fundado em 5 de novembro de 2015 como instrumento de integração social, o Coral associa-se também aos projetos culturais e de lazer à disposição de todos os moradores do Nova Ipanema.

Desde a sua criação, mantém hoje uma frequência média de 40 a 50 participantes, em um número total de inscrições de 87 moradores.

O Coral é uma atividade de amplas possibilidades, pois não existe exigência de idade, sexo e qualidade vocal, basta o desejo de participar, se relacionar e fazer amigos, cantar e, naturalmente, ser proprietário, morador ou dependente de morador do Nova Ipanema.

É uma ótima opção de qualidade de vida, pois os benefícios à saúde física e espiritual são frequentemente sentidos após alguns meses de prática.

Cantar desenvolve a respiração e devolve a alegria, o bem-estar e o humor no seu dia a dia. Além disso, melhora a disposição física e o sono noturno.

Os ensaios constituem-se de alongamentos físicos, aquecimento vocal e exercícios para afinação e respiração, além de, naturalmente, exercícios do repertório musical.

Hoje, temos um grupo alegre e animado, que tem momentos de confraternização nos intervalos dos ensaios. O querido maestro Eduardo Morelembaum é o regente, compositor e arranjador do Coral. Ele tem um vasto currículo, inclusive com formação musical nos Estados Unidos.

Todos estão convidados a participar do Coral, que já tem programado para 2016 três encontros externos: apresentação no Encontro de Corais do Barrameres, dia 24 de setembro; na Escola Municipal Italo Zappa, no dia 14 de outubro, em Vargem Pequena, para cerca de 1.200 crianças carentes; e em 22 de outubro, aqui no Nova Ipanema, com patrocínio do I Encontro de Corais do Nova Ipanema.

Venham participar e sejam bem-vindos!

Foto/arquivo: apresentação do Coral no Dia das Mães (2016).

VIVIANE NAZAR
MODA FEMININA

AS MELHORES MARCAS MINEIRAS NO RIO, VENHA
CONHECER A QUALIDADE E A SINGULARIDADE
DAS NOSSAS PEÇAS.

VOCÊ É NOSSO CONVIDADO ESPECIAL

☎ (21) 99615-0167
(21) 3689-0672

AV. DAS AMÉRICAS 3120, BL 1 - LOJA 104



BRASIL, BONITO DE VER E TORCER

>>

O Rio entrou em quadra, no campo, mergulhou, correu, fez cesta, gol e deu belas cortadas. Cada carioca se sentiu parte das Olimpíadas e, para os moradores, ter a maior competição do planeta praticamente no quintal de casa foi mágico.

O espírito olímpico falou mais alto. Confira:

01. Maria Cândida Teixeira, o marido, Daniel Nusman, e os filhos, Ike (5 anos) e Ciça (3 anos), moradores do Cellini, curtiram a Olimpíada juntos. Os quatro assistiram ao vôlei de quadra e ainda passearam pelo Boulevard Olímpico. “O evento foi maravilhoso, um sucesso! Sempre gostei de vôlei e, pra mim, foi único poder ir aos Jogos Olímpicos na nossa cidade e ainda dar essa oportunidade aos meus filhos”, ressaltou Maria.

02. Roberta Braga, do Auguste Rodin, torceu e vibrou muito: “eu assisti ao vôlei de praia, basquete e salto de trampolim. Confesso que no início eu não estava muito no clima, mas, depois do primeiro evento, o espírito olímpico tomou conta de mim. Sem contar que em pouco tempo eu conseguia chegar no Parque Olímpico. O BRT facilitou muito”.

03. Morador do Auguste Rodin, Celso Valias é apaixonado por luta, mas também acompanhou outras modalidades como atletismo e levantamento de peso. Ao lado dos sobrinhos João Pedro (18 anos), João Felipe (7 anos) e João Gabriel (10 anos), ele era só alegria: “sem dúvida essa é uma oportunidade única de conhecer novos esportes e, quem sabe, iniciar alguma atividade física, ainda mais pra eles que ainda estão em fase de desenvolvimento. Afinal, quanto mais cedo melhor”.

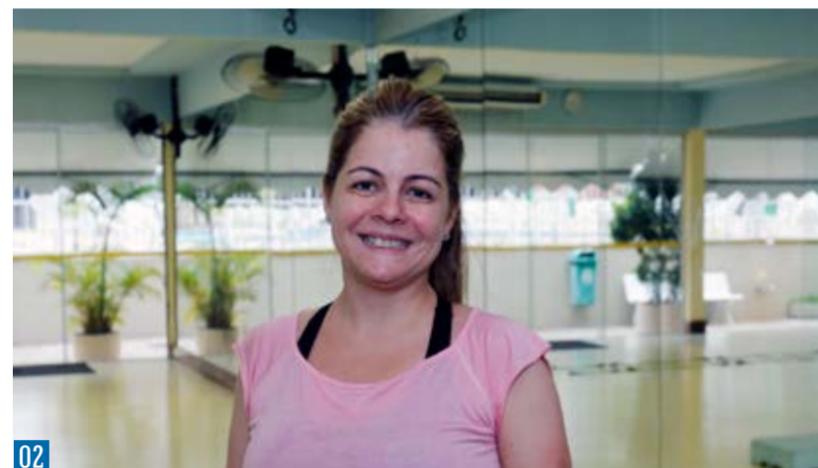
04. Já as paixões de Bruno Pozzi (Cellini) são as lutas: “fui ao Riocentro para acompanhar uma luta de boxe. O público estava bem animado e torcendo bastante. Achei a Olimpíada muito organizada e não tive nada a reclamar”.

05. Maria Regina Gomide, do Auguste Rodin, foi até o Engenhão assistir atletismo e salto com vara. Acompanhada da família, ainda curtiu as atrações do Boulevard Olímpico. “Nesse período, pude receber minha filha, que mora na Alemanha junto com sua família, em casa. Foram momentos muito especiais e que com certeza ficaram na nossa memória e no nosso coração”, disse.

06. Nancy Figueiredo Scaffa (Bernini) acredita que as Olimpíadas surpreenderam: “foi um espetáculo de primeiro mundo. Eu, particularmente, adorei. O Brasil fez muito bonito e não deixou a desejar. Eu fui conferir um pouco das belíssimas apresentações da ginástica artística e fiquei encantada”.



01



02



03



04



05



06

CACHORROS EM APARTAMENTOS, como lidar?

>>

Criar cachorro em apartamento não é fácil, por isso é preciso ter bom senso e lembrar que os animais de estimação precisam de cuidados. Vale ressaltar que a Constituição assegura o direito de manter animais domésticos em apartamentos. Este é garantido pela Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro, de 1964. O artigo 19 do capítulo 5 afirma que “cada condômino tem o direito de usar e desfrutar, com exclusividade, de sua unidade autônoma, segundo suas conveniências e interesses, condicionados às normas de boa vizinhança”.

Geralmente, o maior desafio de quem encara a tarefa de criar cachorros em condomínios é manter o animal distraído e ocupado. Aliás, eles precisam de espaço, enclausurá-los, muitas vezes, pode causar estresse no animal e, como consequência, o dono enfrentará mudanças de comportamento.

Uma dessas alterações diz respeito à higiene. Aliás, são muitas as pessoas que enfrentam problemas relacionados a esse assunto. Para isso, os veterinários indicam produtos que ajudam os animais a não urinar nos locais inadequados, como sprays e tapetinhos.

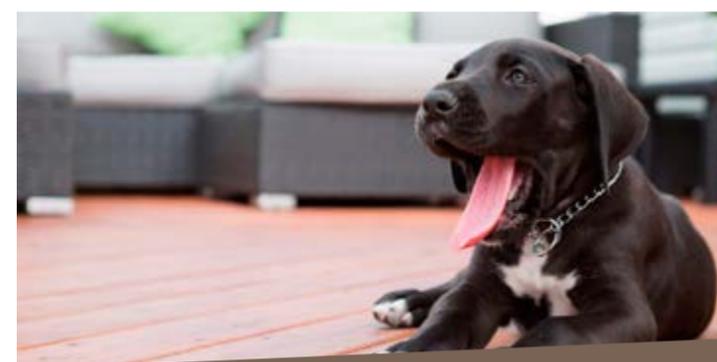
É dever do dono ficar atento aos hábitos do animal e educá-lo de acordo com a rotina da casa. Segundo os especialistas, o que ajuda, e muito, é a criação de bons hábitos nos bichinhos, desde pequenos, levando-os para passe-

ar. O que pode auxiliar nesse processo são alguns objetos que foquem a atenção deles, como bolinhas e ossos.

Algumas raças não sentem tanto quando ficam sozinhos por períodos longos sem interação com os seus donos;

isso não faz com que se transformem em bichinhos ansiosos e agitados. Já outras raças sofrem na pele com a solidão. Cheios de energia, ou dependentes de companhia, eles necessitam de atenção e empenho por parte de seus donos. Vale lembrar que o problema da solidão não se soluciona facilmente, não basta deixá-los aos cuidados de uma pessoa que sequer olha para o animal. Eles gostam de atenção, de brincar e gastar energia. Por isso, tire, pelo menos, alguns minutinhos do dia para se divertir com seu cãozinho.

Ficar algumas horas sozinhos, desde novinhos, é necessário para criar independência, porém não o deixe isolado o dia todo. O contato com plantas e outros animais também faz bem ao bichinho.



AINDA NÃO TEM UM CACHORRO E ESTÁ PENSANDO EM TER UM? PREFIRA RAÇAS PEQUENAS E MÉDIAS. MESMO DENTRO DE UMA RAÇA ESPECÍFICA, ALGUNS FILHOTES SÃO MAIS CALMOS E OUTROS MAIS AGITADOS, POR ISSO É PRECISO ESCOLHER COM CUIDADO.

AS MAIS FÁCEIS DE SE ADAPTAR AO AMBIENTE SÃO: POODLE, YORKSHIRE, MALTÊS, FOX TERRIER, SCHNAUZER, PINSCHER E DACHSHUND.

JE FIGUEIREDO | (21) 99982-2231

jeuardofigueiredo@globo.com

Atendimento personalizado - avaliação - aluguel
compra/venda - administração,
Encargados-rm.

Desde R\$ 1.600.000,00 à R\$ 2.640.000,00.

Disponho: em cada prédio, excelentes oportunidades,
desocupados, originais e reformados - ex. 4 quartos.
Melhor Condomínio Club da Barra.
Atendo finais de semana.



Membro fundador D27 da BIRRIQ - Bolsa de Imóveis da Barra, Recreio e Jacarepaguá.

ANUNCIE AQUI!

(21) 3471-6799

MAIS
BRILHO
EM SUA
VIDA

COLARES
PULSEIRAS
BRINCOS
ANÉIS
TORNOZELEIRAS

Brinco Meia Flor Preto
| 89,00

Colar Palito Preto
| 89,00

SIGA A DONA NINA



BARRA DA TIJUCA
Av. das Américas, 3.120
Shopping Bayside

FREGUESIA
Estrada dos Três Rios, 1.086
Edifício 3R Offices - Loja C

LOJA ONLINE:
www.donanina.com.br



DONANINA
design | moda

CONHEÇA NOSSOS ACESSÓRIOS ATRAVÉS DAS NOSSAS REDES SOCIAIS

Eu vou Curtir Você

A página do condomínio Nova Ipanema no Facebook está bombando. Com quase duas mil curtidas, o espaço on-line é mais um ponto de encontro para os moradores e também um local para promover informação. Avisos são postados, fotos são compartilhadas e ainda há registros do que acontece aqui, nas áreas comuns do condomínio.



Participe também.

www.facebook.com/NovalpanemaOficial.



Unidade Integrada **BarraShopping**

www.richet.com.br



Nova unidade conceito de atendimento integrado Richet, com coleta de exames laboratoriais e diagnóstico por imagem. Muito mais conforto e confiança que dá resultado para você.

- Ressonância Magnética
- Tomografia Computadorizada
- PET-CT
- Medicina Nuclear
- Raio-X Digital

- Ultrassonografia
- Ecocardiografia
- Mamografia Digital
- Tomossíntese Mamária
- Densitometria Óssea

Barra da Tijuca - Av. das Américas, 4.666 - Centro Médico II - BarraShopping

Você merece o **RICHET**



www.richet.com.br
☎ 21.3184-3000