

# INFORMANDO

Condomínio Nova Ipanema | nº 574 | Março • Abril

## Cantos e Encantos

Você vai conhecer melhor os espaços que são ricos em histórias, emocionam e fazem parte da vida de muita gente. Saiba mais.





## Novo Serviço de Diagnóstico por Imagem



winkmidia.com.br



Nova unidade conceito de atendimento integrado Richet, com coleta de exames laboratoriais e diagnósticos por imagem. Muito mais conforto e confiança que dá resultado para você.

- Raio-X Digital
- Ultrassonografia e Ecocardiografia
- Mamografia Digital com Tomossíntese
- Densitometria Óssea

- Ressonância Magnética
- Tomografia Computadorizada
- PET-CT
- Medicina Nuclear

Em breve nova unidade **Barra da Tijuca** - Av. das Américas, 4.666 - Centro Médico Expansão VII - Barrashopping



www.richet.com.br  
☎ 21.3184-3000

# CASA DA GENTE

&gt;&gt;

Esta edição vem se despedindo do verão, das férias e de muitas festas. Cada evento, registrado pela nossa reportagem, mostra o morador aproveitando os momentos de confraternização, promovidos pela Administração, no espaço em que mora.

A Revista mostra ainda mobilidade urbana, saúde, economia, o cuidado com o zica, a dengue e a chikungunya. Fique atento, pois a responsabilidade também é sua, de prevenir e fiscalizar cada cantinho da sua casa. Colabore com a comunidade!

Informando traz também uma nova seção, destacando os cantos e os encantos do condomínio, contando a sua história. Espaços que, muitas vezes, passam despercebidos por você ou sua família.

Obras, Olimpíadas e muitas mudanças, a revista do condomínio mais antigo da Barra, que está na sua 574ª edição, retrata um estilo de viver em um espaço leve, familiar e de muita qualidade de vida. Aproveite a leitura!

A Administração  
(NIPA - Viver bem com segurança)



**Presidente Executivo**  
Josean Iatauro

**Diretor Administrativo**  
Antônio Carlos Dantas

**Comissão Editorial**  
Claudio Frazão, Fernando Guimarães,  
Leonardo Lara, Raul Simas e Rodrigo Masset

Avenida das Américas, no 4.567  
Barra da Tijuca, Rio de Janeiro  
Tel.: 3325-8788 | Fax: 3325-4121  
www.novaipanema.com.br

www.facebook.com/NovaipanemaOficial  
novaipanema@novaipanema.com.br



**Direção**  
Paulo Roberto Mesquita (Diretor Executivo),  
Rebeca Maia (Diretora Administrativa),  
Marcio Ayres (Diretor Comercial)

**Editora-Chefe**  
Tereza Menezes Dalmacio  
editora@grupocoruja.com.br

**Repórteres**  
Aldi Mafra, Guilherme Cosenza,  
e Sandro Miranda

**Fotografia**  
Hilton Ribeiro

**Estagiária de Fotografia**  
Lourrayne Lima

**Revisão**  
Laila Silva

**Direção de Arte**  
Rachel Sartori

**Diagramação**  
Marcília Almeida

**Design**  
Allan Pecora | Renato Passos

**Comercial**  
3471-6799 | 98181-0454

**Redação**  
3061-3724  
editora@grupocoruja.com.br

http://issuu.com/grupocoruja  
www.facebook.com/GrupoCorujaComunicacao  
Av. Armando Lombardi, 800, sl. 238  
Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ

Os artigos assinados são de responsabilidade de seus autores, não refletindo necessariamente a opinião do Condomínio.



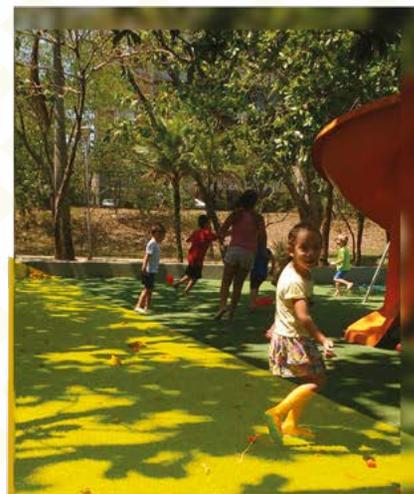
## FATOS E FOTOS *Colônia de férias*

Nesta edição, festa, esporte e atividades que reuniram os moradores em momentos de lazer: Colônia de Férias, feijoada e Carnaval. Confira.

# BYE BYE, FÉRIAS

&gt;&gt;

As férias escolares acabaram e a meninada já voltou à ativa. Fica o registro de mais uma Colônia de Férias. Lembrando que, no meio do ano, haverá mais brincadeira, diversão e novos aprendizados, pois as férias escolares deverão acontecer, este ano, em agosto, por causa das Olimpíadas.





Nesta edição, festa, esporte e atividades que reuniram os moradores em momentos de lazer: Colônia de Férias, feijoada e Carnaval. Confira.

## FEIJOADA E SAMBA: Combinação mais que perfeita

>>

A famosa Feijoada de Carnaval do Nova Ipanema animou mais de 200 moradores, familiares e amigos no salão de festas da Sede Social. Ao som da banda Mensageiros do Samba, o dia foi de muita alegria e alto-astral. E toda essa farra serviu também para abrir o apetite da galera.

O Presidente Executivo do NIPA, Josean Iatauro, comentou: “a feijoada já se transformou em uma tradição aqui, no Nova Ipanema, sempre antecedendo o Carnaval. A gente faz essa feijoada para a confraternização dos moradores, para ouvir um pouco de música, samba no caso, que é música brasileira, música de Carnaval, e assim reunir as famílias do Nova Ipanema. Graças a Deus, essa feijoada foi mais um sucesso, como todas as outras que foram realizadas

antes”. O sucesso da festa ficou estampando no rosto dos moradores que puderam começar a pular o Carnaval uma semana antes, junto com os vizinhos e os amigos, com comida boa e som de qualidade.



01. Glória Zaccur, Xenya Pegorin, Ingrid Schimcken e Eduardo Figueiredo, moradores do Henri Laurens, aproveitaram a festa, elogiaram os serviços dos garçons e espantaram o forte calor bebendo cerveja gelada e batidas. “Nós sempre vamos aos eventos para prestigiar o trabalho do Nova Ipanema, para conversar com os amigos e nos divertir. É tudo muito bom”, contou Eduardo.





02



03



04



05

02. As moradoras e amigas de longa data, Helga Resende, Priscila Pereira, Bel Miranda, Márcia Monte, Dionea Cordeiro, Marly Truzzi, Márcia Cavalcanti, Violeta Siqueira e Jane Marinho aproveitaram o evento.

03. Os casais do Bernardelli, Roberto e Ana Carneiro, e Mauro e Fátima Schmitt, aproveitaram a festa para encontrar outro casal de amigos, Inácio e Laís Costa, moradores do Bellini. As mulheres conversavam animadas em um canto da mesa, enquanto os homens papeavam do outro lado. Entre sorrisos e brincadeiras, o grupo elogiou a festa. “Está muito boa! Estamos nos divertindo bastante e a comida está ótima”, contou Ana.

04. Stefano Nobilio vive há 16 anos no Nova Ipanema, antes mesmo de conhecer a esposa, Fabiane Leite. Moradores do Marino Marini, o casal aproveitou o evento e ainda afirmou que não perde uma festa do condomínio. “Hoje, tudo está muito animado! Tentamos não perder nenhuma das festas, pois são sempre muito divertidas”, disse Stefano.

05. Tânia latauro aproveitou a festa ao lado dos amigos chilenos Fanny Solis, Victor Salinas e Suely Abramo, moradora do Bernardelli. O grupo se esbaldou na feijo-



06

ada e nos doces. A conversa corria solta entre as duas paulistas da mesa e os dois chilenos. Suely aproveitou o momento e registrou o seu contentamento: “a festa está muito boa! Sempre gostamos muito de participar dos eventos realizados aqui no Nova Ipanema”.

06. Fica registrado aqui que, o Nova Ipanema é o lugar para fazer grandes e duradouras amizades, como é o caso dos amigos Carlos Resende, Manuel Pereira, Hugo Truzzi, Jairo Siqueira, Paulo Cordeiro, José Solano, Guto Miranda, Pedro Cavalcanti e Heródoto Monte que posaram para a foto.



# FATOS E FOTOS *Carnaval*

Nesta edição, festa, esporte e atividades que reuniram os moradores em momentos de lazer: Colônia de Férias, feijoada e Carnaval. Confira.

## CARNAVAL 2016

Moradores de todas as idades se divertiram no Baile de Carnaval 2016 do Nova Ipanema. O salão social do condomínio virou um lugar de muita alegria e descontração, com muitas brincadeiras e serpentina. E para animar ainda mais a folia, a turma da animação empolgou a garotada ao som das famosas marchinhas de Carnaval, que ficaram por conta da Banda Rio de Janeiro.

A família Nova Ipanema caiu na folia e foi nota 10 no quesito animação. Durante o baile, adultos e crianças ainda puderam pintar o rosto. As fantasias, pra lá de divertidas, foram um espetáculo à parte, e, para escolher a mais original, foi promovido um concurso.

Com uma disputa bastante acirrada, foi difícil definir o vencedor. A votação, realizada por integrantes da equipe de animação, elegeu como vencedora a família de Samy Behr Klajman (Rodin), que se fantasiou como a turma do Scooby-Doo.





01. Monica Bittencourt (Bernini) e o filho, Rafael, participam todos os anos do baile de Carnaval do condomínio. Para Monica, a festa é ótima para a descontração e divertimento das crianças. “Meu filho se diverte bastante! Este ano, a fantasia escolhida por ele foi a de Capitão Jake”, conta.

02. Durante o evento, Antonio (9 anos), vestido de Capitão Gancho, optou por se divertir no parquinho do condomínio acompanhado do pai, Fernando Bomfiglio (Rua Kobe). “Esses eventos são ótimos para que possamos curtir ainda mais os nossos filhos. O baile de Carnaval, assim como todas as outras celebrações que o condomínio promove, são essenciais para integrar os moradores”, explica Fernando.

03. Karla Cunha (Henri Laurens) era só animação ao lado da amiga Leila Tavares e do neto dela, Davi (2 anos). “É a primeira vez que participo, e, pra mim, foi algo indescritível, maravilhoso”, reforça Karla.

04. Luiz Carlos (Bernardelli) levou o filho, Felipe Souza, a nora, Mariana Filgueiras, e o neto, Matheus (2 anos), para o baile. “Essa é a segunda vez que participo, é uma alegria estarmos todos reunidos”, explica Luiz.

05. A família Klajman, que mora no Rodin, foi a vencedora do concurso de fantasias. Eles escolheram a turma do Scooby-Doo como tema. Samy Berh estava vestido de Salsicha; Letícia (5 anos), de Daphne; Guilherme (3 anos), de Scooby; e Thales (1 ano), de Fred. A ideia foi de Simone Schemiko, mãe dos pequenos.

06. Grávida de 8 meses, Renata Balbi (Henri Laurens) se divertiu com a filha, Beatriz (2 anos e 6 meses), que estava fantasiada de marinheira. “Esses bailinhos são muito legais, pois proporcionam muita alegria e diversão para nós, moradores”, diz.

07. Olha eles aqui de novo! A família, que abrilhantou a capa da Revista de São João do ano passado, marcou presença na folia do Nova Ipanema. O casal Silvia Neiva e Mauro Carvalho (Cellini) posou para a foto ao lado das três filhas, Beatriz (8 anos), Stephanie (5 anos) e Patrícia (2 anos). “Sempre curtimos todas as festas aqui do Nova Ipanema em família”, destaca Silvia.

08. Beatriz (3 anos) estava ansiosa para a chegada do dia do evento. “Ela não via a hora de se arrumar e descer para brincar ao lado das outras crianças do condomínio”, comenta a mãe, Fernanda Guimarães (Cellini).



07



08

# ANIVERSARIANTES DO MÊS

&gt;&gt;

2016 chegou com festa! A iniciativa de celebrar o aniversário dos funcionários surgiu ano passado e deu muito certo. Todos se divertem a cada reunião mensal e mostram a satisfação em fazer parte da equipe do Nova Ipanema.

Toda última segunda-feira do mês, a comemoração acontece no salão do clube. No mês de janeiro, Sheila Cristina da Silva (Enfermaria), Fabiano de Almeida Paiva (Limpeza Urbana), Ailton Robert Silva Santos (Limpeza Urbana) e Sandra da Silva Barbosa (Portaria) celebraram mais um ano de vida.

Já no mês de fevereiro foi a vez de Maria Selma Ambrósio de Souza (Ônibus), Fabrício de Almeida Paiva (ADM), Maria Edilene Ferreira de Souza (Portaria),

Marcia Maria da Silva (Clube), Maria Amélia Costa de Souza (Clube), Álvaro Fernandes da Costa (Clube), Mauricio Pinto de Souza (Clube), José Edmilson dos Santos Florença (Manutenção) e Kamila Rocha Tavares (Ônibus) comemorarem.



01. Aniversariantes de janeiro.

02. Aniversariantes de fevereiro.



# Eu vou Curtir Você

A página do condomínio Nova Ipanema no Facebook está bombando. Com quase duas mil curtidas, o espaço on-line é mais um ponto de encontro para os moradores e também um local para promover informação. Avisos são postados, fotos são compartilhadas e ainda há registros do que acontece aqui, nas áreas comuns do condomínio.



Participe também.

[www.facebook.com/NovalpanemaOficial](http://www.facebook.com/NovalpanemaOficial).

## PLANEJAMENTO E TECNOLOGIA APLICADA A CONSTRUÇÃO CIVIL

Projetos

Legalizações

Design de interiores

Estruturas metálicas

Obras

Reformas

Fazemos seu orçamento sem nenhum custo!  
Descrição de todas as composições de serviço devidamente  
quantificadas e multiplicadas pelos seus respectivos preços unitários  
definindo o custo provável da construção  
**PEÇA AGORA MESMO O SEU!**



**CONSTRUA OU REFORME SUA  
CASA E GANHE O PROJETO  
EM MÍDIA.**

O sonho é uma construção de vida,  
então construa!

 ESTRADA DOS BANDEIRANTES, N° 7000, BLOCO B, SALA 242 - CURICICA/ RJ  
 (21) 3435-4950 ▪ (21) 3079-6042  
[www.galdinocavalcanti.com.br](http://www.galdinocavalcanti.com.br)

 **GALDINO  
CAVALCANTI**  
ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

comercial.galdinocavalcanti@gmail.com





## Cantos e Encantos

ESTA É A NOVA SEÇÃO QUE VAI MOSTRAR UM POUCO DA HISTÓRIA E ALGUNS ESPAÇOS DO CONDOMÍNIO. COMEÇAMOS COM O COMPLEXO DE TÊNIS. NA SEQUÊNCIA, PORRINHÓDROMO, BOCHA, FUTEBOL, FUTEVÔLEI, PARQUE AQUÁTICO, BOSQUE, SALA DE JOGOS, BIBLIOTECA, ACADEMIA ETC.

MUITAS VEZES, O MORADOR SABE DA EXISTÊNCIA, MAS NÃO CONHECE DETALHADAMENTE CADA ESPAÇO. APROVEITE, DESCUBRA E DÊ A SUA OPINIÃO.

### Complexo do tênis

>>

Ponto de encontro dos moradores, as quadras de tênis movimentam o calendário esportivo do condomínio. O esporte, que é tradição por aqui, teve seu pontapé inicial no ano de 1977, com a inauguração das quadras.

Amadores ou profissionais, os moradores tomaram gosto pelo esporte e a procura sempre foi crescente. Com o aumento da demanda, Enoch Lima (Marino Marini), Coordenador do tênis desde 1981, percebeu a necessidade de revitalizar os ambientes. Morador do condomínio desde 1977 e apaixonado pelo esporte, ele resolveu reestruturar uma das quadras e construir uma nova para atender a demanda de tenistas.

“Pra mim, foi uma experiência monumental fazer parte da história do tênis do Nova Ipanema. Infelizmente, não participei da entrega das duas quadras, em 1982, a reestruturada e a nova, pois, por 3 anos, fui morar em Recife e, quando voltei, tive a linda surpresa de encontrar uma placa com meu nome posicionada no local”, conta, emocionado.

Para a Administração, o morador do Marino Marini é um dos principais incentivadores do esporte no condomínio. Buscando atrair ainda mais adeptos, e fazer com que os moradores não tenham que sair do condomínio para praticar o esporte, a Administração trabalha no projeto de substituição dos pisos das qua-

## AULAS DE TÊNIS:

### Professor Reinaldo:

De segunda a sexta | 12h30 às 18h

Escolinha:

De segunda a sexta | 9h às 9h50

### Professor Fernandes:

De segunda a sexta | 7h às 12h30

dras por um material com menos impacto nas articulações dos jogadores. O atual é de cimento e pouco “amigável” para aqueles que desejam manter viva a tradição do tênis no Nova Ipanema.

Outro desejo da Administração é atrair jogadores de faixas etárias mais baixas e fomentar cada vez mais o relacionamento harmônico entre os vizinhos tenistas. Aliás, anualmente, o tênis movimenta o calendário esportivo do condomínio com torneios internos, beneficentes e abertos ao público. Exemplo disso é o torneio BarraShopping, que é um sucesso e este ano será realizada a 14ª edição do evento.

Presente em todos os torneios está Reinaldo Vazquez, professor de tênis. Ele dá aulas no Nova Ipanema há 29 anos e se diz muito feliz com a oportunidade de estimular os alunos a alçarem voos maiores no esporte. “Queremos abrir espaço para quem ‘bate uma bolinha’ ocasionalmente, mas também para quem já leva um pouco mais a sério. Tem lugar para todo mundo”, destaca Reinaldo.

Rui Murat (Bernini), novo Coordenador do tênis, pratica o esporte há 29 anos e, atualmente, marca presença nas quadras de 3 a 4 vezes por semana. Ele assumiu o posto com o desafio de dar continuidade ao projeto de renovação das quadras. “Sempre lutei pela melhoria das quadras e agora é meu dever manter viva a ideia da troca de piso; e no que depender de mim, já está tudo certo. Farei de tudo para contribuir com a Administração e levar as demandas da comunidade do tênis até eles. Aliás, o esporte passa de geração para geração. É tradição ver famílias inteiras se aventurando nas quadras. Sem contar que o esporte também ajuda na integração dos moradores, pois, mesmo depois de aposentarem suas raquetes, a amizade fica e frequentemente é possível encontrá-los por aqui”, confidencia Rui. No complexo do tênis, os amigos se reúnem na cantina ou aproveitam um belo churrasco.

Paulo Cordeiro (Giacometti), ex-Diretor do tênis do Nova Ipanema, ajudou a realizar o projeto da churrasqueira no complexo do tênis do condomínio: “antes era complicado, porque nossas reuniões eram com churrasqueiras elétricas, algo até perigoso com chuva”. Para Paulo, o esporte gerou um grupo de confraternização muito forte. “Muitas pessoas dizem até que é um ‘clube particular’, mas não é. Todos são bem-vindos”, enfatiza.





O complexo do tênis é o ponto de encontro da velha guarda.



01



02



03



04



05



06



07



01. Reinaldo Vazquez, professor de tênis. Ele dá aulas no Nova Ipanema há 29 anos.

02. “Eu e meu filho, Rodrigo Lima, ganhamos o torneio de pais e filhos, em 1981”, ressalta Enoch Lima, um dos principais incentivadores do tênis no condomínio.

03. Paulo Cordeiro (Giacometti), ex-Diretor do tênis do Nova Ipanema.

04. Manoel Raymundo (Giacometti) comenta que esse lado social do tênis começou faz tempo, ainda na década de 80: “antes de todas essas obras, a gente comprava pizza, trazia um rádio para escutar música e bater um papo”.

05. Ulissir de Jesus Almeida Neves, professor da garotada.

06. Pricila, esposa de Manoel, foi campeã em um dos primeiros torneios de tênis da Barra da Tijuca. “Todos os meus jogos foram difíceis e disputados, mas na semifinal encontrei uma amiga que ganhou todos os jogos por WO. Ela, demonstrando um grande *fair play*, desistiu da partida, por entender que eu era merecedora da final”, conta.

07. Rui Murat (Bernini), novo Coordenador do tênis.

08. Fernando Quirino, professor de tênis. Ele dá aulas individuais durante a manhã.



# MOBILIDADE URBANA

&gt;&gt;

O problema do trânsito no entorno do condomínio vem se agravando nos últimos meses. Primeiro pelo volume de carros, depois pelo elevado número de obras. O poder público afirma que todo esse transtorno é momentâneo e vai se converter em benefícios, gerando mais fluidez na avenida.

Recentemente, foi aberta a pista de acesso da Avenida das Américas para a Avenida Ayrton Senna. A redução de tempo, calculada pela Prefeitura, é de pouco mais de 15 minutos.

A nova via, já batizada de “Mergulhinho”, que passa por dentro da Cidade das Artes, vai diminuir o trânsito no entorno do Cebolão e no retorno em frente ao BarraShopping. Para os que vêm do Recreio, o trajeto até a Ayrton Senna ficou mais fácil.

Para a Prefeitura, essa é mais uma obra importante dentro do projeto olímpico. O “Mergulhinho” tem 600 metros de extensão e começa na pista central da Avenida das Américas, na altura da Cidade das Artes, e desemboca na pista central da Avenida Ayrton Senna, próximo ao Hospital Lourenço Jorge.

Para Delair Dumbrosck, Presidente da Câmara Comunitária, a questão vai muito mais além do que a economia de tempo. “Esta é uma economia social, que trará mais qualidade de vida para quem antes demorava longos minutos para chegar à Ayrton Senna. Essa era uma via que já existia para atender a Cidade das Artes, mas que agora passa a beneficiar centenas de motoristas. A luta não para por aqui, e novas reuniões para discutir sobre a fluidez do trânsito da Barra vão continuar sendo realizadas. Precisamos continuar engajados e não deixar os políticos dormirem na cadeira”, analisa.

De acordo com Presidente Executivo do Nova Ipanema, Josean Iatauro, a abertura da nova alça de acesso à Ayrton Senna não é só importante para os moradores do condomínio, mas também para todas aquelas pessoas que transitam pela Barra da Tijuca. “Boa parte da população carioca trafega por aqui, por isso as obras são muito válidas. Mas a gente não pode esquecer que a colocação da estação do BRT em frente ao Nova Ipanema criou um problema de travessia de veículos em frente ao BarraShopping e ao condomínio do Rosas. As pessoas, que querem fazer o retorno por ali, terão que passar por cima das duas pistas do corredor expresso, o



que aumenta, e muito, o potencial de acidentes na região. Desta forma, vale destacar que nós estaremos sempre comprometidos para lutar por soluções”, destaca.

Josean ainda falou que existe um projeto desenvolvido pela Câmara Comunitária da Barra da Tijuca, que visa construir uma alça elevada para evitar estes perigosos cruzamentos. Além disso, ele diz que a Prefeitura tem que olhar isso com muita atenção, para reduzir os riscos de acidentes. O Presidente Executivo ainda declarou que é importante fazer cobranças às autoridades responsáveis: “o poder público se move, mas sabemos que eles, muitas vezes, têm outras prioridades. Contudo, cabe a nós lembrá-los das nossas necessidades. Aliás, esse papel não é só nosso, representantes do Nova Ipanema, mas também das outras associações de condomínios da Barra e da Câmara Comunitária. Essa união é fundamental para defender aquilo que é melhor para a nossa região”.

## ENTREVISTA COM O SUBPREFEITO ALEX COSTA

O Nova Ipanema renovou e reforçou a sua frota de segurança com a implantação das câmeras de vigilância e a renovação da portaria, com equipamentos mais modernos e de melhor qualidade. Esses cuidados foram feitos e pensados para manter a segurança e a tranquilidade dos moradores e visitantes do condomínio. Tudo isso por conta da chegada do lote zero do BRT, que ficará em frente ao Nova Ipanema.

Vista como uma das mais avançadas na construção, a estação será uma das principais e mais movimentadas de toda a linha, ligando os usuários dos ônibus BRT até o BarraShopping e o New York City Center. Porém, uma das grandes dúvidas que paira na cabeça dos condôminos é em relação à segurança na parte de fora das paredes do Nova Ipanema. Pensando nisso, a equipe da Informando conversou com o Subprefeito da Barra da Tijuca e Jacarepaguá, Alex Costa, para que ele pudesse esclarecer como acontecerão essas mudanças e como será implantada a segurança no local.

Para começar, Alex explicou os motivos da criação, anos atrás, da passagem de nível: “o Nova Ipanema é um dos únicos condomínios que possui uma passagem de nível, que era o projeto inicial (toda a Avenida das Américas deveria ter passagens assim para haver um fluxo melhor do trânsito). Porém, isso é muito oneroso e ficou difícil fazer em toda a Barra”. A criação da estação traz, segundo o Subprefeito, mais segurança para quem passa na região: “atualmente, para chegar à

*No final de fevereiro, a mídia local mostrou as estações do BRT da Avenida das Américas em total abandono. Obra parada, gente usando os espaços para banho, uso de drogas e dormitório. A Prefeitura se pronunciou dizendo que foi um atraso e que tudo voltaria ao normal em poucos dias. Até o fechamento da edição, nada havia mudado.*

*A Administração do Nova Ipanema está atenta ao problema, cobrando, fiscalizando e se fazendo presente junto ao poder público. Quanto à segurança interna (NIPA), tudo foi reformulado e investimentos foram feitos, como mostrado na edição passada. A Administração continuará o trabalho, cobrando sempre.*

Alvorada, as pessoas precisam passar por essa passagem em frente ao condomínio, caminhar até passarela para atravessar e então chegar ao local. Apesar disso, muitas pessoas tentam cortar caminho e passam no meio dos carros. Com o BRT, haverá essa ligação direta e mais segura com a Alvorada”.



Delair Dumbrosck (CCBT), Alex Costa (Subprefeitura da Barra), Antonio Carlos Dantas (NIPA) e Josean Iatauro (NIPA).

# SOLTE A VOZ



>> Depois de um pequeno recesso, o Coral Nova Ipanema voltou a ensaiar todas as quintas, às oito da noite. A reportagem registrou um dia de trabalho dessa equipe animada, que comentou sobre a emoção de cantar em grupo no condomínio e as expectativas para 2016.

Para a soprano Ana Maria Perrone Guerreiro (Giacometti), é uma alegria fazer parte desse grupo. “Eu participo desde o primeiro ensaio. Não há nada mais prazeroso do que chegar em uma apresentação, como foi a do Natal, e ver a carinha boa das pessoas escutando as canções que interpretamos. Sem contar que, essa é uma oportunidade de nos aproximarmos dos nossos vizinhos, principalmente daqueles com quem não conversávamos há anos”, conta.

Já para o tenor Luiz Philippe (Marino Marini), a experiência de cantar no Nova Ipanema é bem diferente das que teve em outros corais. “Já estive em outros corais, mas nenhum se compara a esse. O maestro é sensacional, muito atencioso com todos nós. Pra mim, é muito prazeroso estar em um projeto como esse. Amo música! Trabalho ouvindo canções! A música, com certeza, é um caminho para o céu”, destaca.

Marivone Boaventura Bittencourt (Cellini) descreve o dia da primeira apresentação e se diz muito feliz com o resultado. “Naquele 19 de dezembro, vencemos o calor forte do Rio de Janeiro e demos o nosso melhor. Foi inesquecível! Eu gosto muito de música, tanto que no passado cheguei a reger um coral de crianças. Sem contar que ela me ajuda a superar os momentos tristes, como a morte do meu marido há um ano e meio. Através dela, esquecemos os problemas e espairecemos”, relata.

Fernando Guimarães (Cellini), Coordenador do Coral, explica que a iniciativa de criar o grupo faz parte de uma causa social, para o desenvolvimento do conceito de integração: o prazer do convívio. “A nossa ideia é integrar cada vez mais os moradores. A Administração e a comunidade do Nova Ipanema incentivam muito o nosso crescimento. Ainda não tem nada certo, mas, provavelmente, participaremos, este ano, da missa do Dia das Mães. Se realmente acontecer, será muito bom para o crescimento do grupo”, afirma Fernando.

Eduardo Morelenbaum, maestro, explica que, a partir de agora, a ideia é ampliar o repertório e recordar



01



02



03



04



as canções já apresentadas: “a primeira apresentação foi muito bacana e inesquecível pra todos eles. Ainda estou sentindo o perfil do grupo e como está o entrosamento, por isso nosso foco não é ter uma técnica maravilhosa. Desde a nossa inauguração, recebemos muitos convites para apresentações fora daqui, mas nenhum está certo ainda. Estamos muito animados e temos o desejo de, em breve, realizarmos um encontro de corais com grupos de condomínios da redondeza”.



01. Marivone Boaventura Bittencourt (Cellini) é uma das sopranos do Coral Nova Ipanema e está empolgada em fazer parte desse time.

02. Luiz Philippe (Marino Marini), tenor, é um dos homens que integra o grupo e diz encontrar na música o caminho para o céu.

03. Anamaria Perrone Guerreiro (Giacometti) toca piano desde pequena e vê no coral uma oportunidade de se aproximar dos vizinhos.

04. Maestro Eduardo Morelenbaum.

A hand holding a glowing lightbulb above a piggy bank silhouette. The background is dark with a soft glow around the lightbulb.

## FAZENDO a nossa parte

&gt;&gt;

Brasil não vive um momento bom, e uma das questões que preocupam a população é o aumento da conta de luz; afinal, ela foi uma das vilãs da inflação em 2015. Entre os meses de janeiro e outubro, o aumento constatado nas contas de luz foi de 49%, segundo o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA).

Dentro desse contexto, a Administração tomou algumas medidas para reduzir o consumo de energia e ajudar na economia, além de desenvolver estudos mais detalhados para novas ações. Acompanhe.

### Ações já realizadas/em andamento:

- Desligamento das lâmpadas na Sede Social (após às 22h30) e bosque (após às 19h00);
- Substituição parcial e contínua das lâmpadas incandescentes por LEDs;
- Desligamento da sauna seca durante a semana;
- Desligamento das bombas no horário de pico (18h30/21h30).

### Ações em fase de planejamento/desenvolvimento:

- Substituição total das lâmpadas convencionais por lâmpadas de LED (ADM, Sede Social etc.);
- Revisão e regulagem dos motores e bombas;

- Revisão das propostas pelo consultor de energia (Pedro Eugênio);
- Alteração do contrato de demanda (Tarifa T.H.S. Verde).

### Ações sujeitas à avaliação mais detalhada:

- Utilização do gerador em horário de pico;
- Redução do ICMS de 29% para 22% (ainda não há jurisprudência – sujeito à avaliação futura);
- Utilização da energia solar.

**NIPA - Medidor 01 da Light - Consumo em kWh/dia**  
Contas de JAN/2014 a MAR/2016



## Eu só quero chocolate...

&gt;&gt;

domingo de Páscoa foi de muita alegria, brincadeiras, encontros de famílias e amigos. A criançada aproveitou a festa para se divertir com a turma da animação da EU Eventos, comandada pelo Tio Play, que colocou todos para brincar: caça aos doces, teatrinho de Páscoa e momento de arte (onde os pequenos puderam pintar o rosto e fazer desenhos com o tema da festa), cama elástica e escorregador gigante.

E o coelho da Páscoa, que não podia faltar, aqui veio em dose dupla, um casal, para alegria da meninada e muitos cliques das câmeras fotográficas.



01



02



04



01. Marisa e José Costa (Henri Laurens) levaram o pequeno Bernardo (3 anos) para a festa do condomínio. O filho do casal aproveitou muito o pula-pula. Marisa contou que o filho é fugurinha certa das festas promovidas pela administração.

02. Rogério Goullart, (Henri Laurens), levou a caçula Maria Cecília (3 anos). "A festa está muito bem organizada e divertida", contou Rogério, enquanto Maria estava de olho nas pipocas distribuídas no evento.

03. Moradores do Cellini, Alessandra Alfano e o filho Henrique (2 anos) também aproveitaram a festa de Páscoa. Morando apenas há dois meses no Nova Ipanema, mãe e filho estavam adorando o evento. O pequeno Henrique foi em todos os brinquedos e estava bastante animado.

04. Esther Porto (August Rodin) levou o filho Marcelo (1 ano) e os avós da criança, Marcos Porto e José Martins para o domingo de Páscoa. O pequeno adorou a brincadeira de procurar os doces escondidos e também do escorregador e do pula-pula.



03





05. Há três anos no Nova Ipanema, Julieta Diniz, moradora da Rua Kobe, estava com o filho, Antônio (2 anos), na fila da cama elástica. O pequeno também participou da caça aos doces escondidos pela equipe de animação.

06. Moradores do August Rodin, Carla e Thiago Almeida aproveitaram a festa ao lado do pequeno Pedro (1 ano). O casal elogiou o evento e contou que o filho brincou e se divertiu na cama elástica. “As festas daqui são sempre muito boas e divertidas”, disse Carla.

07. Isidoro e Nathalia Raposo (Giacometti) estavam com a amiga Adilha Marcelar e familiares, Olga e José Roberto Toscano. Os moradores levaram os filhos, Rafael (3 anos) e Isadora (6 anos), para brincar. “Sempre venho nas festas e hoje não podia ser diferente. Tudo está ótimo, nos padrões do Nova Ipanema”, informou Isidoro.



06

07



08

08. Nathalie Raz (Giacometti) estava na primeira festa de Páscoa dela e da filha, Carolina (3 anos), no Nova Ipanema. “Estamos adorando! A festa é muito bem organizada. Assim é bom, pois não precisamos viajar no feriado, a diversão está aqui mesmo. Sair da zona sul para morar aqui foi a melhor coisa que fizemos”, explicou Nathalie.



09. Moradores do Henri Laurens, Cristiana Ponder trouxe o filho, Eduardo (6 anos), para o domingo de muita diversão. O pequeno curtiu as brincadeiras da festa e aproveitou muito pula-pula para se divertir. Além disso, Eduardo entrou na fila para tirar uma foto com o coelho.

# ENCONTRE SUAVIAGEM

A Encontre Sua Viagem é destinada aos viajantes, que buscam maior comodidade e agilidade para adquirir passagens aéreas, hotelaria e outras facilidades ligadas ao turismo em geral, além da possibilidade de montar seus próprios roteiros de viagem.

## VIAGENS

SÃO SONHOS QUE  
VOCÊ APROVEITA  
DE OLHOS ABERTOS!

PASSAGENS AÉREAS

HOTÉIS NAC. E INTERN.

PACOTES E CRUZEIROS

SEGUROS DE VIAGEM

ALUGUEL DE CARROS

PASSAGENS RODOVIÁRIAS



SOLICITE SEU ORÇAMENTO:  
(21) 99820-7463 • (24) 99997-7463  
viagemtop@encontresuaviagem.com.br

[WWW.ENCONTRESUAVIAGEM.COM.BR/11905](http://WWW.ENCONTRESUAVIAGEM.COM.BR/11905)





## Gente de casa

ESTE É UM ESPAÇO PARA QUE VOCÊ POSSA EXPRESSAR A SUA OPINIÃO SOBRE TEMAS DE INTERESSE DA COMUNIDADE; OU SEJA, É UM ESPAÇO DO MORADOR. NESTA EDIÇÃO, FERNANDO GUIMARÃES, MORADOR DO CELLINI E INTEGRANTE DA COMISSÃO EDITORIAL, APRESENTA UM BELO TEXTO SOBRE O MERCADO DE TRABALHO. CONFIRA.

### EXECUTIVOS NÃO ENVELHECEM, Tornam-se obsoletos

>>

No momento em que as complexas questões do trabalho estão em discussão, como o trabalho virtual, as relações de empregabilidade, gestão de empresas submergindo num complexo mundo de fusões, enfim, tudo sinaliza para um futuro indecifrável.

Porém, o futuro não é uma opção, ele chega sempre pontualmente e, invariavelmente, chega espantosamente diferente do que imaginavam os mais ousados analistas de cenários.

Nesse complexo dilema está a função do RH, que vem criando uma

nova identidade para comprometer e transformar pessoas.

Nada mais antigo do que a máxima de que os profissionais é que fazem a diferença nas empresas, porém nunca foi tão apropriada para os tempos atuais, pois produzir com qualidade é um ícone nas empresas modernas; a tecnologia está disponível e os recursos financeiros são negociáveis, porém profissionais transformadores, esses sim, fazem a diferença e estão escassos.

Os executivos, por sua vez, estão expostos a uma paradoxal enfermidade

que os tornam vulneráveis nos dias de hoje: são extremamente eficientes como gerentes, “escudeiros” de rotinas e de processos, controladores e extremamente cautelosos no processo de decisão. No entanto, ignoram o seu mais importante papel atual, que é o de ser um líder inovador e transformador.

A outra enfermidade paradoxal é a de que os atuais profissionais não envelhecem, se tornam obsoletos. É muito comum encontrarmos jovens de 30 a 35

anos já com sinais de obsolescência nas organizações e totalmente fora do momento vivido pela sua empresa, o que os tornam uma plateia do mundo; no entanto, outros com 50/70 anos são inovadores e criativos. Konrad Adenauer, com 73 anos, elegeu-se chanceler da Alemanha, entre 1949 e 1963, e a conduziu para uma posição de liderança no mundo, depois que foi arrasada pela Segunda Guerra Mundial. Além disso, ele governou a Alemanha até os 87 anos com muita sabedoria.

Por outro lado, as empresas, em um mundo regional ou globalizado, estarão certamente gerenciando suas existências na preocupação de que o trabalho

que realizam precisa ser mais eficiente, seu potencial gerador de riquezas deve ser analisado com vistas a uma eventual necessidade de diversificar sua atuação, pois elas precisam ser transformadas num negócio diferente para um futuro diferente.

A obsolescência é um traço da sociedade moderna e que pode conduzir ao insucesso as organizações vacilantes e os executivos desatentos, podendo, inclusive, contaminar aqueles já aposentados e que vivem uma vida de lazer contemplativa.

“

O FUTURO NÃO É UMA OPÇÃO, ELE CHEGA SEMPRE PONTUALMENTE E, INVARIavelmente, CHEGA ESPANTOSAMENTE DIFERENTE DO QUE IMAGINAVAM OS MAIS OUSADOS ANALISTAS DE CENÁRIOS.”



- Aluguel de ônibus;
- Aluguel de microônibus;
- Viagens nacionais;
- Viagens internacionais;
- Turismo receptivo;
- Excursões;
- Contratos com empresas.

Tel/Fax.: (21) 3194-3000

[www.reitur.com.br](http://www.reitur.com.br) · [comercial@reitur.com.br](mailto:comercial@reitur.com.br)

# DENGUE: problema de todos

&gt;&gt;

Dengue e febre chikungunya circulam juntas pelo Brasil. De acordo com o Ministério da Saúde, de 3 a 23 de janeiro, 73.872 casos de dengue foram registrados no país. O Sudeste teve o maior número, a região somou 43.315 registros, 61,2% do total. A mídia alardeia sobre o problema, que é sério, a todo o instante. Só ano passado, o Brasil registrou 17 mil casos suspeitos de chikungunya, outra doença também transmitida pelo *Aedes aegypti*, mas só 374 foram confirmados por diagnóstico laboratorial. Outros 6.350 foram confirmados por critério clínico e 8.926 não tiveram resultado conclusivo.

Os sintomas das duas doenças são basicamente os mesmos: febre acima de 39 graus e fortes dores nas articulações, mas também podem ocorrer dor de cabeça e manchas vermelhas na pele. O que as diferencia é que na chikungunya as dores são nas

articulações finas, como nas mãos e dedos, e são intensificadas, tornando extremamente doloroso um simples aperto de mão, o ato de digitar ou escrever.

O Nova Ipanema, preocupado com esse cenário, investe em medidas de prevenção. Todas as segundas, quartas e sextas, o carro fumacê é usado, inclusive no interior das garagens dos prédios. O objetivo é eliminar os possíveis focos espalhados pelo condomínio. Lembre-se que a Administração promove esse tipo de ação, mas os moradores também precisam se conscientizar e combater essas doenças dentro de suas casas.

Fique alerta! Ajude a acabar com os criadouros do mosquito, auxilie a Administração a combater essa praga e manter o condomínio livre desse perigo. Afinal, o morador do Nova Ipanema também é um agente importante nessa luta.



A Administração cuida das áreas externas do condomínio.  
O morador precisa colaborar, cuidando da sua casa.

## Tecnologia a serviço do combate ao mosquito

Agora, a população pode acessar informações de utilidade pública sobre o vírus da zica através de um aplicativo lançado pelo governo federal. Ele é gratuito e diz respeito às causas da doença e sua relação com casos de microcefalia em recém-nascidos. Sem contar que ainda orienta quanto ao combate do mosquito *Aedes aegypti*.

Segundo o Ministério das Comunicações, os meios tradicionais não estão sendo esquecidos, mas a ideia do aplicativo busca atingir um número muito maior de pessoas que tem acesso diário à internet através do smartphone.

A nova ferramenta, batizada de “0800 Saúde”, ainda permite a geolocalização de vários serviços oferecidos na área de saúde pública, como postos do Sistema Único de Saúde (SUS) e farmácias populares mais próximas para a retirada de medicamentos gratuitos.



O acesso ao aplicativo não gera nenhuma cobrança de dados móveis e está disponível para os sistemas operacionais Android e iOS. Além disso, a ferramenta passará por constantes atualizações.

Para o Ministério da Saúde, a prestação de informações para população é muito importante e, apesar de ser um aplicativo simples, a plataforma é eficaz, democrática, inclusiva e econômica.



## JE FIGUEIREDO | (21) 99982-2231

jeduardofigueiredo@globo.com

Atendimento personalizado • avaliação • aluguel  
compra/venda • administração.  
Encomende-me.

Desde R\$ 1.600.000,00 à R\$ 2.640.000,00.  
Disponho: em cada prédio, excelentes oportunidades,  
desocupados, originais e reformados – ex. 4 quartos.  
Melhor Condomínio Club da Barra.  
Atendo finais de semana.



Membro fundador 027 da BIB/RIO - Bolsa de Imóveis da Barra, Recreio e Jacarepaguá.



### UNIDADE RJ BARRA DA TIJUCA PENÍNSULA:

☎ 97503-6458 (Claro) • ☎ 97210-0762 (Vivo) • ☎ 98422-3472 (Oi)

**REFORÇO ESCOLAR • TODAS AS IDADES • IDIOMAS • INFORMÁTICA**

Av. José Silva de Azevedo Neto, 200, sala 347 - bloco 7 - Condomínio O2 Office & Corporate



ESTOFADOR EXCLUSIVO DO NOVA IPANEMA.  
OFERECEMOS ATENDIMENTO DIFERENCIADO.

Conforto,  
Qualidade  
e Elegância no  
seu estofado



(21) 2568-6312 | 99893-2642 | 98746-2777

# ANUNCIE AQUI!

# 21 3471-6799

## Sodalita Jóias

### BARRA - LEBLON

Enfição de colares  
Soldas e polimentos  
Anéis | Alianças  
Cordões | Pulseiras  
Brincos



Barra - (21) 3328-2390  
Leblon - (21) 2540-6732

[www.sodalitajojas.com.br](http://www.sodalitajojas.com.br)

# ENTREGA DAS TAGS

## Condôminos do NIPA e Colégio Anglo-Americano

Conforme informado anteriormente, já iniciamos a entrega das tags para os veículos dos condôminos que já efetuaram o recadastramento das suas informações.

Procedimento:

- 01** > O condômino deverá comparecer à Secretaria do condomínio, no horário normal de funcionamento (2ª a 6ª, das 8h às 17h, e sábados, das 8h às 12h), munido do documento de propriedade (ou cópia) de todos os veículos cadastrados na unidade;
- 02** > Os atendentes da Secretaria incluirão a cópia do documento no cadastro da unidade;
- 03** > Serão disponibilizadas tags para quantos veículos o morador desejar, e essas deverão ser afixadas imediatamente no para-brisa dianteiro, de acordo com a orientação dos atendentes;
- 04** > Conforme já estabelecido, a tag para um veículo de morador será fornecida gratuitamente pelo condomínio e as demais poderão ser adquiridas por R\$ 25,00 (cada);
- 05** > No caso dos professores, funcionários e pais de alunos do Colégio Anglo-Americano as tags deverão ser adquiridas por R\$ 25,00 (cada).

O início do acesso através da cancela eletrônica será informado oportunamente e está previsto para o mês de abril.

Pedimos a sua cooperação e compreensão para a implantação, com sucesso, de mais essa etapa do processo de controle de acesso na portaria do condomínio. Ela visa a identificação das pessoas que circulam pelo Nova Ipanema e tem como objetivo garantir a segurança de todos, sejam moradores, funcionários, pais de alunos e estudantes.

A cobrança da tag deve-se ao fato de que a tecnologia tem um custo inicial, mas irrelevante quando se trata da segurança de toda a comunidade, sejam moradores ou não.

**NIPA – viver bem com segurança.**

# Quem quer tomar banho com desconto levanta a patinha.

Praticidade, variedade e qualidade. A **Petz** tem tudo para que seu pet tenha uma vida saudável e feliz. São mais de 20 mil produtos, serviços veterinários, banho e tosa, farmácia e uma equipe apaixonada por pets como você.

Esperamos você.

Apresente este cupom  
e ganhe **40% de  
desconto\*** no banho  
do seu pet.

\*Promoção válida somente nas lojas Barra Américas e Barra Ayrton Senna até 30/4/2016, de 2ª a 5ª-feira, mediante a apresentação deste cupom e cadastro no programa Vale a Pena Ser Fiel. Sujeito a disponibilidade de horário. A promoção não é cumulativa.



AIDIA+BC

#### Barra Américas

Av. das Américas, 900  
(junto ao Pão de Açúcar).  
De segunda a domingo e feriados, das 9h às 22h.

#### Barra Ayrton Senna

Av. Ayrton Senna, 3.437 (junto à Etna).  
De segunda a sábado, das 10h às 22h.  
Domingos e feriados, das 12h às 21h.

Telefone: (21) 3161-7389

34 lojas em todo o Brasil.

petz.com.br |  petzbr |  somospetz

# Petz

Seu pet center de estimação