

INFORMANDO

Condomínio Nova Ipanema – nº 564 – jul/Ago 2014

Arraiá de Nipa

Veja como foi a festa

Nas quadras de Nipa
Conheça e pratique
tênis no seu quintal

Decoração
Antigas ideias,
novos ambientes

Inauguração do campo
O espaço esportivo
mais querido



Editorial

O que é notícia em Nipa

A vida coletiva é parte – a melhor parte – do Condomínio Nova Ipanema. Por isso, uma preocupação precípua da Administração tem sido manter áreas e rotinas comuns cada vez melhores e mais simples. Afinal, viver em sociedade é um grande e contínuo aprendizado.

O aspecto humano sempre está na pauta do Informando. Nesta edição, ele se faz presente em preocupações como a correta utilização do serviço de ônibus, na inauguração do campo de futebol, nos eventos de sucesso que sempre reúnem e aproximam amigos.

Em Espaço Aberto, leia e reflita um pouco sobre mobilidade urbana, um problema da pós-modernidade. Os cuidados com a manutenção e segurança também estão aqui. Sobressaem o replantio de grama, o assentamento de pedras portuguesas, os novos sistemas de câmeras de vigilância e de emergência da piscina. Veja, em Destaques, que não há nada melhor que os mimos que carregam história e tempo de vida: como os chamados elementos *vintage* contribuem para um lar cheio de personalidade.

A Festa Junina do condomínio foi um sucesso. Trouxe o verdadeiro espírito novaipanemense à tona e a certeza de que animação é nossa tradição. Além da matéria de capa, veja em Eventos como o Festival Tonho Gebara e a Missa das Mães fizeram de maio um mês marcante.

Meio Ambiente é tema primado, daí a importância de ficar atento à seção e ao aviso de manter limpos os caminhos por onde passamos, nós e nossos bichinhos... E ainda: Hermano Cezar Jordão Freire, ilustre morador, agora dá nome a uma avenida na Barra da Tijuca; nossa nova identidade visual; Esporte e Lazer com tênis, um de nossos desportos favoritos; como tornar casa e vida sustentáveis e muito mais.

Informe-se e se aproxime. Participe mais da vida em comunidade.

Mário Szheer

Expediente



Presidente Executivo: Mário Szheer

Diretor Administrativo: Ernesto Raposo

Comissão Editorial:

Arnaldo Souto Maior, Cláudio Frazão, Luiz Edmundo de Andrade, Raul Simas, Rodrigo Colonese Masset

Avenida das Américas, nº 4.567
Barra da Tijuca, Rio de Janeiro
Tel.: 3325-8788 | Fax: 3325-4121
www.novaipanema.com.br
novaipanema@novaipanema.com.br

Os artigos assinados são de responsabilidade de seus autores, não refletindo necessariamente a opinião do Condomínio.

tratoeditorial

Diretora de conteúdo: Juliana Campello

Diretora de projetos: Ivone Vilete

Redação e revisão: Andréia Brandão, Marianna Rodrigues e Sadon França

Diretor de arte: Jorge Iquiene

Designer gráfico: Roberta Arman

Contato comercial: novaipanema@agencitrato.com.br

Av. das Américas, 3.500, Le Monde
Ed. Hong Kong 3.000, gr. 329 | Tel.: (21) 3798-5505
contato@tratoeditorial.com.br | www.tratoeditorial.com.br

Sumário

Edição 564



Nipa em Ação

- 04** O nosso novo velho campo
- Identidade visual renovada

Eventos

- 06** Nossa festa junina
- Missa das mães

Espaço Aberto

- 10** Mobilidade urbana

Destques

- 12** *Vintage*, o clássico revisitado



Homenagem

- 13** Em memória de Hermano Cezar Jordão Freire



Meio Ambiente

- 14** Pense no outro, limpe o caminho

Esporte e Lazer

- 16** Copa do Mundo
- Tênis em Nipa



Notas

- 17** Piscina segura
- Grama nova nos canteiros
- Revitalização de pedras portuguesas

Classificados

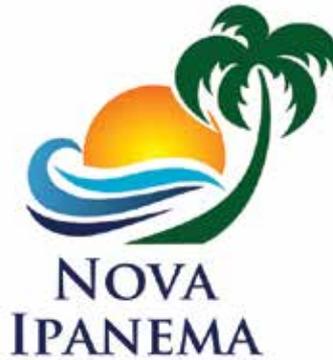
- 19** Ótimas oportunidades e os melhores serviços para você

Nova logomarca de Nipa

Condôminos participaram de votação aberta para escolher o novo visual

Nova Ipanema já tem seu logotipo. Pensada como parte do processo de revitalização, a identidade visual foi reformulada através de um concurso em parceria com a empresa 99Designs, que elegeu o logo como símbolo do padrão de comunicação do Condomínio. Com âmbito mundial, a competição recebeu 596 desenhos de 253 artistas de diferentes países, tendo sido atribuído um prêmio bruto de US\$ 850,00 ao ganhador.

Após diversas etapas de análise do material recebido, três desenhos seguiram para a final. Uma votação foi aberta aos moradores do condomínio para que julgassem a imagem que mais



expressa o espírito do lugar onde residem. A escolha mobilizou a comunidade de Nipa, ultrapassando a média de participação usual em campanhas

desse feito. A proposta vencedora da competição, que incluiu a atual logomarca entre as finalistas, foi a apresentada pelo búlgaro Teodor Angelov (ilustração ao lado).

O autor da proposta desenha há cinco anos e coleciona diversos prêmios como *designer*. E o material elaborado por ele será introduzido aos poucos, a começar pelos aplicativos. Em seguida, apenas à medida que os estoques dos materiais que contêm a marca atual forem chegando ao fim, serão confeccionados outros novos com o logo eleito. Com isso, nenhuma despesa extra será necessária devido à adoção da nova identidade visual.

Vivendo juntos e com harmonia

Esteja atento às situações e seja um bom vizinho

Quando pensamos na vida em comunidade, é imprescindível ter em conta a necessidade de observar os direitos e os deveres de cada um, aceitar a responsabilidade pelo bem-estar de quem está ao nosso redor. Uma parte bastante importante na vida do condomínio é o serviço de ônibus. Idas e vindas, chegadas e partidas, começo de um dia de trabalho ou o início do descanso. As filas que se formam para esperar a condução devem ser respeitadas, afinal de contas quem chegou primeiro tem esse direito.

Já dentro dos ônibus é preciso pensar no benefício de todos, nos anseios de cada um e, ao mesmo tempo, nos deveres para com idosos, gestantes e portadores de necessidades especiais. Nesse sentido, ceder o lugar, não ocupar o assento ao lado e deixar o corredor livre são lições básicas de boas maneiras para os usuários do transporte. Ao deixar bolsas, sacolas e outros objetos no banco ao lado, por exemplo, a pessoa pode dificultar a acomodação dos demais passageiros.



Volta a rolar a bola

Estreia do campão reuniu os peladeiros de Nova Ipanema



Valeu a pena esperar. Enquanto caminhões, materiais e funcionários circularam de um lado para o outro durante os meses referentes à obra de revitalização, os moradores amantes do futebol não aguentavam mais de ansiedade.

A troca de pisos faz parte do plano de revitalização, posto em execução desde o ano passado, que transformou terra batida em grama sintética, um dos maiores desejos dos moradores levados à Administração. Pedido atendido.

Após todos os processos necessários, o campão foi inaugurado em 10 de maio, um dia de muita chuva, que testou a drenagem do local. Sistema aprovado com louvor. Tudo isso com a animação do grupo de pagode enviado carinhosamente por Chopp Brahma Express, patrocinador do evento. Além do tradicional churrasco e muito chope para comemorar a conquista, após os jogadores terem colocado em prática seus talentos futebolísticos.



Festa junina

Mais um evento de sucesso



O São João do Condomínio Nova Ipanema foi marcado pela presença dos moradores e seus convidados especiais. Famílias inteiras estiveram presentes à festa: filhos, pais, avós, um verdadeiro encontro de gerações.

Os portões se abriram às 17h e rapidinho a festa já estava cheia! Este ano o público foi de mais de 3.000 pessoas.

A quadra de esportes estava lindamente decorada com muitas bandeirinhas e as barracas de alimentação também superproduzidas e enfeitadas. Havia barracas de diversas comidas típicas como: espetinho, pastel, crepes, caldos, *pizza*, doces típicos, comida árabe e baiana, entre outras.

Os convidados deram um *show* nos trajes típicos, tanto os adultos quanto as crianças, e os que não vieram preparados puderam se produzir no Caipira Fashion, com bigodes, trancinhas, muitos lacinhos e várias pintinhas.

As crianças se divertiram a valer nas brincadeiras típicas como: ovo na colher, cabo de guerra, dança da laranja entre outras, inclusive com participação efetiva dos pais. Desde cedo aproveitaram os brindes das brincadeiras de pescaria, bola na lata, boca do palhaço, pega ratinho e toca do coelho.

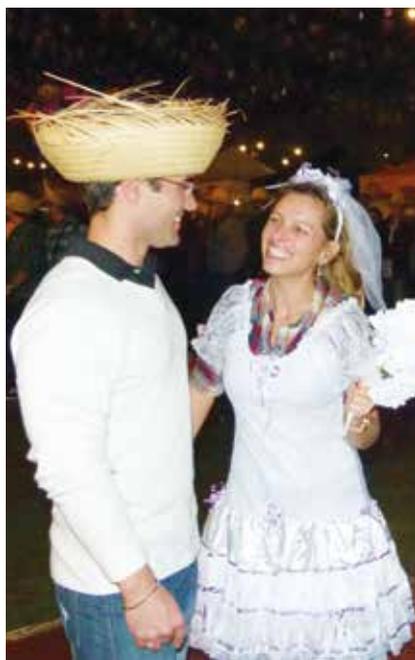
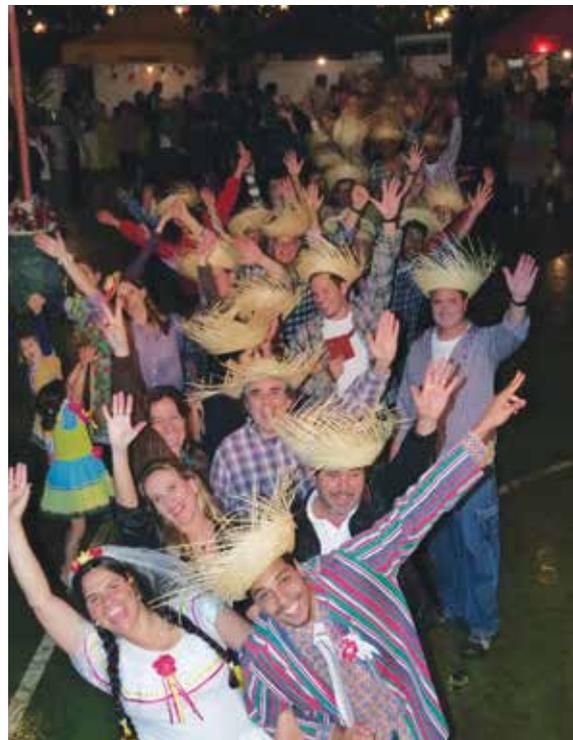
Olha a chuva! Ela veio! Mas mesmo com ela a animação não parou! Com muita dança, coreografias, mais um ano a

Super Quadrilha do Nova Ipanema deu um *show* de participação e empolgação com vários casais e muita criatividade.

Dois *shows* musicais foram também a atração da festa, ao som do Trio de Forró e arrematando com *show* da cantora Bia Falcão. Depois dos *shows* o DJ continuou até 1h porque a energia e animação da turma mais jovem não terminava.

Sem dúvida, a festa junina do Nova Ipanema já faz parte do calendário de festas da Barra Tijuca, com 37 anos de tradição e muita animação, transformando o evento em um grande encontro dos moradores.





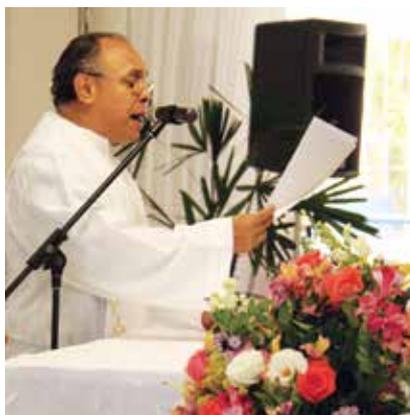
Dia das Mães é celebrado em Nova Ipanema

Tradicional celebração foi remanejada para o Colégio Anglo devido à chuva

A missa em comemoração ao Dia das Mães aconteceu no pátio coberto do Colégio Anglo Americano em decorrência de um possível mau tempo, previsto para o dia da celebração, 11 de maio.

Celebrada pelo Padre Marcos Santana, a missa reuniu centenas de moradores e familiares em uma só oração por aquelas que têm grande importância na vida de todos. Algumas famílias entraram em procissão representando as demais. Um altar especial para Nossa Senhora de Schoenstatt foi montado e decorado com rosas, velas e terços, além das oito capelas da Mãe Peregrina, que visitam mensalmente mais de 200 famílias de Nipa.

Destaque também para trabalho voluntário dos condôminos, todos comprometidos com a organização, mobilizados pela fé e confiança que une o condomínio e sua vizinhança.



Festival Tonho Gebara

Marina foi o palco para homenagens ao músico falecido há 10 anos

Planejado em homenagem a um dos maiores artistas da música brasileira, falecido há 10 anos, o Festival Tonho Gebara consolidou a Marina como o espaço perfeito para reunião das bandas que o gênio musical ajudou a progredir.



Por coincidência, o mesmo período corresponde ao tempo em que o local era usado para festas e eventos, pelos moradores. Idealizado por Cláudio Frazão com apoio do Presidente Executivo Mário Szheer, o festival aconteceu no último dia 20 de maio, com as presenças das bandas Jimmy, In Natura, Tafari & Medusas, Baia e dos DJ's Tulio Baia e Luiz Carlinhos, algumas delas nascidas dentro do próprio condomínio.

Mesmo em uma sexta-feira chuvosa, cerca de 500 pessoas compareceram e conferiram a superestrutura. Segundo Frazão, devido ao sucesso de público e crítica, a ideia agora é fazer com que o festival seja anual e com premiações para novas bandas. "Algo bem dentro do espírito do Tonho, de incentivar os grupos que estão começando", declarou. O evento resgatou a memória do músico, morador de Nova Ipanema, que tanto nos cativou. Gebara deixou grandes amizades e saudade nos que conviveram diariamente com o incrível ser humano que foi.



ESTA É A NOSSA APOSTA PARA 2014.
O maior projeto de revitalização do Brasil!
Melhor investimento também!



www.sergiocastro.com.br

Compra e Venda • Administração • Locação • Condomínios Corporativos • Shopping Centers

PORTO MARAVILHA: Rua Sacadura Cabral, 301 - Zona Portuária
21 2292-0080 / 21 2510-6134

A cidade se move

Tópicos da palestra do Professor Mac Dowell em Nova Ipanema

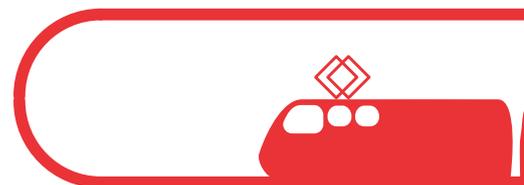
Matéria: Maria Carolina Avellar

Cada vez mais se fala no caos em que o transporte urbano tem se transformado na cidade, e como o trânsito vem se tornando um problema a cada dia mais grave. O professor de Engenharia Urbana e Ambiental da PUC-Rio, Fernando Mac Dowell, um dos maiores especialistas do país em mobilidade urbana, fez em maio último uma palestra no Condomínio Nova Ipanema. Ele levanta questões que afetam diretamente a Barra da Tijuca – como o grande fluxo de viagens de Jacarepaguá e outras regiões –, o desafio da integração para uma quantidade crescente de pessoas e soluções que despontam no horizonte, como a Linha 4 do metrô e o BRT.

Em seu vasto currículo, Fernando tem participações em diversos projetos públicos e privados, no Brasil e no exte-

rior. E demonstra amplo conhecimento sobre a realidade carioca e nacional. Insistência em soluções mal implantadas, como os catamarãs, e experiências de outras cidades do mundo, são usadas pelo especialista para alertar sobre erros cometidos que não precisam ser repetidos.

Questões especialmente técnicas, como o intervalo de saída de carros ou trens, o número de espaços oferecidos e até a disposição das estações são alvo de análise e cálculos com o objetivo de otimizar o espaço urbano e, por consequência, o tempo do cidadão. Conforto e segurança também são considerados nestes estudos, assim como as experiências de outros países.



Governos mudam de rumo

Fernando conta que, assim como empresas trazem seus interesses particulares para os projetos, governos também modificam planos. E há ainda os obstáculos naturais, comuns em cidades como

o Rio, além das peculiaridades dos bairros. Para contornar estas dificuldades, profissionais de engenharia contam com auxílio da tecnologia. O consultor de serviços levanta outra reflexão relevante: o custo social

gerado devido ao desconforto de meios de transporte cheios. E prevê que a lotação e as filas intermináveis comuns na Zona Norte já são esperadas na Barra da Tijuca.

Questões orçamentárias e queda de demanda, sem planejamento necessário para que os administradores possam lidar com a oscilação de recursos, geram os acréscimos nas tarifas e a irregularidade do serviço, ampliando a quantidade de pessoas por metro quadrado dentro do veículo, aumentando o desconforto e a insatisfação dos usuários. Somam-se a este quadro debates políticos que dificultam tomadas de decisão e atrasam soluções. Um exemplo do conflito de interesses é o Tatução, equipamento usado para escavação de túneis. O utilizado no Rio é maior que o de São Paulo. “Não sei para que bater recordes”, pondera o professor.

Quando questionado sobre o futuro da região da Barra da Tijuca, ele aponta: “O BRT é na superfície, e não creio que se vá cometer os mes-

mos erros da TransOeste. O canteiro central é para solução de transporte de massa no futuro”. Temos que batalhar para que se faça o metrô. É a solução. Sem deixar de lembrar a opção do monotrilho.

Sobre a manutenção do Elevado do Joá, ele afirma que “o engenheiro de obras tem que acreditar. Tem que dizer a verdade do processo”, ressaltando a responsabilidade necessária para lidar com as vidas dos que por ali passam. “O que eu reclamo muito do Joá é a falta de monitoramento. O Joá tem que ser monitorado”, reclama.

A conclusão é que o sistema, por melhor que seja, precisa ser revisto para se adequar às mudanças e necessidades da cidade e de sua população. Só assim a mobilidade urbana deixará de ser uma utopia para se tornar uma realidade, segura e eficaz.

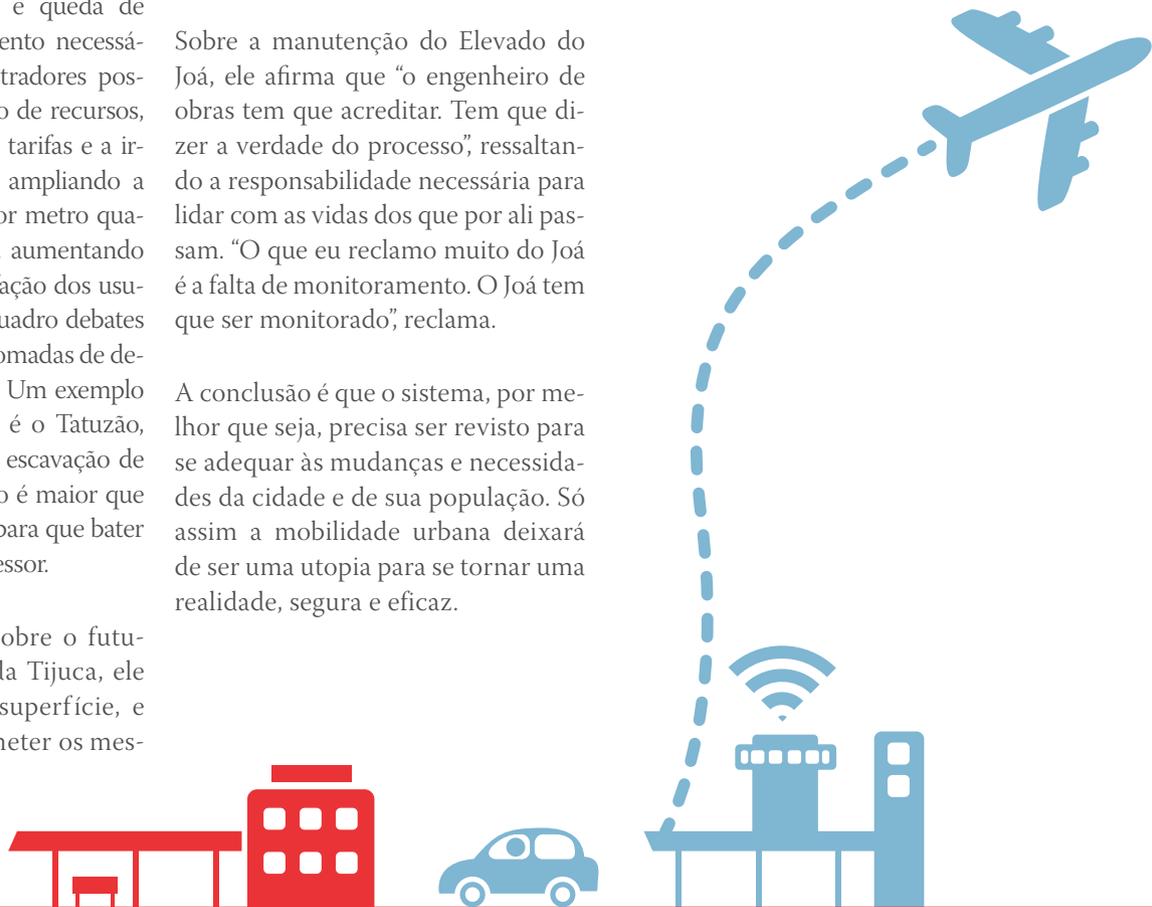


Foto: Prefeitura do Rio.

Lar com personalidade

Itens configuram o estilo *vintage* nos ambientes

A maioria dos objetos que compõem a casa dos nossos avós tem sido o sonho de consumo das pessoas que apreciam a temática dos anos 20 aos 60. Isso porque, no ramo da decoração e da moda, eles agregam um valor imensurável devido à união perfeita do clássico com o atual e sua conexão com o bom gosto.

Viver em um ambiente planejado com as características de décadas passadas é uma forma de expressar personalidade e vivenciar, em meio à rotina, um clima diferente do contemporâneo. *Vintage* é a palavra que denomina toda a atmosfera ou estilo de vida com mais de 20 anos e hoje em dia é, de fato, muito procurado. Elementos como rádio, geladeira, quadro, uma estampa correspondente ao período ou o simples hábito de fazer a barba com navalha re-



metem a comportamentos e hábitos de consumo de anos atrás.

Chegada a hora de decorar o lar e uma vez escolhido o tema, o proprietário deve estar atento aos ícones que realmente fazem parte da época. Atualmente, concluir a ornamentação de uma casa totalmente *vintage* requer disciplina e perseverança. A procura por antiquários, brechós e casa de familiares ajuda na aquisição e o resultado às vezes mais do que compensa as horas de pesquisa.

Apesar das palavras *vintage* e *retro* serem comumente pronunciadas como sinônimas referindo-se ao antigo, o signifi-

cado das duas é bastante distinto. A primeira diz respeito ao que continua em perfeitas condições e em funcionamento desde os anos mais remotos; e a segunda está ligada à fabricação de objetos com a tecnologia atual, porém baseados na estética visual de antigamente.

Indústrias de eletrodomésticos, móveis e acessórios são algumas das categorias que mais lançam produtos desse tipo.

Os mais procurados

A apreciação pelo universo de época se estende ao ramo das embalagens de produtos. Garrafas de Coca-Cola, potinhos da pomada Minancora, caixas da Maizena e vidros da Colônia de Alfazema encabeçam a lista de produtos que adornam salas, quartos e lavabos dos apaixonados pela moda *vintage* espalhados pelo país. Além, é claro, de objetos como gramofone, mala, máquina de escrever, vitrola e discos de vinil.



Homenageando um de nós

Em memória de Hermano Cezar Jordão Freire

No último dia 12 de março o prefeito Eduardo Paes inaugurou a Avenida Engenheiro Hermano Cezar Jordão Freire. A via faz parte do projeto da BRT TransCarioca e tem o objetivo de auxiliar na melhoria do tráfego de veículos saindo da Linha Amarela.

O engenheiro que nasceu em 1924, formou-se na Escola Politécnica do Rio de Janeiro, foi fundador da ESUSA Engenharia e Construções, uma das maiores empreiteiras do país. Atuou como membro do Colegiado de Nova Ipanema por mais de 20 anos, como Diretor de Obras, Presidente da Comissão de Vigilância e de Patrimônio. Morou no condomínio de 1979 até seu falecimento, em 2013.

Hermano Cezar Jordão Freire foi eleito o principal nome da construção civil no ano que chegou a Nipa; foi responsável por diversas obras da cidade, como a duplicação da



Av. Atlântica, o Parque Aquático do Maracanã, estradas e sistema de habitação do BNH, a urbanização da Lagoa Rodrigo de Freitas e da orla de Ipanema. Ocupou, ainda, o cargo de vice-presidente do Sinicon (Sindicato Nacional da Indústria da Construção Pesada), do Sinduscon (Sindicato da Indústria da Construção Civil) e, também, da Câmara Comunitária da Barra.



- equipamentos modernos
- ambiente climatizado
- profissionais capacitados
- avaliação funcional gratuita
- plano família
- horários promocionais

Espaço 11
cassilatti

QUEM QUER QUALIDADE DE VIDA VEM PRA CÁ

Por um passeio completo

Para o bem-estar de todos é importante ter atenção aos amigos de quatro patas

O tradicional passeio no início do dia, no fim da tarde, e para alguns até de madrugada, é determinante para a relação entre os animais e seus donos. Mais que isso, é necessário para a saúde dos dois, pois a atividade física faz falta a ambos. O que não pode deixar de fazer parte do trajeto, em momento algum, é a atenção dos proprietários dos animais ao que estes podem deixar pelo caminho.

O que nem todo mundo sabe é que, além do incômodo, os dejetos podem ser transmissores de doenças.

Não apenas o cheiro incomoda, mas a possibilidade de pisar nas fezes e levá-las para a residência ou para um compromisso. O que nem todo mundo sabe é que, além do incômodo, os dejetos podem ser transmissores de doenças. Os próprios animais podem ser contaminados ao cheirar fezes. Víruses e vermes podem ser transmitidos pelo contato com o ambiente, contribuindo para contaminar a família. As larvas podem penetrar na pele dos animais e de pessoas, causando doenças. Entre as mais comuns, está a do “bicho geográfico”, geralmente contraída em praias com areia contaminada. Mas gramas, calçadas, ruas e parques também podem ser o ambiente de contaminação.

O assunto é tão relevante que a Lei nº 4893, de 2008, aborda justamente a limpeza de fezes de animais em praças, parques e logradouros públicos da cidade. De acordo com ela, “os usuários que frequentarem estes locais com animais de estimação são responsáveis pela limpeza, remoção e destino adequado das fezes geradas”. E quem não cumprir pode receber uma advertência verbal e notificação por escrito. Os casos de desobediência podem até mesmo ser autuados com multa de R\$ 150,00, além de outras sanções previstas. Os recursos arrecadados são destinados ao Instituto Municipal de Medicina Veterinária Jorge Vaitsman.

Há solução

Verdade que cada um tem sua forma de lidar com a questão, mas o que vale é deixar as ruas (do condomínio e mesmo de fora dele) assim como foram encontradas, evitando transtornos para os moradores e para o bicho, que acaba sendo alvo das reclamações. Uma ideia prática é levar uma sacola plástica no bolso e usá-la como luva. Assim, ela ajuda a remover os dejetos e a descartar na lixeira mais próxima. Se forem biodegradáveis, ainda melhor. Outra possibilidade é usar papel em tamanho maior para que o cão possa se sentar e, depois, basta que o responsável embrulhe e faça o descarte no local adequado. O condomínio provê sacolas plásticas para o recolhimento de fezes de animais, tanto nos prédios como em diversos pontos ao longo das ruas.

Lojas especializadas em produtos de animais vendem pás e sacolas. Há até modelos de “coletores” de fezes. O que importa é a responsabilidade com o bem-estar da sua família e da sua comunidade. E, claro, do seu grande amigo que lhe faz companhia em tantos momentos. Afinal, a saúde dele merece todo o seu cuidado.



Ecotelhados

Medida atrai diversos benefícios às edificações

A expansão do verde por todos os cantos da cidade gerando sustentabilidade é uma atividade que, além de atrair benefícios como qualidade de vida, diminui significativamente os custos com manutenção. Os chamados 'telhados verdes' têm se tornado uma rotina em projetos inovadores, sendo cada vez mais comuns tais construções. A medida pode até ser uma boa solução, porém não é novidade.

A ideia passou a existir já no Egito Antigo, mas foi apenas na década de 20 que o arquiteto franco-suíço Le Corbusier pôs em prática o conceito de arquitetura sustentável. Basicamente, a parte de cima da estrutura é forrada por uma cobertura ecológica, incluindo plantas específicas de acordo com as características da região onde será implantada a obra.

No Rio de Janeiro, por exemplo, o Palácio Gustavo Capanema, no centro da cidade, conta com o projeto do renomado paisagista Burle Marx, e é um dos prédios mais antigos da cidade que contém a alternativa.

Da mesma forma, em São Paulo, o edifício Matarazzo, sede da prefeitura paulista, construído há 50 anos, é o maior

jardim suspenso, com cerca de 300 m² de várias espécies da flora brasileira.

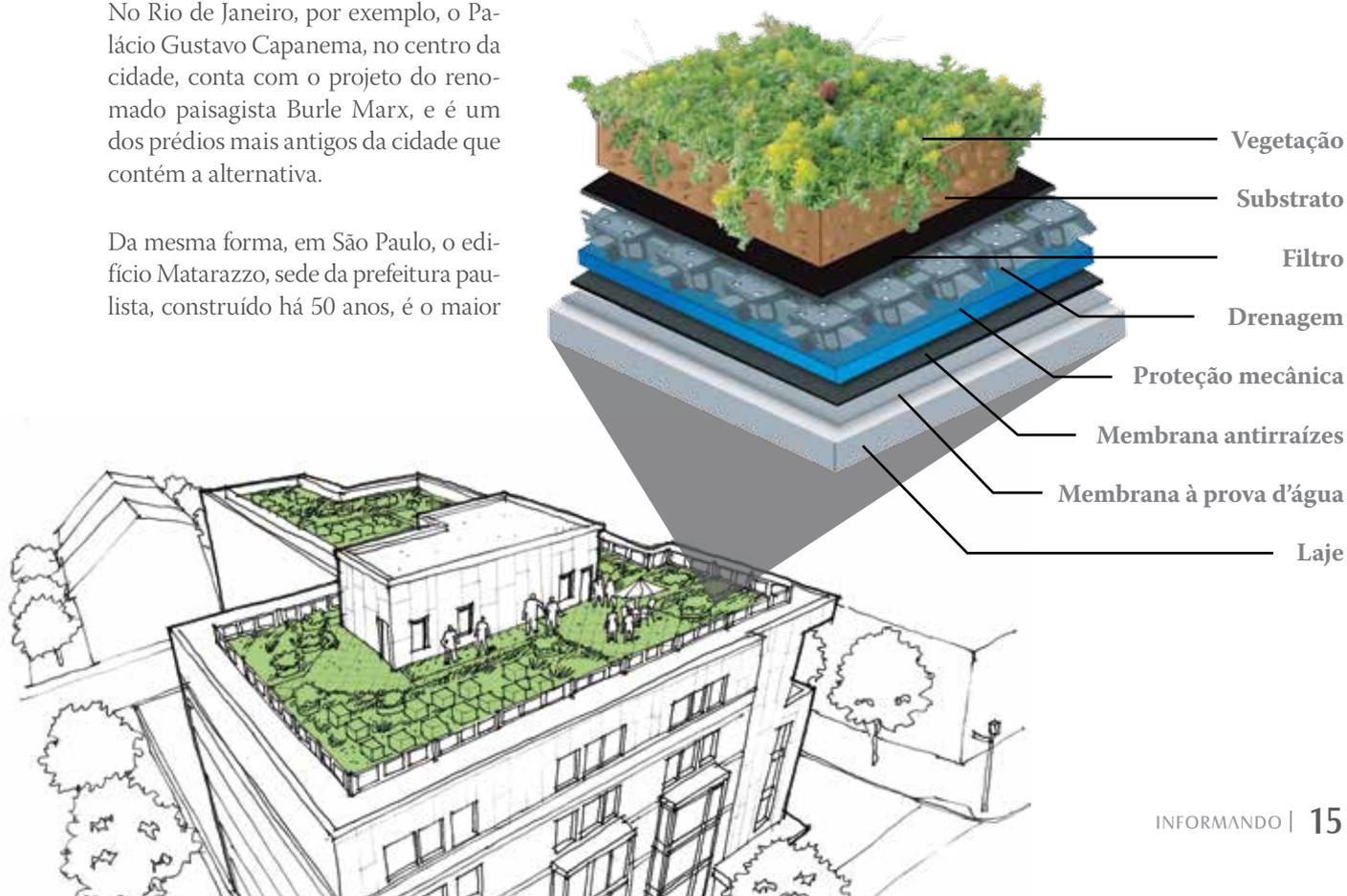
Outro grande feito também está localizado em solo carioca. O *shopping* Village Mall, localizado na Barra da Tijuca, conta com um enorme telhado verde que divide espaço com um *deck* de madeira. A presença rendeu ao empreendimento o título de destaque no setor comercial na categoria "projeto social" no VIII Grande Prêmio de Arquitetura Corporativa.

Basicamente, a construção desse telhado consiste na impermeabilização da área e a criação de um sistema de drenagem, que pode ser feito em qualquer edificação. A melhora, acredita-se, é de 30% em benefícios térmicos e é sentida por quem está dentro do imóvel, economizando também, a energia gasta,

pois o uso do ar-condicionado diminuirá consideravelmente.

Paralela a essas ações, está em trâmite uma proposta do prefeito Eduardo Paes enviada à Câmara de Vereadores, que promete reduzir em até 50% o valor do IPTU para prédios que utilizam o sistema.

A colocação das coberturas verdes pode ser efetuada em formas planas, no caso de terraços e jardins, ou inclinadas, no caso dos telhados verdes. Pessoas preocupadas com a situação em que grandes centros urbanos se encontram, devido ao crescimento da área edificada, tendo a presença da natureza reduzida, veem na criação de tais coberturas uma forma de devolver à natureza um espaço que lhe foi tirado.



Raquetes a postos

Como se desenvolve a prática do tênis em Nipa

A paixão pelo tênis está presente em Nova Ipanema. Hoje o condomínio conta com cerca de 60 tenistas participando ativamente dos jogos, e o professor Reinaldo Vazquez tem sua parcela de responsabilidade no feito desse que considera um esporte para todos: “Pode ser praticado em família e por todas as idades, pois não temos o contato físico. Você acaba se adequando ao ritmo e nível de jogo. É gostoso de praticar. O tênis recreativo é bem legal, ainda mais no quintal de casa”, enaltece.

O relacionamento harmônico entre os vizinhos tenistas, um dos pontos-chave para o sucesso do esporte, e a faixa etária também são destaques: “Os alunos têm idades de 6 a 60, mas já tivemos alunos com até 75 anos”, enfatiza. As três quadras e o paredão de treino estão à disposição dos moradores das 7 às 22h e contam com área de apoio com bar e churrasqueira.



Vem por aí!

SETEMBRO	NOVEMBRO
O XIII Torneio Aberto de Tênis, com patrocínio do Barra Shopping.	O Torneio Infantil, patrocinado pelo Santa Mônica Centro Educacional.

Aulas em Nipa:

De segunda a sexta, das 7 às 21h, individual ou dupla. Podem participar crianças de 6 a 10 anos.



Curiosidade

Como se verifica a velocidade do saque?

A velocidade da bolinha é medida através de um radar que funciona com ondas de rádio. As ondas se chocam com o objeto em movimento e retornam em uma frequência maior. O radar identifica os valores, um minicomputador faz uma série de cálculos e indica a velocidade final do saque.



Piscina segura

Sistema de segurança de fácil acesso

Acidentes em piscinas podem ser perigosos. A velocidade do atendimento e da resolução do problema apresentado são questões primordiais para que tudo se resolva da melhor forma. Pensando nisso, o dispositivo de segurança é um botão de parada de emergência que, manualmente acionado, desliga a bomba de imediato. Ele deve ser instalado em locais de uso coletivo, em local visível e de fácil acesso.

Em Nova Ipanema, o sistema fica ao lado da cadeira do guarda-vidas e pode ser acionado tanto por ele quanto pelo operador de piscina.





SUPERE SEUS LIMITES COM MAIS SAÚDE.

ibb3 Comunicação

Nutrição esportiva | Performance | Endurance
Saúde geral | Anti-aging | Acessórios

Entrega em todo Condomínio Nova Ipanema,
direto em sua casa, sem taxa.



SEJA TAMBÉM UM
FRANQUEADO
D-VITAMINAS!



JAIME
ROCHA
KITE SURF





CHLOÉ
CALMON
LONG
BOARD





Suplementos e acessórios esportivos.
Os melhores produtos com os melhores preços.

ENTREGAS
2421-1707
VIA PARQUE



www.facebook.com/dvitaminas

Via Parque Shopping | loja 1085 | 1º piso



Nossa grama é mais verde

Troca da grama dos canteiros traz beleza e praticidade ao condomínio

Pensando na manutenção da beleza de todas as áreas de Nipa, foi iniciado o processo de troca da grama na Rua Ipanema, passando a utilizar a espécie conhecida como grama-amendoim. Esse tipo de vegetação já é utilizado em outros pontos do condomínio e a ideia é expandir sua presença para as ruas Kobe e Pintor Oswaldo Teixeira.

Existem vantagens na utilização da grama-amendoim; duas delas se destacam: a necessidade de poucos cortes e a adaptação a áreas com menor incidência de sol. Além disso, as mudas utilizadas são cultivadas aqui mesmo em Nipa.



Pavimentação em dia

Pedras portuguesas passam por manutenção



A tranquilidade no ir e vir dos moradores é uma preocupação constante. Nesse sentido, pedras soltas ou deterioradas não podem ser mantidas nas calçadas. Pensando na junção desses dois pontos, as pedras portuguesas de algumas áreas de Nova Ipanema foram retiradas e posteriormente recolocadas. Algumas foram substituídas, quando necessário.

A utilização das pedras portuguesas, como o nome indica, surgiu no país lusitano. É um pavimento muito empregado em passeios públicos, parques e praças. Os profissionais responsáveis pela colocação deste tipo de pavimento são chamados de calceteiros e estão rapidamente desaparecendo devido ao surgimento de outros pisos fabricados em grande escala. A beleza e a tradição das pedras portuguesas, no entanto, permanece em Nova Ipanema.

Bons negócios ao seu alcance

Segurança e praticidade em um só lugar



FISIOTERAPIA DOMICILIAR

Condomínio Nova Ipanema – coluna, postura, respiratória, motora, geriatria.

Dra. Aline: 21 99766-7792 / 21 99254-8526

JE FIGUEIREDO

CORRETOR RESIDENTE EM NIPA HÁ 12 ANOS

Atendimento personalizado. Avaliação, aluguel, compra/venda, administração. Encomende-me. Disponho de casas a partir de R\$ 3.000.000,00; apartamento reformado 285m² R\$ 3.150.000,00; apartamento original 160m² R\$ 1.800.000,00. Todos vista mar e andar alto. Figueiredo. Consulte-me.



José Eduardo Figueiredo
www.corretores.com.br/figueiredo
jeduardofigueiredo@globo.com | Tel.: 99982-2231

ANUNCIE AQUI!

Caso seja morador, ligue para a Administração de Nova Ipanema no telefone 3325-8788.

Caso não seja morador, entre em contato pelo telefone 3798-5505.



- Aluguel de ônibus
- Aluguel de microônibus
- Viagens nacionais
- Viagens internacionais
- Turismo receptivo
- Excursões
- Contratos com empresas

Tel./Fax (21) 2275-0900 e 3194-3000
www.reitur.com.br • comercial@reitur.com.br

reitura - marketing - design

*Se existe uma chave para o sucesso
em serviços de segurança,
apesar de toda a tecnologia que hoje
se dispõe, essa chave é o
comprometimento pessoal com os clientes.*



Fenixx

Vigilância e Segurança Profissional

***Rua Hermengarda, 606 • Méier
Rio de Janeiro • RJ • CEP 20 710-010
(021) 2501 3217 • 2501 1391 • 2201 7110 • 2201 5429***

Correio Eletrônico

Informações Gerais: fenixx@fenixx.com.br

Departamento Comercial: comercial@fenixx.com.br

Recursos Humanos: rh@fenixx.com.br

Centro de Excelência: excelencia@fenixx.com.br